



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 768 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØAHAGEN AS  
Forretningsadresse: Perhusvegen 24  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 700 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		746	4 523 836
Lønnskostnad	1		15 235
Annen driftskostnad		99 747	160 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 493</b>	<b>4 699 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 493</b>	<b>231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 139	742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 139</b>	<b>742</b>
Annan rentekostnad			701
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 139</b>	<b>41</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-99 354</b>	<b>272</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-99 354</b>	<b>272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 354</b>	<b>272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 354</b>	<b>272</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-99 354	272
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-99 354</b>	<b>272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>18 524 610</b>	<b>17 851 474</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	227 500	227 500
Andre kortsiktige fordringer		26 596	26 596
<b>Sum krav</b>		<b>254 096</b>	<b>254 096</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 042	8 236
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>4 042</b>	<b>8 236</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 782 748</b>	<b>18 113 806</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 782 748</b>	<b>18 113 806</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Annan innskoten eigenkapital	3	291 048	291 048
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 291 048</b>	<b>3 291 048</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	3		
Udekt tap	3	2 752 993	2 653 639
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-2 752 993</b>	<b>-2 653 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>538 055</b>	<b>637 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 6	8 489 067	8 480 394
Øvrig langsiktig gjeld		7 988 554	7 196 177
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>16 477 621</b>	<b>15 676 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 477 621</b>	<b>15 676 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 851	269 557
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	7	1 622	
Annen kortsiktig gjeld		1 521 599	1 530 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 072</b>	<b>1 799 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 244 693</b>	<b>17 476 397</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 782 748</b>	<b>18 113 806</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 768 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØAHAGEN AS  
Forretningsadresse: Perhusvegen 24  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 914 768 500  
BØAHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 700 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		746	4 523 836
Lønnskostnad	1		15 235
Annen driftskostnad		99 747	160 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 493</b>	<b>4 699 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 493</b>	<b>231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 139	742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 139</b>	<b>742</b>
Annan rentekostnad			701
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 139</b>	<b>41</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-99 354</b>	<b>272</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-99 354</b>	<b>272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 354</b>	<b>272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 354</b>	<b>272</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-99 354	272
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-99 354</b>	<b>272</b>



Organisasjonsnr: 914 768 500  
BØAHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5, 6</b>	<b>18 524 610</b>	<b>17 851 474</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	227 500	227 500
Andre kortsiktige fordringer		26 596	26 596
<b>Sum krav</b>		<b>254 096</b>	<b>254 096</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 042	8 236
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>4 042</b>	<b>8 236</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 782 748</b>	<b>18 113 806</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 782 748</b>	<b>18 113 806</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Annan innskoten eigenkapital	3	291 048	291 048
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 291 048</b>	<b>3 291 048</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekt tap	3	2 752 993	2 653 639
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-2 752 993</b>	<b>-2 653 639</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>8</b>	<b>538 055</b>	<b>637 409</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4, 6	8 489 067	8 480 394
Øvrig langsiktig gjeld		7 988 554	7 196 177
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>16 477 621</b>	<b>15 676 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 477 621</b>	<b>15 676 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 851	269 557
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	7	1 622	
Annen kortsiktig gjeld		1 521 599	1 530 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 072</b>	<b>1 799 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 244 693</b>	<b>17 476 397</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 782 748</b>	<b>18 113 806</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Organisasjonsnr: 914 768 500  
BØAHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bøahagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøahagen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 24. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bøahagen

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID	2025-06-24 10:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

**Bøahagen AS**

Org.nr.:914 768 500



## Resultatregnskap

Bøahagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 700 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 700 000</b>
Varekostnad		746	4 523 836
Lønnskostnad	1	0	15 235
Annen driftskostnad		99 747	160 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 493</b>	<b>4 699 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 493</b>	<b>231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 139	742
Annen rentekostnad		0	701
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 139</b>	<b>41</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-99 354</b>	<b>272</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-99 354</b>	<b>272</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	272
Overført til udekket tap		99 354	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 354</b>	<b>272</b>



## Balanse

Bøahagen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter	5, 6	18 524 610	17 851 474
Kundefordringer	4	227 500	227 500
Andre kortsiktige fordringer		26 596	26 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 096</b>	<b>254 096</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 042	8 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 782 748</b>	<b>18 113 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 782 748</b>	<b>18 113 806</b>




## Balanse

Bøahagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	291 048	291 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 291 048</b>	<b>3 291 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 752 993	-2 653 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 752 993</b>	<b>-2 653 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>538 055</b>	<b>637 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	8 489 067	8 480 394
Øvrig langsiktig gjeld		7 988 554	7 196 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 477 621</b>	<b>15 676 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 851	269 557
Skyldig offentlige avgifter	7	1 622	0
Annen kortsiktig gjeld		1 521 599	1 530 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 072</b>	<b>1 799 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 244 693</b>	<b>17 476 397</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 782 748</b>	<b>18 113 806</b>

Stryn, 18/6 - 2025

Styret i Bøahagen AS

  
Halvard Bøe  
Daglig leder/ Styremedlem

  
Knut Arvid Løvda Stauri  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	0	13775
Arbeidsgiveravgift	0	1460
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 235</b>
Sysselsatte årsverk		0,2
<b>Ytelser til ledende personer</b>		<b>Daglig leder</b>
Lønn/styrehonorar		
Annen godtgjørelse		
<b>Sum</b>		<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke ansatte i selskapet pr. 31.12, og derfor ingen pensjonsordning i selskapet pr. 31.12.



## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	4 073 627	3 400 492	-673 135
<b>Sum</b>	<b>4 073 627</b>	<b>3 400 492</b>	<b>-673 135</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 535 572	-5 763 083	772 489
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 461 945	2 362 591	-99 353

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-99 354	272
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-673 135	-454 419
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-772 489</b>	<b>-454 146</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	3 000 000	291 048	0	-2 653 639	637 409
Årets resultat	0	0	0	-99 354	-99 354
Andre endringer	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>291 048</b>	<b>0</b>	<b>-2 752 993</b>	<b>538 055</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 489 067	8 480 394

Gjeld er avdragsfri frem til 2027, men nedbetaling fordeles etter hvert som leilighetene blir solgt



## Note 5 Prosjekter

Selskapet har investert i tomteareal som er under opparbeiding og blir klargjort for utbygging og oppføring av leiligheter for salg. Alle kostnader med kjøp av tomt, opparbeiding av areal, regulering, infrastruktur m.m. blir aktivert som prosjekt og fordelt på leilighetene ved salg.

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 488 069	8 480 394
Øvrig langsiktig gjeld	7 988 554	7 196 177
<b>Sum</b>	<b>16 477 623</b>	<b>15 676 571</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Prosjekter under utvikling	18 524 610	17 851 474
<b>Sum</b>	<b>18 524 610</b>	<b>17 851 474</b>

Eiendelene er i tillegg stilt som sikkerhet for:	2024	2023
Kontraktsgarantier knyttet til kontrakter i forbindelse med prosjekt	1 318 500	1 388 550
Betalingsgarantier knyttet til kontrakter i forbindelse med prosjekt	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 318 500</b>	<b>1 388 550</b>

## Note 7 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd		

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 99 354 etter skatt, mot overskudd kr. 272 i 2023. Selskapet har per 31.12.24 bygd 17 leiligheter i byggetrinn 1A og 8 leiligheter i byggetrinn 1B. Alle disse er solgt og overlevert pr april 2023. Selskapet er i gang med forhåndssalg av Byggetrinn 2. Det har vært god interesse for leiligheter i neste byggetrinn, men forventet oppstart i 2024 er blitt utsatt pga generell usikkerhet i markedet. Styret vurderer på bakgrunn av stabilisering av boliglånsrenter og etterspørsel etter leiligheter, at oppstart i 2025 er å forvente. Oppstart av Byggetrinn 2 er en forutsetning for dekning av løpende finanskostnader på sikt. På bakgrunn av dette vurderer styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og legger dette til grunn for sin virksomhet.