



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 653 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Johan Melnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 429 991	18 397 820
Sum inntekter		21 429 991	18 397 820
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 037 543	1 867 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	10 252 370	8 465 139
Sum kostnader		12 289 913	10 332 691
Driftsresultat		9 140 077	8 065 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 410	30 636
Sum finansinntekter		2 410	30 636
Annen rentekostnad		1 681	2 646
Sum finanskostnader		1 681	2 646
Netto finans		730	27 990
Ordinært resultat før skattekostnad		9 140 807	8 093 120
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 010 977	1 780 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 129 830	6 312 633
Årsresultat	2	7 129 830	6 312 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 129 830	6 312 633
Totalresultat		7 129 830	6 312 633
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 624 976	5 754 739
Avsatt til annen egenkapital		504 854	557 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		7 129 830	6 312 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 7	2 575 093	2 717 487
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		2 575 093	2 717 487
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 605 537	44 887 211
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	190 749	460 020
Sum varige driftsmidler	4	44 796 286	45 347 231
Sum anleggsmidler		47 371 379	48 064 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 667	4 190
Andre kortsiktige fordringer		314 667	854 876
Konsernfordringer	6	1 017 005	160 362
Sum fordringer		1 529 339	1 019 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 915 513	2 816 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 915 513	2 816 795
Sum omløpsmidler		6 444 852	3 836 223
SUM EIENDELER		53 816 231	51 900 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 468 947	2 468 947
Sum innskutt egenkapital		12 468 947	12 468 947
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	29 860 864	29 356 010
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		29 860 864	29 356 010
Sum egenkapital		42 329 811	41 824 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		328 607	364 269
Sum annen langsiktig gjeld		328 607	364 269
Sum langsiktig gjeld		328 607	364 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 592 200	1 883 912
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 565 614	7 827 803
Sum kortsiktig gjeld		11 157 813	9 711 715
Sum gjeld		11 486 420	10 075 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 816 231	51 900 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649291

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 653 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Johan Melnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 653 726
ØSTFOLD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 429 991	18 397 820
Sum inntekter		21 429 991	18 397 820
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 037 543	1 867 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	10 252 370	8 465 139
Sum kostnader		12 289 913	10 332 691
Driftsresultat		9 140 077	8 065 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 410	30 636
Sum finansinntekter		2 410	30 636
Annen rentekostnad		1 681	2 646
Sum finanskostnader		1 681	2 646
Netto finans		730	27 990
Ordinært resultat før skattekostnad		9 140 807	8 093 120
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 010 977	1 780 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 129 830	6 312 633
Årsresultat	2	7 129 830	6 312 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 129 830	6 312 633
Totalresultat		7 129 830	6 312 633
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 624 976	5 754 739
Avsatt til annen egenkapital		504 854	557 894
Sum overføringer og disponeringer		7 129 830	6 312 633





Organisasjonsnr: 981 653 726
ØSTFOLD NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 7	2 575 093	2 717 487
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		2 575 093	2 717 487

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 605 537	44 887 211
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	190 749	460 020
Sum varige driftsmidler	4	44 796 286	45 347 231
Sum anleggsmidler		47 371 379	48 064 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		197 667	4 190
Andre kortsiktige fordringer		314 667	854 876
Konsernfordringer	6	1 017 005	160 362
Sum fordringer		1 529 339	1 019 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 915 513	2 816 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 915 513	2 816 795

Sum omløpsmidler		6 444 852	3 836 223
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		53 816 231	51 900 941
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	10 000 000	10 000 000



Annen innskutt egenkapital	2	2 468 947	2 468 947
Sum innskutt egenkapital		12 468 947	12 468 947
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	29 860 864	29 356 010
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		29 860 864	29 356 010
Sum egenkapital		42 329 811	41 824 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		328 607	364 269
Sum annen langsiktig gjeld		328 607	364 269
Sum langsiktig gjeld		328 607	364 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 592 200	1 883 912
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 565 614	7 827 803
Sum kortsiktig gjeld		11 157 813	9 711 715
Sum gjeld		11 486 420	10 075 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 816 231	51 900 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 981 653 726
ØSTFOLD NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	1000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Afb Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Østfold Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østfold Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Østfold Næringspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 10. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-02-10 09:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Østfold
Næringspark AS

Org.nr.:981 653 726



Resultatregnskap Østfold Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>21 429 991</u>	<u>18 397 820</u>
Sum driftsinntekter		21 429 991	18 397 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 037 543	1 867 552
Annen driftskostnad	5	<u>10 252 370</u>	<u>8 465 139</u>
Sum driftskostnader		12 289 913	10 332 691
Driftsresultat		9 140 077	8 065 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 410	30 636
Annen rentekostnad		<u>1 681</u>	<u>2 646</u>
Resultat av finansposter		730	27 990
Ordinært resultat før skattekostnad		9 140 807	8 093 120
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>2 010 977</u>	<u>1 780 487</u>
Ordinært resultat		7 129 830	6 312 633
Årsresultat	2	7 129 830	6 312 633
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 624 976	5 754 739
Avsatt til annen egenkapital		<u>504 854</u>	<u>557 894</u>
Sum overføringer		7 129 830	6 312 633



Balanse

Østfold Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 7	2 575 093	2 717 487
Sum immaterielle eiendeler		2 575 093	2 717 487
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 605 537	44 887 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	190 749	460 020
Sum varige driftsmidler	4	44 796 286	45 347 231
Sum anleggsmidler		47 371 379	48 064 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		197 667	4 190
Andre kortsiktige fordringer		314 667	854 876
Konsernfordringer	6	1 017 005	160 362
Sum fordringer		1 529 339	1 019 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 915 513	2 816 795
Sum omløpsmidler		6 444 852	3 836 223
Sum eiendeler		53 816 231	51 900 941

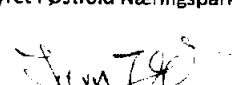



Balanse
Østfold Næringspark AS

<u>Egenkapital og gjeld</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 468 947	2 468 947
Sum innskutt egenkapital		12 468 947	12 468 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	29 860 864	29 356 010
Sum opptjent egenkapital		29 860 864	29 356 010
Sum egenkapital		42 329 811	41 824 957
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		328 607	364 269
Sum annen langsiktig gjeld		328 607	364 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 592 200	1 883 912
Annen kortsiktig gjeld	6	8 565 614	7 827 803
Sum kortsiktig gjeld		11 157 813	9 711 715
Sum gjeld		11 486 420	10 075 984
Sum egenkapital og gjeld		53 816 231	51 900 941

Askim, 10.02.2021
Styret i Østfold Næringspark AS


Tormod Johan Melnæs
styreleder


Jørn Tore Måieng
styremedlem


Per Christian Anfinnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 10 000 000 består av 10 000 aksjer à NOK 1 000.

Afb Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	10 000 000	2 468 947	29 356 010	41 824 957
Årets resultat	0	0	7 129 830	7 129 830
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 624 976	-6 624 976
Egenkapital 31.12.2020	10 000 000	2 468 947	29 860 864	42 329 811

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	134 031 289	1 249 268	135 280 557
Tilgang	1 486 598	0	1 486 598
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	135 517 887	1 249 268	136 767 155
Akkumulerte avskrivninger	90 912 350	1 058 519	91 970 869
Bokført verdi 31.12.2020	44 605 537	190 749	44 796 286
Årets avskrivninger	1 768 272	269 271	2 037 543
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskapet AFB Eiendom AS finansierer selskapet med lån fra DnB. Østfold Næringspark AS har stilt eiendom med bokført verdi NOK 44 796 286 som sikkerhet for lånene i morselskapet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2020. Selskapet er således ikke pliktig til å ha pensjonsordninger i henhold til kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående personer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	58 425	59 450
Annen bistand	23 575	48 175
Sum	82 000	107 625



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020		2020	2019
Kortsiktig konsernfordring	0		1 017 005	160 362
Sum	0		1 017 005	160 362

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktig konserngjeld			0	0
Kortsiktig konserngjeld (konsernbidrag)	1 673 134	10 500	8 493 559	7 377 871
Sum	1 673 134	10 500	8 493 559	7 377 871

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 868 583	1 623 132
Endring i utsatt skattefordel	142 394	157 355
Skattekostnad ordinært resultat	2 010 977	1 780 487
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 140 807	8 093 120
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-647 248	-715 249
Avgitt konsernbidrag	-8 493 559	-7 377 871
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 868 583	1 623 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 868 583	-1 623 132
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-11 683 967	-12 352 214	-668 248
Fordringer	-21 000	0	21 000
Sum	-11 704 967	-12 352 214	-647 248
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 704 967	-12 352 214	-647 248
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 575 093	-2 717 487	-142 394