



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVLIBAKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Fagerås
Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 880	144 536
Sum kostnader		14 880	144 536
Driftsresultat		-14 880	-144 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	48
Sum finansinntekter		4	48
Annen finanskostnad		41 835	14 454
Sum finanskostnader		41 835	14 454
Netto finans		-41 831	-14 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 711	-158 943
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-47 444	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 267	-158 943
Årsresultat		-9 267	-158 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-9 267	-158 943
Sum overføringer og disponeringer		-9 267	-158 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	47 444	
Sum immaterielle eiendeler		47 444	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 000 000	1 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	232 358	232 358
Sum varige driftsmidler		1 232 358	1 232 358
Sum anleggsmidler		1 279 802	1 232 358
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 816	249 391
Sum omløpsmidler		13 816	249 391
SUM EIENDELER		1 293 617	1 481 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-168 210	-158 943
Sum opptjent egenkapital		-168 210	-158 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-143 780	-134 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 437 396	1 616 261
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 396	1 616 261
Sum langsiktig gjeld		1 437 396	1 616 261
Sum gjeld		1 437 396	1 616 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 293 617	1 481 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465699

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVLIBAKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Fagerås
Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 925 502 294
LAUVLIBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 880	144 536
Sum kostnader		14 880	144 536
Driftsresultat		-14 880	-144 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	48
Sum finansinntekter		4	48
Annen finanskostnad		41 835	14 454
Sum finanskostnader		41 835	14 454
Netto finans		-41 831	-14 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 711	-158 943
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-47 444	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 267	-158 943
Årsresultat		-9 267	-158 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-9 267	-158 943
Sum overføringer og disponeringer		-9 267	-158 943



Organisasjonsnr: 925 502 294
LAUVLIBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	47 444	
Sum immaterielle eiendeler		47 444	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 000 000	1 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	232 358	232 358
Sum varige driftsmidler		1 232 358	1 232 358
Sum anleggsmidler		1 279 802	1 232 358
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 816	249 391
Sum omløpsmidler		13 816	249 391
SUM EIENDELER		1 293 617	1 481 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-168 210	-158 943
Sum opptjent egenkapital		-168 210	-158 943
Sum egenkapital		-143 780	-134 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 437 396	1 616 261
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 396	1 616 261



Sum langsiktig gjeld	1 437 396	1 616 261
Sum gjeld	1 437 396	1 616 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 293 617	1 481 749



Organisasjonsnr: 925 502 294
LAUVLIBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lehne Prosjektledelse AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Fagerås Invest AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Heen Eiendom AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lauvlibakken AS

Årsberetning 2021

Lauvlibakken AS

Adresse: c/o Steffen Fagerås, 3511 HØNEFOSS
Org.nr: 925 502 294 MVA

Virksomhetens art

Lauvlibakken AS driver med Utvikling, kjøp og salg av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Ringerike.

Utvikling i resultat og stilling

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var -11.1 % sammenlignet med -9.1 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapet har kjøpt seg inn i tomteområde med planlagte boliger på Gran, som ikke settes opp før man har solgt 50%. I 2022 er det bestemt at andelen skal selges.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

Likestilling

Selskapet har i 2021 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av tre menn.

Diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Underskuddet i Lauvlibakken AS på -9 267 kroner foreslås disponert som følger:



Lauvlibakken AS

Overføringer annen egenkapital -9 267 kroner

Hønefoss, 31. mai 2022
Styret for Lauvlibakken AS

Steffen Fagerås
Styrets leder

Ole Alexander Heen
Styremedlem

Paul Magnus Lehne
Styremedlem



Lauvlibakken AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Lauvlibakken AS

Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lehne Prosjektledelse AS	10	33,33 %	33,33 %
Fagerås Invest AS	10	33,33 %	33,33 %
Heen Eiendom AS	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Note 5 - Nærstående parter

Selskapets eier har lånt inn penger til selskapet som renteberegnes med 3%

Note 6 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 232 391
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 232 391
Balanseført pr. 31.12.2021	1 232 391

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-47 444	0
Årets totale skattekostnad	-47 444	0

Side 2



Lauvlibakken AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-56 711	-158 944
Årets skattegrunnlag	<u>-56 711</u>	<u>-158 944</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-89 303	-158 944
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-89 303</u>	<u>-158 944</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-19 647	-34 968
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-12 476	
Beregnet skattekostnad	<u>-12 476</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt