



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 517 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEN 113 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens gate 113B
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Lindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	4 026 757	3 161 776
Sum inntekter		4 026 758	3 161 777
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	126 422	99 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	19 550	17 921
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	3 703 144	1 870 035
Sum kostnader		3 849 117	1 987 396
Driftsresultat		177 641	1 174 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 173	11 727
Sum finansinntekter		59 173	11 727
Annen rentekostnad		1 776 894	958 011
Sum finanskostnader		1 776 894	958 011
Netto finans		-1 717 720	-946 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 540 080	228 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 540 080	228 095
Årsresultat		-1 540 079	228 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	85 970 000	85 970 000
Maskiner og anlegg	11	158 029	177 579
Sum varige driftsmidler		86 128 029	86 147 579
Sum anleggsmidler		86 128 029	86 147 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 078	454
Andre fordringer		232 596	168 413
Sum fordringer		366 674	168 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	11 235 723	770 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 235 723	770 118
Sum omløpsmidler		11 602 397	938 985
SUM EIENDELER		97 730 427	87 086 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		15 491 565	17 031 645
Sum opptjent egenkapital		15 491 565	17 031 645
Sum egenkapital	14	15 626 565	17 166 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	46 948 440	37 962 943
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	33 116 169	31 644 292
Sum annen langsiktig gjeld		80 064 609	69 607 235
Sum langsiktig gjeld		80 064 609	69 607 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 980 657	227 871
Skyldige offentlige avgifter		33 132	29 086
Annen kortsiktig gjeld		25 465	55 729
Sum kortsiktig gjeld		2 039 253	312 685
Sum gjeld		82 103 862	69 919 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 730 427	87 086 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	80 064 609	69 607 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386452

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 517 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEN 113 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens gate 113B
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Lindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 992 517 867
PRINSEN 113 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	4 026 757	3 161 776
Sum inntekter		4 026 758	3 161 777
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	126 422	99 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	19 550	17 921
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 703 144	1 870 035
Sum kostnader		3 849 117	1 987 396
Driftsresultat		177 641	1 174 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 173	11 727
Sum finansinntekter		59 173	11 727
Annen rentekostnad		1 776 894	958 011
Sum finanskostnader		1 776 894	958 011
Netto finans		-1 717 720	-946 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 540 080	228 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 540 080	228 095
Årsresultat		-1 540 079	228 097



Organisasjonsnr: 992 517 867
PRINSEN 113 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	85 970 000	85 970 000
Maskiner og anlegg	11	158 029	177 579
Sum varige driftsmidler		86 128 029	86 147 579

Sum anleggsmidler		86 128 029	86 147 579
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		134 078	454
Andre fordringer		232 596	168 413
Sum fordringer		366 674	168 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	11 235 723	770 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 235 723	770 118

Sum omløpsmidler		11 602 397	938 985
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		97 730 427	87 086 565
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 491 565	17 031 645
Sum opptjent egenkapital		15 491 565	17 031 645

Sum egenkapital	14	15 626 565	17 166 645
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	46 948 440	37 962 943
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	33 116 169	31 644 292
Sum annen langsiktig gjeld		80 064 609	69 607 235
Sum langsiktig gjeld		80 064 609	69 607 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 980 657	227 871
Skyldige offentlige avgifter		33 132	29 086
Annen kortsiktig gjeld		25 465	55 729
Sum kortsiktig gjeld		2 039 253	312 685
Sum gjeld		82 103 862	69 919 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 730 427	87 086 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	80 064 609	69 607 235



Organisasjonsnr: 992 517 867
PRINSEN 113 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 363 Prinsen 113 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 479 000	1 395 276	1 478 993	1 538 127
Innkrevde renter/avdrag		2 155 379	1 383 766	2 713 696	3 056 346
Andel avdrag IN-lån	15	164 004	155 340	132 123	147 644
Strøm elbil		10 415	2 726	4 000	8 000
Målingsbasert Gassavgifter		88 035	55 224	0	60 000
Kontrakt årsavgift-serviceavtale gass		104 328	104 328	104 328	104 328
TV/Internett		25 596	25 596	25 596	25 596
Andre driftsinntekter		0	39 520	0	0
SUM INTEKTER		4 026 758	3 161 777	4 458 736	4 940 041
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	51 422	49 441	53 178	55 153
Styrehonorar	2	75 000	50 000	50 000	75 000
Revisjonshonorar	3	10 575	9 938	10 600	11 000
Forretningsførerhonorar		94 102	91 361	94 200	97 400
Løpende kontrakter	4	243 063	368 949	209 496	265 700
Andre honorar og innleide tjenester	5	378 966	352 230	250 000	430 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	2 161 968	197 238	10 114 000	8 705 000
Forsikring	7	172 289	132 308	154 300	187 200
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	492 474	470 931	491 100	545 900
Energi		126 517	223 741	165 000	118 000
Felleskostnader	9	0	7 302	0	0
Andre driftsutgifter	10	23 190	16 037	20 200	18 500
Avskrivning driftsmidler	11	19 550	17 921	19 550	19 550
SUM KOSTNADER		3 849 117	1 987 396	11 631 624	10 528 403
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		177 641	1 174 380	-7 172 888	-5 588 362
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		59 173	11 727	10 000	30 000
Rentekostnader		1 776 894	958 011	2 223 450	2 800 310
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 717 720	-946 283	-2 213 450	-2 770 310
ÅRSRESULTAT		-1 540 079	228 097	-9 386 338	-8 358 672

Prinsen 113 Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 363 Prinsen 113 Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	85 970 000	85 970 000
Andre driftsmidler	11	158 029	177 579
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		86 128 029	86 147 579
Omløpsmidler			
Gassbeholdning		16 512	0
Periodiserte kostnader		58 898	3 068
Forskuddsbetalt Forsikring		157 186	145 537
Kundefordringer		134 078	454
Andre fordringer		0	19 808
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	11 235 723	770 118
Sum omløpsmidler		11 602 397	938 985
SUM EIENDELER		97 730 427	87 086 565

Prinsen 113 Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	363 Prinsen 113 Borettslag	
-------------------------	----------------	-----------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		135 000	135 000
Annen egenkapital		15 491 565	17 031 645
Sum egenkapital	14	15 626 565	17 166 645
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	46 948 440	37 967 981
Lån andre banker	15	0	-5 038
IN-lån	15	7 361 169	5 889 292
Borettsinnskudd	16	25 755 000	25 755 000
Sum langsiktig gjeld		80 064 609	69 607 235
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	43 178
Leverandørgjeld		1 980 657	227 871
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		33 132	29 086
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 666	4 666
Påløpne renter		20 799	7 885
Sum kortsiktig gjeld		2 039 253	312 685
Sum gjeld		82 103 862	69 919 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 730 427	87 086 565
Pantestillelser	17	80 064 609	69 607 235

Sted: _____, dato: _____

Richard Lindal
Styreleder

Berit Olsen Lio
Styremedlem

Børge Sakariassen
Styremedlem

Eldar N Nilsen
Styremedlem

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	626 300	1 159 393
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 540 079	228 097
Tilbakeføring avskrivninger	19 550	17 921
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-195 500
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	8 985 497	-1 148 121
Andel avdrag IN-lån	1 471 876	564 511
B. Årets endringer disponible midler	8 936 844	-533 092
C. Disponible midler UB	9 563 144	626 300
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	11 602 397	938 985
- Kortsiktig gjeld	-2 039 253	-312 685
Disponible midler	9 563 144	626 300

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	37 323	37 323
5020 Feriepenger	4 665	4 665
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	8 874	6 899
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	369	369
5435 Yrkeskadeforsikring	192	186
Sum	51 422	49 441

Borettslaget har ansatt vaktmester på deltid.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	75 000	50 000
Sum	75 000	50 000

Utbetalt styrehonorar gjelder 2023 og er i samsvar med vedtak i på generalforsamling.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	10 575	9 938
Sum	10 575	9 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	45 145	41 975	45 300	40 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	31 250	31 250	25 000	25 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 030	12 121	12 150	13 600
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	12 875	30 752	32 950	14 900
6780 Kontrakt årsavg. serviceavt. gass	0	116 026	0	0
6780 Heis	44 915	82 344	45 000	0
6780 Kontrakter diverse	32 475	0	0	91 600
6780 Vakhold/brannsikring	32 989	20 287	23 500	50 200
6780 Kabel-tv/internett	30 384	26 933	25 596	30 400
Sum	243 063	368 949	209 496	265 700

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	130 250	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	248 716	105 706
6790 Annen fremmed tjeneste	0	246 524
Sum	378 966	352 230

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	9 649	29 482
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 150 201	149 841
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	2 813
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	15 103
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 118	0
Sum	2 161 968	197 238

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	145 537	132 308
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	26 752	0
Sum	172 289	132 308

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	144 284	131 803	141 700	174 700
6320 Renovasjon	101 225	92 163	102 400	124 200
7760 Eiendomsskatt	246 965	246 965	247 000	247 000
Sum	492 474	470 931	491 100	545 900

Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre kostnader lokaler	0	7 302
Sum	0	7 302

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	650	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	155
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	7 015	4 515
6890 Annen kontorkostnad	1 822	1 524
6900 Elektronisk kommunikasjon	302	1 921
6940 Porto og andre fransendelskostnader	480	449
7420 Gave, fradragsberettiget	2 488	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	148
7720 Generalforsamling/årsmøte	7 972	5 638
7740 Øredifferanser	0	15
7770 Bank og kortgebyrer	1 256	1 672
7772 Andre gebyrer	621	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	585	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	23 190	16 037

Note 11 - Andre driftsmidler

	Elbillading infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	195 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	195 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 471
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 029
Årets avskrivninger :	19 550
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 2008	
Kostpris 2008	85 850 000
Etablert stikkontakter garasje 2016	120 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	85 970 000
Årets rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	85 970 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	11 209 417	738 305
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	26 306	24 230
1966 FINANSKONTO	0	7 583
Sum	11 235 723	770 118

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	135 000	135 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	17 031 645	16 803 548
Årets resultat	-1 540 079	228 097
Egenkapital pr. 31.12	15 626 565	17 166 645

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	12138287015	12128262480	12128262464	16367845035
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014	2014	2023
Rentesats:	5.39 %	5.39 %	5.39 %	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2058	30.03.2048	30.06.2047	30.09.2058
Opprinnelig lånebeløp:	22 956 500	32 795 000	15 000 000	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	22 956 500	7 949 490	7 061 990	0
Avdrag i perioden:	0	709 543	1 272 791	37 206
Opptak i perioden:	0	0	0	11 000 000
Lånesaldo 31.12:	22 956 500	7 239 947	5 789 199	10 962 794
Saldo 5 år frem i tid:	22 880 384	6 425 194	5 099 698	10 964 148
Andelssaldo 01.01:	0	991 278	4 892 976	0
Innbetalt IN i perioden:	0	526 110	1 114 808	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	30 475	133 529	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 486 913	5 874 255	0
Sum pantegjeld for lån:	22 956 500	8 726 860	11 663 454	10 962 794

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 898 000	2 898 000
	1	2 721 280	2 721 280
	1	2 562 912	2 562 912
	1	2 545 039	2 545 039
	1	2 428 268	2 428 268
	1	2 299 252	2 299 252
	1	2 107 429	2 107 429
	1	1 999 092	1 999 092
	1	1 988 555	1 988 555
	1	1 783 303	1 783 303
	1	1 753 689	1 753 689
	1	1 744 566	1 744 566
	1	1 710 853	1 710 853
	1	1 669 743	1 669 743
	1	1 651 741	1 651 741
	1	1 646 502	1 646 502
	1	1 602 215	1 602 215
	1	1 526 478	1 526 478
	1	1 359 964	1 359 964
	1	1 337 631	1 337 631
	1	1 336 380	1 336 380
	1	1 244 916	1 244 916
	1	1 211 402	1 211 402

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Pantegjeld

	1	1 173 545	1 173 545
	1	1 034 683	1 034 683
	1	984 191	984 191
	1	626 812	626 812
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12138287015 har første avdrag 31.12.2028 med kr 76 116	1	2 545 039	1 596
	1	2 299 252	1 419
	1	2 898 000	1 374
	1	2 562 912	1 345
	1	2 721 280	1 271
	1	1 646 502	1 212
	1	2 428 268	1 167
	1	1 669 743	1 108
	1	1 744 566	1 064
	1	1 783 303	1 034
	1	2 107 429	990
	1	1 359 964	975
	1	1 651 741	975
	1	1 988 555	931
	1	1 244 916	916
	1	1 999 092	916
	1	1 173 545	857
	1	1 753 689	828
	1	1 336 380	798
	1	1 710 853	768
	1	1 602 215	739
	1	1 526 478	695
	1	1 337 631	621
	1	1 211 402	547
	1	1 034 683	443
	1	984 191	414
	1	626 812	369
Lån 16367845035 har første avdrag 31.12.2028 med kr 35 852	1	2 545 039	663
	1	1 646 502	600
	1	2 562 912	600
	1	2 721 280	600
	1	2 898 000	600
	1	2 299 252	575
	1	1 651 741	473
	1	1 669 743	473
	1	1 999 092	473
	1	2 428 268	473
	1	1 244 916	453
	1	1 744 566	453
	1	1 783 303	453
	1	2 107 429	453
	1	1 173 545	434
	1	1 359 964	434

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Pantegjeld

1	1 710 853	434
1	1 988 555	434
1	1 336 380	371
1	1 526 478	371
1	1 602 215	371
1	1 753 689	371
1	984 191	302
1	1 034 683	302
1	1 211 402	302
1	1 337 631	302
1	626 812	180

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 45 369 424,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr. 992517867

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	25 755 000
Sum	25 755 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 80 064 609,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 85 970 000,-.

Prinsen 113 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prinsen 113 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prinsen 113 Borettslag

Styreleder	Richard Lindal (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Børge Sakariassen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Eldar N Nilsen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Berit Olsen Lio (sign.)	25.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prinsen 113 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Prinsen 113 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 6181M-ZF54J-J5XTG-E751Q-NN6ND-CZQM2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6f81M-ZF54J-JSXTG-E751Q-NN6ND-CZQNZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-06 21:44:17 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-06 21:44:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6J81M-ZF54J-JSXTG-E75TQ-NN6ND-CZQNZ