



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 830 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Boska Eiendom AS
Sverres gate 1
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 798 459 | 100 000 |
| Sum inntekter | 1 | 798 459 | 100 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 117 370 | |
| Annen driftskostnad | | 537 380 | 92 069 |
| Sum kostnader | 3 | 654 750 | 92 069 |
| Driftsresultat | | 143 709 | 7 931 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 422 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 6 422 |
| Annen rentekostnad | | 2 271 764 | 458 570 |
| Sum finanskostnader | | 2 271 764 | 458 570 |
| Netto finans | | -2 271 764 | -452 148 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 128 055 | -444 218 |
| Skattekostnad | | | -220 000 |
| Årsresultat | | -2 128 055 | -224 218 |
| Totalresultat | | -2 128 055 | -224 218 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 128 055 | -224 218 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 128 055 | -224 218 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 53 330 624 | 36 757 479 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | 136 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 53 330 624 | 36 893 479 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 520 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 520 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 53 850 624 | 36 893 479 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 209 761 | |
| Andre fordringer | 4 | 1 316 273 | 1 271 014 |
| Sum fordringer | | 1 526 034 | 1 271 014 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 777 597 | 17 630 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 777 597 | 17 630 |
| Sum omløpsmidler | | 2 303 630 | 1 288 644 |
| SUM EIENDELER | | 56 154 254 | 38 182 123 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 6 000 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 774 430 | 774 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 774 430 | 804 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 352 273 | 224 218 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 352 273 | -224 218 |
| Sum egenkapital | | 4 422 157 | 580 212 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 40 000 000 | 23 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 000 000 | 23 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 947 840 | 616 550 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 10 784 257 | 13 385 360 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 732 097 | 14 001 910 |
| Sum gjeld | | 51 732 097 | 37 601 910 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 154 254 | 38 182 123 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720741

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 830 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Boska Eiendom AS
Sverres gate 1
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 830 295
ENGEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 798 459 | 100 000 |
| Sum inntekter | 1 | 798 459 | 100 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 117 370 | |
| Annen driftskostnad | | 537 380 | 92 069 |
| Sum kostnader | 3 | 654 750 | 92 069 |
| Driftsresultat | | 143 709 | 7 931 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 422 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 6 422 |
| Annen rentekostnad | | 2 271 764 | 458 570 |
| Sum finanskostnader | | 2 271 764 | 458 570 |
| Netto finans | | -2 271 764 | -452 148 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 128 055 | -444 218 |
| Skattekostnad | | | -220 000 |
| Årsresultat | | -2 128 055 | -224 218 |
| Totalresultat | | -2 128 055 | -224 218 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 128 055 | -224 218 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 128 055 | -224 218 |



Organisasjonsnr: 931 830 295
ENGEN 20 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 53 330 624 | 36 757 479 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | 136 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 53 330 624 | 36 893 479 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 520 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 520 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 53 850 624 | 36 893 479 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 209 761 | |
| Andre fordringer | 4 | 1 316 273 | 1 271 014 |
| Sum fordringer | | 1 526 034 | 1 271 014 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 777 597 | 17 630 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 777 597 | 17 630 |
| Sum omløpsmidler | | 2 303 630 | 1 288 644 |
| SUM EIENDELER | | 56 154 254 | 38 182 123 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 6 000 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 774 430 | 774 430 |
| Sum innskutt egenkapital | 6 774 430 | 804 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 2 352 273 | 224 218 |
| Sum opptjent egenkapital | -2 352 273 | -224 218 |
| Sum egenkapital | 4 422 157 | 580 212 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 40 000 000 | 23 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 40 000 000 | 23 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 947 840 | 616 550 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 10 784 257 | 13 385 360 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 732 097 | 14 001 910 |
| Sum gjeld | 51 732 097 | 37 601 910 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 56 154 254 | 38 182 123 |



Organisasjonsnr: 931 830 295
ENGEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser. Selskapet har ingen ansatte

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 36893479.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 16690515.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 136000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 53447994.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 117370.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 53330624.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 117370.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har også stilt pant for gjeld i morselskap på 2 000 000,-

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
40000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
53330624.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har også stilt sikkerhet for lån i morselskap på 2 000 000,-

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Forhold til nærtstående: Gjeld til morselskap: 2024 - 9 698 435,- 2023 - 13 233 438,- Fordring tilknyttet selskap: 2024 - 520 000,- 2023 - 0,- Fordring konsernbidrag: 2024 - 0,- 2023 - 1 000 000,-



Årsregnskap 2024
for
Engen 20 AS
Org.nr. 931 830 295



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap



ENGEN 20 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-----------------|
| Andre driftsinntekter | | 798 459 | 100 000 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 798 459 | 100 000 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 117 370 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 537 380 | 92 069 |
| Sum driftskostnad | 3 | 654 750 | 92 069 |
| Driftsresultat | | 143 709 | 7 931 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 422 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 6 422 |
| Annen rentekostnad | | 2 271 764 | 458 570 |
| Sum finanskostnader | | 2 271 764 | 458 570 |
| Sum netto finansposter | | -2 271 764 | -452 148 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 128 055 | -444 218 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | -220 000 |
| Ordinært resultat | | -2 128 055 | -224 218 |
| Årsresultat | | -2 128 055 | -224 218 |
| Overført til udekket tap | | -2 128 055 | -224 218 |
| Sum disponert | | -2 128 055 | -224 218 |



Balanse



ENGEN 20 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 53 330 624 | 36 757 479 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | | 0 | 136 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 53 330 624 | 36 893 479 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap | 4 | 520 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 520 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 53 850 624 | 36 893 479 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 209 761 | 0 |
| Andre fordringer | 4 | 1 316 273 | 1 271 014 |
| Sum fordringer | | 1 526 034 | 1 271 014 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 777 597 | 17 630 |
| Sum omløpsmidler | | 2 303 630 | 1 288 644 |
| Sum eiendeler | | 56 154 255 | 38 182 123 |



Balanse



ENGEN 20 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 6 000 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 774 430 | 774 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 774 430 | 804 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 352 273 | -224 218 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 352 273 | -224 218 |
| Sum egenkapital | | 4 422 157 | 580 212 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 40 000 000 | 23 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 000 000 | 23 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 947 840 | 616 550 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 10 784 257 | 13 385 360 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 732 097 | 14 001 910 |
| Sum gjeld | | 51 732 097 | 37 601 910 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 56 154 255 | 38 182 123 |

BERGEN, 01.07.2025 / 31.12.2024
Styret for ENGEN 20 AS

PETTER RIISE BOSKA
STYRELEDER



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 36 893 479 |
| Tilgang i året | 16 690 515 |
| Avgang i året | 136 000 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 53 447 994 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 117 370 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 53 330 624 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 117 370 |

ENGEN 20 AS



Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har også stilt pant for gjeld i morselskap på 2 000 000,-



Note 3 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 4 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Forhold til nærtstående:

Gjeld til morselskap: 2024 - 9 698 435,-
2023 - 13 233 438,-

Fordring tilknyttet selskap: 2024 - 520 000,-
2023 - 0,-

Fordring konsernbidrag: 2024 - 0,-
2023 - 1 000 000,-

Note 5 Gjeld

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 40 000 000 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendeler | 53 330 624 |

Mer om gjeld

Selskapet har også stilt sikkerhet for lån i morselskap på 2 000 000,-



MARION DEGERST
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Marion Degerstrøm
2025-07-01

Solvangveien 25,
5519 Høugesund
mdagerst@outlook.com
Org.-nr. 915 444 881 MVA
Mob.: +47 982 06 119

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Engen 20 AS

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Engen 20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i annen øvrig informasjon.

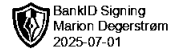
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJON & RÅDGIVNING



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

Haugesund, 1. juli 2025
Marion Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)