



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 848 194
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 6
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	899 145	712 235
Sum inntekter		899 145	712 235
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	1 236 489	1 197 599
Sum kostnader		1 236 489	1 197 599
Driftsresultat		-337 344	-485 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910	13
Sum finansinntekter		910	13
Netto finans		910	13
Resultat før skattekostnad		-336 434	-485 351
Årsresultat		-336 434	-485 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-336 434	-485 351
Sum overføringer og disponeringer		-336 434	-485 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		380 514	530 478
Sum varige driftsmidler		380 514	530 478
Sum anleggsmidler		380 514	530 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		125 801	73 791
Sum fordringer		125 801	73 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 085	447 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 085	447 843
Sum omløpsmidler		207 886	521 634
SUM EIENDELER		588 400	1 052 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 012	313 422
Sum opptjent egenkapital		-23 012	313 422
Sum egenkapital		-23 012	313 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	380 514	530 478
Sum annen langsiktig gjeld		380 514	530 478
Sum langsiktig gjeld		380 514	530 478
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		230 898	208 212
Sum kortsiktig gjeld		230 898	208 212
Sum gjeld		611 412	738 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 400	1 052 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304255

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 848 194
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 6
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025



Organisasjonsnr: 989 848 194
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	899 145	712 235
Sum inntekter		899 145	712 235
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	1 236 489	1 197 599
Sum kostnader		1 236 489	1 197 599
Driftsresultat		-337 344	-485 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910	13
Sum finansinntekter		910	13
Netto finans		910	13
Resultat før skattekostnad		-336 434	-485 351
Årsresultat		-336 434	-485 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-336 434	-485 351
Sum overføringer og disponeringer		-336 434	-485 351



Organisasjonsnr: 989 848 194
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		380 514	530 478
Sum varige driftsmidler		380 514	530 478
Sum anleggsmidler		380 514	530 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		125 801	73 791
Sum fordringer		125 801	73 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 085	447 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 085	447 843
Sum omløpsmidler		207 886	521 634
SUM EIENDELER		588 400	1 052 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 012	313 422
Sum opptjent egenkapital		-23 012	313 422
Sum egenkapital		-23 012	313 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	380 514	530 478
Sum annen langsiktig gjeld		380 514	530 478



Sum langsiktig gjeld	380 514	530 478
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	230 898	208 212
Sum kortsiktig gjeld	230 898	208 212
Sum gjeld	611 412	738 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	588 400	1 052 112



Organisasjonsnr: 989 848 194
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6

Resultat	2024	Budsj. 2024	2023
Driftsinntekter:			
Note:			
Fellesutgifter bolig	600 150	600 125	484 920
Kabel tv	66 528	66 528	63 360
Oppussings lån	0	100 000	0
Fellesutgifter næring	127 578	127 578	103 092
Andel overskudd Gjensidige	13 371	12 000	12 228
Støtte sykkelkur, Oslo Kommune	0	0	7 696
Oppgjør næringsleie	1 91 518	0	40 939
Sum inntekter	899 145	906 231	712 235
Utgifter:			
Ekstra avdrag på lån	0	0	400 000
Styrehonorar	30 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	8 460	8 460
Strøm gårdsanlegg	58 842	100 000	95 749
Kommunale avgifter	178 611	180 000	153 069
Kabel tv	69 681	66 500	64 670
Diverse utgifter	3 380	5 000	4 944
Drift- og vedlikehold	2 622 054	200 000	151 493
Forretningsfører	32 876	32 876	31 580
Vaktmester / renhold	49 500	58 000	52 512
Vaktselskap / alarmsentral	52 038	55 000	49 666
Forsikring	3 131 492	135 000	121 880
Bankgebyrer	3 785	10 000	3 576
Sum driftsutgifter	1 236 489	910 836	1 197 599
DRIFTSRESULTAT	-337 344	-4 605	-485 364
Finansinntekter/finansutgifter:			
Renteinntekter	910	105	13
Renteutgifter	0	0	0
Sum finansinntekter/finansutgifter	910	105	13
ÅRSRESULTAT	-336 434	-4 500	-485 351

**SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6**

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2024	2023
Eiendeler:	Note:		
Sum IN lån sameiere		<u>380 514</u>	<u>530 478</u>
Sum		<u>380 514</u>	<u>530 478</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående fellesutgifter		0	21 772
Forskuddbetalte kostnader		0	23 527
Øvrige fordringer		<u>125 801</u>	<u>28 492</u>
Sum fordringer		<u>125 801</u>	<u>73 791</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		82 085	447 843
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>82 085</u>	<u>447 843</u>
Sum omløpsmidler		<u>207 886</u>	<u>521 634</u>
Sum eiendeler		<u>588 400</u>	<u>1 052 112</u>
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 422	798 773
Årets resultat		<u>-336 434</u>	<u>-485 351</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-23 012</u>	<u>313 422</u>
Sum egenkapital		<u>-23 012</u>	<u>313 422</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån DnB	4	<u>380 514</u>	<u>530 478</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>380 514</u>	<u>530 478</u>
Kortsiktig gjeld			
Kreditorer/Leverandørgjeld		137 639	114 953
Avsatt styrehonorar		75 000	75 000
Avsatt aga.		10 575	10 575
Påløpt rente		2 684	2 684
Forskuddsbetalte fellesutgifter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>230 898</u>	<u>208 212</u>
Sum gjeld		<u>611 412</u>	<u>738 690</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>588 400</u>	<u>1 052 112</u>

Oslo, 20.1.2025

styreleder

styremedlem



SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6

NOTER TIL REGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og god regnsakspsskikk. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - fellesutgifter næringsseksjonen:

Næringsseksjonen skal betale en fellesutgift som dekker dens brøks andel av de totale totale utgiftene til drift av sameiet, unntatt 90% av strømutgiftene og utgiftene til kabel-tv anlegget.

Sum driftsutgifter	1 236 489	
Sum finansielle poster	<u>-910</u>	
Sum utgifter		1 235 579
90% av strømutgiftene	-52 958	
Kabel-tv anlegget	-69 681	
Sum unntak		<u>-122 639</u>
Sum beregningsgrunnlag		<u>1 112 940</u>
Beregnet fellesutgift lik brøk 206/925		247 855
Andel overskudd Gjensidige		-28 758
Betalte fellesutgifter/vedlikeholdsfond		<u>-127 578</u>
Årets avregning		<u>91 518</u>

Note 2 - drift- og vedlikehold:

Utrykning manglende vann	12 756	
Arbeid med bunnledningen	102 900	
Skade etter takras	3 750	
Sluttoppgjør Regnbuen	447 634	
Fjernet tagging	13 500	
Advokatbistand	39 875	
Diverse innkjøp dugnad, maling, blomster, nøkler etc	1 639	
Sum		<u>622 054</u>

Note 3 - forsikring:

Gjensidige polise 50755290 - bygning og styreansvarsforsikring 01.01 - 31.12	131 492	
Sum		<u>131 492</u>



SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4 - langsiktig gjeld

Det ble tatt opp en lån på 1,8 MNOK i sameiet og det har vært flere seksjoner som har innfridd sin andel, helt eller delvis, restgjeld pr seksjon er:

Seksjon 1	129 993
Seksjon 2	29 659
Seksjon 3	14 965
Seksjon 4	30 290
Seksjon 5	0
Seksjon 6	52 376
Seksjon 7	0
Seksjon 8	58 055
Seksjon 9	0
Seksjon 10	8 654
Seksjon 11	10 457
Seksjon 12	46 066
Sum	<u>380 514</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Fredrik Myhre

77e98ef8-e569-4794-bf11-a4b1c6f93f1f - 2025-01-21 12:18:27 UTC +02:00
BankID - 30679e15-1eb2-46cc-9bce-801580e1c3b4 - NO

Erik Anthony Arthur Spink

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hegdehaugsveien 6A Sameier

9e190b6b-3b97-414f-ba0e-3c886677e876 - 2025-01-24 16:08:09 UTC +02:00

BankID - 3b8fd7c8-15fb-430c-935d-5ef81d1aa3e3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69d04102-66d9-44fa-ad3f-416e5596ee2c>

 **visma sign**
www.vismasign.com