



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 669 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADLEROHT AS
Forretningsadresse: Nesevegen 3
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Martin Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		911 994	900 000
Annen driftsinntekt		5 230	
Sum inntekter		917 224	900 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 200	233 200
Annen driftskostnad	2	30 299	31 426
Sum kostnader		263 499	264 626
Driftsresultat		653 725	635 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 264	22 197
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		19 264	22 197
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	19	5 809
Annen rentekostnad		108	175
Sum finanskostnader		127	5 984
Netto finans		19 137	16 213
Ordinært resultat før skattekostnad		672 862	651 587
Skattekostnad på ordinært resultat	5	148 034	144 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 828	506 952
Årsresultat		524 828	506 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 828	506 952
Totalresultat		524 828	506 952
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		524 828	506 952
Sum overføringer og disponeringer	6	524 828	506 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 634 000	6 867 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	109 125	109 125
Sum varige driftsmidler	3	6 743 125	6 976 325
Sum anleggsmidler		6 743 125	6 976 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 652	10 652
Sum fordringer		10 652	10 652
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	28	47
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		28	47
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 902 981	3 183 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 902 981	3 183 662
Sum omløpsmidler		3 913 661	3 194 361
SUM EIENDELER		10 656 786	10 170 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 028 956	9 504 128
Sum opptjent egenkapital		10 028 956	9 504 128
Sum egenkapital		10 129 156	9 604 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	299 716	340 298
Sum avsetninger for forpliktelser		299 716	340 298
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		299 716	340 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			869
Betalbar skatt	5	188 616	190 119
Skyldig offentlige avgifter		39 298	35 072
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		227 914	226 060
Sum gjeld		527 630	566 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 656 786	10 170 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883207

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 669 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADLEROHT AS
Forretningsadresse: Nesevegen 3
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Martin Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 945 669 519
RADLEROHT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		911 994	900 000
Annen driftsinntekt		5 230	
Sum inntekter		917 224	900 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 200	233 200
Annen driftskostnad	2	30 299	31 426
Sum kostnader		263 499	264 626
Driftsresultat		653 725	635 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 264	22 197
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	19 264	22 197
Sum finansinntekter		19 264	22 197
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	19	5 809
Annen rentekostnad		108	175
Sum finanskostnader		127	5 984
Netto finans		19 137	16 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	148 034	144 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 828	506 952
Årsresultat		524 828	506 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 828	506 952
Totalresultat		524 828	506 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		524 828	506 952
Sum overføringer og disponeringer	6	524 828	506 952





Organisasjonsnr: 945 669 519
RADLEROHT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 6 634 000 6 867 200

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 109 125 109 125

Sum varige driftsmidler 3 **6 743 125** **6 976 325**

Sum anleggsmidler **6 743 125** **6 976 325**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 652 10 652

Sum fordringer **10 652** **10 652**

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 28 47

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Sum investeringer **28** **47**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 902 981 3 183 662

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **3 902 981** **3 183 662**

Sum omløpsmidler **3 913 661** **3 194 361**

SUM EIENDELER **10 656 786** **10 170 686**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 200 100 200



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 028 956	9 504 128
Sum opptjent egenkapital		10 028 956	9 504 128
Sum egenkapital		10 129 156	9 604 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	299 716	340 298
Sum avsetninger for forpliktelseser		299 716	340 298
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		299 716	340 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			869
Betalbar skatt	5	188 616	190 119
Skyldig offentlige avgifter		39 298	35 072
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		227 914	226 060
Sum gjeld		527 630	566 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 656 786	10 170 686



Organisasjonsnr: 945 669 519
RADLEROHT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Radlerøht AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 669 519



Resultatregnskap

Radleroh AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		911 994	900 000
Annen driftsinntekt		5 230	0
Sum driftsinntekter		917 224	900 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 200	233 200
Annen driftskostnad	2	30 299	31 426
Sum driftskostnader		263 499	264 626
Driftsresultat		653 725	635 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 264	22 197
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	19	5 809
Annen rentekostnad		108	175
Resultat av finansposter		19 137	16 213
Ordinært resultat før skattekostnad		672 862	651 587
Skattekostnad på ordinært resultat	5	148 034	144 635
Årsresultat		524 828	506 952
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		524 828	506 952
Sum overføringer	6	524 828	506 952



Balanse
Radleroh AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 634 000	6 867 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	109 125	109 125
Sum varige driftsmidler	3	6 743 125	6 976 325
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		6 743 125	6 976 325
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 652	10 652
Sum fordringer		10 652	10 652
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	28	47
Sum investeringer		28	47
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 902 981	3 183 662
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 902 981	3 183 662
Sum omløpsmidler		3 913 661	3 194 361
Sum eiendeler		10 656 786	10 170 686



Balanse
Radleroh AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	10 028 956	9 504 128
Sum opptjent egenkapital		10 028 956	9 504 128
Sum egenkapital		10 129 156	9 604 328
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	299 716	340 298
Sum avsetning for forpliktelser		299 716	340 298
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	869
Betalbar skatt	5	188 616	190 119
Skyldig offentlige avgifter		39 298	35 072
Sum kortsiktig gjeld		227 914	226 060
Sum gjeld		527 630	566 358
Sum egenkapital og gjeld		10 656 786	10 170 686

Ulsteinvik, den
Styret i Radleroh AS

Thor Martin Eidem
Styrets leder, daglig leder

Eldar Zahl
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Kunst	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	109 125	9 332 202	360 000	9 801 327
= Anskaffelseskost 31.12.21	109 125	9 332 202	360 000	9 801 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		3 058 202		3 058 202
= Bokført verdi 31.12.21	109 125	6 274 000	360 000	6 743 125
Årets ordinære avskrivninger		233 200		233 200
Økonomisk levetid	Evig	40 år	Evig	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Portefølje børsnoterte aksjer	5 856	28
Sum	5 856	28



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 616	190 119
Endring i utsatt skatt	-40 582	-45 484
Skattekostnad ordinært resultat	148 034	144 635
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	672 862	651 587
Permanente forskjeller	19	5 845
Endring i midlertidige forskjeller	184 466	206 743
Skattepliktig inntekt	857 347	864 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 616	190 119
Sum betalbar skatt i balansen	188 616	190 119

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	874 433	925 671	51 238
Fordringer	-45 000	-45 000	0
Gevinst - og tapskonto	532 912	666 140	133 228
Sum	1 362 345	1 546 811	184 466
Grunnlag for utsatt skatt	1 362 345	1 546 811	184 466
Utsatt skatt (22 %)	299 716	340 298	40 582

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 200	9 504 128	9 604 328
Årets resultat		524 828	524 828
Pr 31.12	100 200	10 028 956	10 129 156



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Radlerøht AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	167,0	100 200
Sum	600		100 200

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elza Holding AS	300	50,0	50,0
Thor Martin Eidem	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Martin Eidem	Styrets leder, daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Styremedlem Eldar Zahl kontrollerer Elza Holding AS som eier 300 aksjer.