



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 021 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELVETIA AS
Forretningsadresse: Kjellergata 9B
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 420	240 000
Sum inntekter		4 420	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		181 877	80 800
Sum kostnader		181 877	80 800
Driftsresultat		-177 457	159 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 900 000	2 500 000
Annen renteinntekt		655 106	430 453
Sum finansinntekter		3 555 106	2 930 453
Annen rentekostnad		756	523
Sum finanskostnader		756	523
Netto finans		3 554 350	2 929 930
Resultat før skattekostnad		3 376 893	3 089 130
Skattekostnad på resultat		105 083	129 708
Årsresultat		3 271 810	2 959 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 271 810	2 959 422
Totalresultat		3 271 810	2 959 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 771 810	959 422
Sum overføringer og disponeringer		3 271 810	2 959 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		11 482 287
Sum varige driftsmidler			11 482 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 435 210	1 487 500
Lån til foretak i samme konsern	5	25 888 321	18 400 520
Sum finansielle anleggsmidler		32 323 531	19 888 020
Sum anleggsmidler		32 323 531	31 370 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 420	
Andre kortsiktige fordringer		2 910 000	2 519 180
Sum fordringer		2 914 420	2 519 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 629	6 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 629	6 629
Sum omløpsmidler		2 921 049	2 525 809
SUM EIENDELER		35 244 580	33 896 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		130 000	100 000
Overkurs		375 400	375 400
Sum innskutt egenkapital		505 400	475 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 133 022	31 289 933
Sum opptjent egenkapital		33 133 022	31 289 933
Sum egenkapital	6	33 638 422	31 765 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 075	1 075
Betalbar skatt		105 083	129 708
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 606 158	2 130 783
Sum gjeld		1 606 158	2 130 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 244 580	33 896 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676476

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 021 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELVETIA AS
Forretningsadresse: Kjellergata 9B
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 021 462
VELVETIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 420	240 000
Sum inntekter		4 420	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		181 877	80 800
Sum kostnader		181 877	80 800
Driftsresultat		-177 457	159 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 900 000	2 500 000
Annen renteinntekt		655 106	430 453
Sum finansinntekter		3 555 106	2 930 453
Annen rentekostnad		756	523
Sum finanskostnader		756	523
Netto finans		3 554 350	2 929 930
Resultat før skattekostnad		3 376 893	3 089 130
Skattekostnad på resultat		105 083	129 708
Årsresultat		3 271 810	2 959 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 271 810	2 959 422
Totalresultat		3 271 810	2 959 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 771 810	959 422
Sum overføringer og disponeringer		3 271 810	2 959 422



Organisasjonsnr: 889 021 462
VELVETIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		11 482 287
Sum varige driftsmidler			11 482 287

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	6 435 210	1 487 500
Lån til foretak i samme konsern	5	25 888 321	18 400 520
Sum finansielle anleggsmidler		32 323 531	19 888 020
Sum anleggsmidler		32 323 531	31 370 307

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 420	
Andre kortsiktige fordringer		2 910 000	2 519 180
Sum fordringer		2 914 420	2 519 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 629	6 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 629	6 629

Sum omløpsmidler		2 921 049	2 525 809
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 244 580	33 896 116
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		130 000	100 000
Overkurs		375 400	375 400
Sum innskutt egenkapital		505 400	475 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		33 133 022	31 289 933
Sum opptjent egenkapital		33 133 022	31 289 933
Sum egenkapital	6	33 638 422	31 765 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 075	1 075
Betalbar skatt		105 083	129 708
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 606 158	2 130 783
Sum gjeld		1 606 158	2 130 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 244 580	33 896 116



Organisasjonsnr: 889 021 462
VELVETIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Velvetia A/S

Noter 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Leieavtaler er ikke balanseført.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte: Ingen

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre i løpet av 2024.



Note 3 – Varige driftsmidler

Selskapets eiendommer er utfisjonert i 2024. Se mer opplysninger i note 6 og 7 nedenfor.

Note 4 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	EK 31.12.24	Resultat 24
Fredly Drift AS	25.12.2005	Lillestrøm	100,00 %	100,00 %	2 280 453	1 831 309
Fredly Eiendom AS	15.12.2023	Lillestrøm	100,00 %	100,00 %	4 829 319	1 035 868
Velvetia Eiendom AS	15.12.2023	Lillestrøm	100,00 %	100,00 %	5 396 951	128 533

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke sikkerhetsstillelser/garantier til fordel for noen av datterselskapene.

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	25 888 321	10 620 479
Sum	0	0	25 888 321	10 620 479

Det er mottatt utbytte fra datterselskapene på kr 2 700 000 for 2024.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.24	100 000	375 400	31 289 933	31 765 333
Fisjonsfusjon 2024	-14 800	-55 559	-4 630 910	-4 701 269
Kapitaløkning trekantfusjon	44 800	55 559	4 702 189	4 802 548
Utbytte 2024			-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat			3 271 810	3 271 810
Pr. 31.12.24	130 000	375 400	33 133 022	33 638 422

Note 7 – Fisjonsfusjon

Det er gjennomført en fisjonsfusjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i 2024. Overdragende selskap er Velvetia AS hvor selskapets eiendommer er fisjonert ut med en påfølgende fusjon inn i Torøy Holding AS. Virkningstidspunktet er 1 januar 2024. Totalt vederlag ved fisjonsfusjonen fremkommer av note 4.

Note 8 – Fusjon

Det er gjennomført en trekantfusjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i 2024. Overdragende selskap er Torøy Holding AS og overtakende selskap er Velvetia Eiendom AS. Virkningstidspunktet er 1 januar 2024. Vederlaget ved trekantfusjonen er gitt til morselskapet Velvetia AS. Se opplysninger om vederlaget i note 6.



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Velvetia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Velvetia AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

•

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Jessheim, 3. april 2025


KR Revisjon AS
Roar Lunde
Statsautorisert Revisor

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430