



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 865 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMMETUNET AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	87 906 499	41 858 316
Annen driftsinntekt			441 211
Sum inntekter		87 906 499	42 299 527
Kostnader			
Varekostnad	1	78 238 539	37 385 389
Annen driftskostnad	2	579 076	136 631
Sum kostnader		78 817 615	37 522 021
Driftsresultat		9 088 884	4 777 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		132 300
Annen renteinntekt		20 199	52 750
Sum finansinntekter		20 199	185 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	147 499	4 278
Annen rentekostnad	5	2 949 736	516 564
Annen finanskostnad		150 000	
Sum finanskostnader		3 247 235	520 842
Netto finans		-3 227 035	-335 792
Ordinært resultat før skattekostnad		5 861 849	4 441 714
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 289 606	977 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 572 243	3 464 538
Årsresultat		4 572 243	3 464 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 572 243	3 464 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		318 196
Overføringer annen egenkapital	7	4 572 243	3 146 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 572 243	3 464 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	12 670 764	22 255 056
Sum varer		12 670 764	22 255 056
Fordringer			
Kundefordringer	1	57 991 129	37 918 316
Andre kortsiktige fordringer		60 143	
Konsernfordringer	3	25 282 416	1 280 999
Sum fordringer		83 333 688	39 199 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 028 678	4 990 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 028 678	4 990 231
Sum omløpsmidler		98 033 130	66 444 602
SUM EIENDELER		98 033 130	66 444 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	830 700	2 700 000
Overkurs	7		4 093 082
Sum innskutt egenkapital		830 700	6 793 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 832 378	3 146 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 832 378	3 146 342
Sum egenkapital		6 663 078	9 939 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 030 510	740 904
Sum avsetninger for forpliktelser		2 030 510	740 904
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 147 499	
Sum annen langsiktig gjeld		6 147 499	
Sum langsiktig gjeld		8 178 009	740 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 946 861	41 340 224
Leverandørgjeld		9 015 454	5 890 102
Kortsiktig konserngjeld	9	191 424	923 424
Annen kortsiktig gjeld	1	23 038 305	7 610 523
Sum kortsiktig gjeld		83 192 043	55 764 273
Sum gjeld		91 370 052	56 505 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 033 130	66 444 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413844

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 865 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMMETUNET AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 865 624
RØMMETUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	87 906 499	41 858 316
Annen driftsinntekt			441 211
Sum inntekter		87 906 499	42 299 527
Kostnader			
Varekostnad	1	78 238 539	37 385 389
Annen driftskostnad	2	579 076	136 631
Sum kostnader		78 817 615	37 522 021
Driftsresultat		9 088 884	4 777 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		132 300
Annen renteinntekt		20 199	52 750
Sum finansinntekter		20 199	185 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	147 499	4 278
Annen rentekostnad	5	2 949 736	516 564
Annen finanskostnad		150 000	
Sum finanskostnader		3 247 235	520 842
Netto finans		-3 227 035	-335 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 289 606	977 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 572 243	3 464 538
Årsresultat		4 572 243	3 464 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 572 243	3 464 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		318 196
Overføringer annen egenkapital	7	4 572 243	3 146 342
Sum overføringer og disponeringer		4 572 243	3 464 538



Organisasjonsnr: 918 865 624
RØMMETUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	12 670 764	22 255 056
Sum varer		12 670 764	22 255 056
Fordringer			
Kundefordringer	1	57 991 129	37 918 316
Andre kortsiktige fordringer		60 143	
Konsernfordringer	3	25 282 416	1 280 999
Sum fordringer		83 333 688	39 199 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 028 678	4 990 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 028 678	4 990 231
Sum omløpsmidler		98 033 130	66 444 602
SUM EIENDELER		98 033 130	66 444 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	830 700	2 700 000
Overkurs	7		4 093 082
Sum innskutt egenkapital		830 700	6 793 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 832 378	3 146 342
Sum opptjent egenkapital		5 832 378	3 146 342
Sum egenkapital		6 663 078	9 939 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 030 510	740 904
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 030 510	740 904



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 147 499	
Sum annen langsiktig gjeld		6 147 499	
Sum langsiktig gjeld		8 178 009	740 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	50 946 861	41 340 224
Leverandørgjeld		9 015 454	5 890 102
Kortsiktig konserngjeld	9	191 424	923 424
Annen kortsiktig gjeld	1	23 038 305	7 610 523
Sum kortsiktig gjeld		83 192 043	55 764 273
Sum gjeld		91 370 052	56 505 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 033 130	66 444 602



Organisasjonsnr: 918 865 624
RØMMETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rømmetunet AS**

Organisasjonsnr. 918865624

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk

www.admento.no



Rømmetunet AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	87 906 499	41 858 316
Annen driftsinntekt		0	441 211
Sum driftsinntekter		87 906 499	42 299 527
Driftskostnader			
Varekostnad	1	78 238 539	37 385 389
Annen driftskostnad	2	579 076	138 631
Sum driftskostnader		78 817 615	37 522 021
DRIFTSRESULTAT		9 088 884	4 777 506
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	132 300
Annen renteinntekt		20 199	52 750
Sum finansinntekter		20 199	185 050
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	147 499	4 278
Annen rentekostnad	5	2 949 736	516 564
Annen finanskostnad		150 000	0
Sum finanskostnader		3 247 235	520 842
NETTO FINANSPOSTER		(3 227 035)	(335 792)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 861 849	4 441 714
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 289 606	977 176
ORDINÆRT RESULTAT		4 572 243	3 464 538
ÅRSRESULTAT		4 572 243	3 464 538
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	4 572 243	3 146 342
Fremføring av udekket tap	7	0	318 196
SUM OVERF. OG DISP.		4 572 243	3 464 538

Årsregnskap for Rømmetunet AS

Organisasjonsnr. 918865624



Rømmetunet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	12 670 765	22 255 056
Fordringer			
Kundefordringer	1	57 991 129	37 918 316
Fordringer på konsernselskap	3	25 282 416	1 280 989
Andre kortsiktige fordringer		60 143	0
Sum fordringer		83 333 688	39 199 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 028 678	4 990 231
SUM OMLØPSMIDLER		98 033 130	66 444 602
SUM EIENDELER		98 033 130	66 444 602

Årsregnskap for Rømmetunet AS

Organisasjonsnr. 918865624



Rømmetunet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	830 700	2 700 000
Overkurs	7	0	4 093 082
Sum innskutt egenkapital		830 700	6 793 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 832 378	3 146 342
Sum opptjent egenkapital		5 832 378	3 146 342
SUM EGENKAPITAL		6 663 078	9 939 425
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 030 510	740 904
Sum avsetning for forpliktelser		2 030 510	740 904
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 147 499	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 147 499	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 178 009	740 904
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	50 946 861	41 340 224
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	9 015 454	5 890 102
Annen kortsiktig gjeld	1	191 424	923 424
Sum KORTSIKTIG GJELD		23 038 305	7 610 523
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 192 043	55 764 273
SUM GJELD		91 370 052	56 505 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 033 130	66 444 602

Orkanger, 28.04.2023

Yngve Bakken
Styrets - / daglig leder

Marit Figenschau
Styremedlem

Martin Wormdal
Styremedlem

Årsregnskap for Rømmetunet AS

Organisasjonsnr. 918865624



Rømmetunet AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet har i regnskapsåret inngått i en fisjon med Rømme Næring AS (orgnr. 929 558 707) som overtakende selskap. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon, og følgelig med skattemessig kontinuitet etter skattelovens kap 11. Fisjonen gjennomføres også etter regnskapsmessig kontinuitet, med virkningstidspunkt 01.01.2021

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulererte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringer vedrører opptjent ikke fakturert driftsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har dermed ikke opprettet pensjonsavtale.

Noter for Rømmetunet AS

Organisasjonsnr. 918865624



Rømmetunet AS

Noter 2022

Note 1 - Tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte total kostnader på prosjektet. Estimerte total kostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	I år
Inntekt på igangværende prosjekter	87 834 912
Kostnader på igangværende prosjekter	78 213 166
Netto resultatført på igangværende prosjekter	9 621 746
Herav opptjent, ikke fakturert (fratrasket forskuddsbetalt fra kunde)	57 791 129
Påløpte kostnader	22 810 555
Usolgte enheter, under oppføring	12 670 765
Sum varelager, under oppføring	12 670 765

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl mva):

	I år	I fjor
Revisjonskostnader	26 201	13 845
Annen bistand, rådgivning		8 188
Totalt	26 201	22 033



Rømmetunet AS

Noter 2022

Note 3 - Fordring på konsernselskap

Selskapet har følgende fordringer mot konsernselskap pr 31.12:

	I år	I fjor
Fisjonsfordring Rømmetunet Næring AS	24 001 417	0
Kortsiktig fordring Thams Eiendomsutvikling AS	1 280 999	1 280 999
Sum konsernfordringer	25 282 416	1 280 999

Inntektsført rente Thams Eiendomsutvikling AS	0	132 300
---	---	---------

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har per 31.12 kr 6 147 499 i gjeld til Salvesen & Thams Eiendom AS inklusive renter.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har i forbindelse med de pågående prosjektene tatt opp byggelån i Orkla Sparebank. Per 31.12 har lånene følgende saldoer:

Byggelån bygg B	34 151 552
Byggelån bygg C	16 665 162
Byggelån bygg E	130 146
Totalt	50 946 861

Noter for Rømmetunet AS

Organisasjonsnr. 918865624



Rømmetunet AS

Noter 2022

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	5 861 849
Endring i midlertidige forskjeller	-9 849 493
Inntekt	-3 987 644

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	1 289 606
= Ordinær skattekostnad	1 289 606

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	14 211 771	4 590 028
- Andre avsetninger for forpliktelser	227 750	455 500
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 754 426	766 782
Sum positive skatteøkende forskjeller	14 211 771	4 590 028
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 982 176	1 222 282
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	9 229 595	3 367 746
Balanseført utsatt skatt	2 030 510	740 904

Noter for Rømmetunet AS

Organisasjonsnr. 918865624



Rømmetunet AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	2 700 000	4 093 082	3 146 342	9 939 425
+Fra årets res.	0	0	4 572 243	4 572 243
-Fisjon	-1 869 300	-4 093 082	-1 886 207	-7 848 589
Pr 31.12	830 700	0	5 832 378	6 663 078

Det har i 2022 vært en fisjon til Rømme Næring. Fisjonen er gjennomført med en kapitalnedsettelse i form av et tingsuttak på totalt kr 7 848 589, sammensatt av kr 1 869 300 i aksjekapital, kr 4 093 082 i selskapsrettlig overkurs og kr 1 886 207 i annen egenkapital.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 923 aksjer pålydende kr 900 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 830 700.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Thams Eiendomsutvikling AS	813 842 122	923	100,00 %

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld til konsernselskap pr 31.12:

Rømmetunet Næring AS	191 424
Sum konserngjeld	191 424



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rømmetunet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rømmetunet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FAMBE-P75VG-VOYZ0-LB63U-NS7WU-GMEXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-05 14:04:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAMBE-P75VG-VOYZ0-LB63U-NS7WU-GMEXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>