



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 301 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaukanten 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stakvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 023 134
Annen driftsinntekt		3 793 430	
Sum inntekter		3 793 430	1 023 134
Kostnader			
Varekostnad			135 000
Lønnskostnad			114 100
Annen driftskostnad		171 629	199 382
Sum kostnader		171 629	448 482
Driftsresultat		3 621 802	574 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	2 597
Sum finansinntekter		222	2 597
Annen rentekostnad		2 012 409	197 880
Annen finanskostnad		156 090	134 357
Sum finanskostnader		2 168 499	332 237
Netto finans		-2 168 277	-329 639
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453 524	245 012
Skattekostnad på ordinært resultat	1	321 998	53 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 526	191 171
Årsresultat		1 131 526	191 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 131 526	191 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 600 000	
Overføringer annen egenkapital		-2 468 474	191 171
Sum overføringer og disponeringer		1 131 526	191 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			15 134 886
Sum varige driftsmidler			15 134 886
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		170 281	170 281
Sum finansielle anleggsmidler		170 281	170 281
Sum anleggsmidler		170 281	15 305 168
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 502 345	224 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 502 345	224 597
Sum omløpsmidler		4 502 345	224 597
SUM EIENDELER		4 672 627	15 529 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 629	3 039 102
Sum opptjent egenkapital		570 629	3 039 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		600 629	3 069 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 392 721
Leverandørgjeld		150 000	
Betalbar skatt		321 998	53 841
Skyldig offentlige avgifter			14 100
Utbytte		3 600 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 071 998	12 460 662
Sum gjeld		4 071 998	12 460 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 672 627	15 529 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544550

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 301 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaukanten 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stakvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 914 301 947
BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 023 134
Annen driftsinntekt		3 793 430	
Sum inntekter		3 793 430	1 023 134
Kostnader			
Varekostnad			135 000
Lønnskostnad			114 100
Annen driftskostnad		171 629	199 382
Sum kostnader		171 629	448 482
Driftsresultat		3 621 802	574 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	2 597
Sum finansinntekter		222	2 597
Annen rentekostnad		2 012 409	197 880
Annen finanskostnad		156 090	134 357
Sum finanskostnader		2 168 499	332 237
Netto finans		-2 168 277	-329 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	321 998	53 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 526	191 171
Årsresultat		1 131 526	191 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 131 526	191 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 600 000	
Overføringer annen egenkapital		-2 468 474	191 171
Sum overføringer og disponeringer		1 131 526	191 171



Organisasjonsnr: 914 301 947
BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

15 134 886

Sum varige driftsmidler

15 134 886

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

170 281

170 281

Sum finansielle
anleggsmidler

170 281

170 281

Sum anleggsmidler

170 281

15 305 168

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 502 345

224 597

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 502 345

224 597

Sum omløpsmidler

4 502 345

224 597

SUM EIENDELER

4 672 627

15 529 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

570 629

3 039 102

Sum opptjent egenkapital

570 629

3 039 102

Sum egenkapital

600 629

3 069 102

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		12 392 721
Leverandørgjeld	150 000	
Betalbar skatt	321 998	53 841
Skyldig offentlige avgifter		14 100
Utbytte	3 600 000	
Sum kortsiktig gjeld	4 071 998	12 460 662
Sum gjeld	4 071 998	12 460 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 672 627	15 529 765



Organisasjonsnr: 914 301 947
BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Esta Holding as	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Erista Holding as	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Broinvest Holding asAsk 24	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brodahl & Stakvik Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 453 524
+ Permanente og andre forskjeller	10 101
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	1 463 625

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	321 998
= Sum betalbar skatt	321 998

Noter for Brodahl & Stakvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914301947



Brodahl & Stakvik Eiendom AS

Noter 2020

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	321 998
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	321 998
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	321 998

Note 2 - Selskapskapital

30 aksjer a 1000

Broinvest Holding AS - 33%

Erista Holding As - 33%

Esta Holding As - 33%



Brodahl & Stakvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 023 134
Annen driftsinntekt		3 793 430	0
Sum driftsinntekter		3 793 430	1 023 134
Driftskostnader			
Varekostnad		0	135 000
Lønnskostnad		0	114 100
Annen driftskostnad		171 629	199 382
Sum driftskostnader		171 629	448 482
DRIFTSRESULTAT		3 621 802	574 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		222	2 597
Sum finansinntekter		222	2 597
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 012 409	197 880
Annen finanskostnad		156 090	134 357
Sum finanskostnader		2 168 499	332 237
NETTO FINANSPOSTER		(2 168 277)	(329 639)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 453 524	245 012
Skattekostnad på ordinært resultat	1	321 998	53 841
ORDINÆRT RESULTAT		1 131 526	191 171
ÅRSRESULTAT		1 131 526	191 171
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 600 000	0
Overføringer annen egenkapital		(2 468 474)	191 171
SUM OVERF. OG DISP.		1 131 526	191 171

Årsregnskap for Brodahl & Stakvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914301947



Brodahl & Stakvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	15 134 886
Sum varige driftsmidler		0	15 134 886
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		170 281	170 281
Sum finansielle anleggsmidler		170 281	170 281
SUM ANLEGGSMIDLER		170 281	15 305 168
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 502 345	224 597
SUM OMLØPSMIDLER		4 502 345	224 597
SUM EIENDELER		4 672 627	15 529 765
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 629	3 039 102
Sum opptjent egenkapital		570 629	3 039 102
SUM EGENKAPITAL		600 629	3 069 102
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 392 721
Leverandørgjeld		150 000	0
Betalbar skatt		321 998	53 841
Skyldig offentlige avgifter		0	14 100
Utbytte		3 600 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 071 998	12 460 662
SUM GJELD		4 071 998	12 460 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 672 627	15 529 765

Gjerdrum 31.12.2020
20.06.2021

Leif-Martin Brodahl. Styremedlem

Erland Stakvik. Styrets leder

Erik Stakvik. Styremedlem



Årsregnskap 2020
for

BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS