



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESTOKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storekvina  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eivind Stokkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 200	256 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 200</b>	<b>256 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 794	113 324
Annen driftskostnad		72 744	66 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 538</b>	<b>179 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 663</b>	<b>76 069</b>
Annen rentekostnad		117 890	88 568
Annen finanskostnad		1 503	937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 393</b>	<b>89 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 393</b>	<b>-89 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 730</b>	<b>-13 437</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 730</b>	<b>-13 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 730</b>	<b>-13 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 730</b>	<b>-13 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 730</b>	<b>-13 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 730	-13 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 730</b>	<b>-13 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 742 194	1 819 066
Maskiner og anlegg	2	63 779	88 343
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 406	68 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 873 379</b>	<b>1 976 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 873 379</b>	<b>1 976 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		75 000	75 000
<b>Sum varer</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 000	
Andre kortsiktige fordringer		66 831	59 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 831</b>	<b>59 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894	10 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>894</b>	<b>10 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 724</b>	<b>144 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 050 103</b>	<b>2 121 094</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		836 135	770 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-836 135</b>	<b>-770 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-106 135</b>	<b>-40 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 034 832	2 105 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 034 832</b>	<b>2 105 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 034 832</b>	<b>2 105 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		390	-4 967
Skyldig offentlige avgifter		53 844	61 007
Annen kortsiktig gjeld		67 172	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 406</b>	<b>56 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 156 238</b>	<b>2 161 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 050 103</b>	<b>2 121 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESTOKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storekvina  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eivind Stokkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 831 369  
TRESTOKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 200	256 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 200</b>	<b>256 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 794	113 324
Annen driftskostnad		72 744	66 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 538</b>	<b>179 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 663</b>	<b>76 069</b>
Annen rentekostnad		117 890	88 568
Annen finanskostnad		1 503	937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 393</b>	<b>89 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 393</b>	<b>-89 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 730</b>	<b>-13 437</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 730</b>	<b>-13 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 730</b>	<b>-13 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 730</b>	<b>-13 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 730</b>	<b>-13 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 730	-13 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 730</b>	<b>-13 437</b>



Organisasjonsnr: 998 831 369  
TRESTOKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 742 194	1 819 066
Maskiner og anlegg	2	63 779	88 343
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	67 406	68 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 873 379</b>	<b>1 976 173</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 873 379</b>	<b>1 976 173</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning		75 000	75 000
<b>Sum varer</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		34 000	
Andre kortsiktige fordringer		66 831	59 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 831</b>	<b>59 597</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		894	10 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>894</b>	<b>10 325</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 724</b>	<b>144 921</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 050 103</b>	<b>2 121 094</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		836 135	770 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-836 135</b>	<b>-770 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-106 135</b>	<b>-40 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 034 832	2 105 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 034 832</b>	<b>2 105 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 034 832</b>	<b>2 105 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		390	-4 967
Skyldig offentlige avgifter		53 844	61 007
Annen kortsiktig gjeld		67 172	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 406</b>	<b>56 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 156 238</b>	<b>2 161 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 050 103</b>	<b>2 121 094</b>



Organisasjonsnr: 998 831 369  
TRESTOKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Trestokken Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 831 369**



## Resultatregnskap

### Trestokken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		229 200	256 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>229 200</b>	<b>256 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 794	113 324
Annen driftskostnad		72 744	66 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 538</b>	<b>179 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 663</b>	<b>76 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		117 890	88 568
Annen finanskostnad		1 503	937
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-119 393</b>	<b>-89 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 730</b>	<b>-13 437</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 730</b>	<b>-13 437</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		65 730	13 437
<b>Sum overføringer</b>		<b>-65 730</b>	<b>-13 437</b>



### Balanse

#### Trestokken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 742 194	1 819 066
Maskiner og anlegg	2	63 779	88 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 406	68 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 873 379</b>	<b>1 976 173</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 873 379</b>	<b>1 976 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		75 000	75 000
<b>Sum varer</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		34 000	0
Andre kortsiktige fordringer		66 831	59 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 831</b>	<b>59 597</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894	10 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>894</b>	<b>10 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 724</b>	<b>144 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 050 103</b>	<b>2 121 094</b>



**Balanse**  
Trestokken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		<u>730 000</u>	<u>730 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-836 135	-770 405
Sum opptjent egenkapital		<u>-836 135</u>	<u>-770 405</u>
Sum egenkapital		<u>-106 135</u>	<u>-40 405</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 034 832	2 105 459
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 034 832</u>	<u>2 105 459</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		390	-4 967
Skyldig offentlige avgifter		53 844	61 007
Annen kortsiktig gjeld		67 172	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 406</u>	<u>56 040</u>
Sum gjeld		<u>2 156 238</u>	<u>2 161 499</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 050 103</u>	<u>2 121 094</u>

26.06.2023  
Styret i Trestokken Eiendom AS

Kjell Eivind Stokkeland  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 338 414	304 701	112 784	2 755 899
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 338 414	304 701	112 784	2 755 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	602 993	240 922	100 580	944 495
= Bokført verdi 31.12.22	1 735 421	63 779	12 204	1 811 404
Årets ordinære avskrivninger	75 179	24 564	3 051	102 794
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	saldo 20%	saldo 20%	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 034 832	2 105 459
<b>Sum</b>	<b>2 034 832</b>	<b>2 105 459</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 735 421	1 961 000
<b>Sum</b>	<b>1 735 421</b>	<b>1 961 000</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men man forventer at regnskapet vil vise overskudd fremover. Ved behov vil det bli tilført nødvendig driftskapital.