



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 797 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNETEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjøllhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 751	771 819
Annen driftsinntekt		2 080 864	3 227 544
Sum inntekter		2 633 615	3 999 363
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 019 923	1 019 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 7	977 208	1 264 235
Sum kostnader		1 997 131	2 283 705
Driftsresultat		636 484	1 715 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 010
Annen renteinntekt		674	3 039
Annen finansinntekt		840	806
Sum finansinntekter		1 514	4 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 583	114 834
Annen rentekostnad		683 893	861 385
Sum finanskostnader		693 476	976 219
Netto finans		-691 962	-971 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 478	744 294
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 204	163 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 274	580 549
Årsresultat		-43 274	580 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 274	580 549
Totalresultat		-43 274	580 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4	39 327	563 723
Udekket tap	4, 4		
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-82 601	16 826
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-43 274	580 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	26 498 682	27 381 655
Maskiner og anlegg	2	129 808	214 904
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 657	63 286
Sum varige driftsmidler		26 685 147	27 659 845
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		26 685 147	27 659 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	193 230	568 467
Andre kortsiktige fordringer		44 449	
Sum fordringer		237 679	568 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 943 248	2 789 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 943 248	2 789 550
Sum omløpsmidler		2 180 927	3 358 017
SUM EIENDELER		28 866 074	31 017 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	83 973	83 973
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	3 188 753	3 188 753
Annen innskutt egenkapital	4	1 251 033	1 251 033
Sum innskutt egenkapital		4 523 759	4 523 759
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	662 925	745 526
Sum opptjent egenkapital		662 925	745 526
Sum egenkapital		5 186 684	5 269 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	714 449	737 745
Sum avsetninger for forpliktelser		714 449	737 745
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 995 000	23 055 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		21 995 000	23 055 000
Sum langsiktig gjeld		22 709 449	23 792 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 239	266 021
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			9 403
Kortsiktig konserngjeld	5	50 419	722 722
Annen kortsiktig gjeld	8	687 283	957 686
Sum kortsiktig gjeld		969 941	1 955 832
Sum gjeld		23 679 390	25 748 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 866 074	31 017 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199419

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 797 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNETEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjølhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 915 797 849
MAGNETEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 751	771 819
Annen driftsinntekt		2 080 864	3 227 544
Sum inntekter		2 633 615	3 999 363
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 019 923	1 019 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 7	977 208	1 264 235
Sum kostnader		1 997 131	2 283 705
Driftsresultat		636 484	1 715 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 010
Annen renteinntekt		674	3 039
Annen finansinntekt		840	806
Sum finansinntekter		1 514	4 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 583	114 834
Annen rentekostnad		683 893	861 385
Sum finanskostnader		693 476	976 219
Netto finans		-691 962	-971 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 204	163 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 274	580 549
Årsresultat		-43 274	580 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 274	580 549
Totalresultat		-43 274	580 549
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4	39 327	563 723
Udekket tap	4, 4		
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-82 601	16 826
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-43 274	580 549



Organisasjonsnr: 915 797 849
MAGNETEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 9	26 498 682	27 381 655
Maskiner og anlegg	2	129 808	214 904
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	56 657	63 286
Sum varige driftsmidler		26 685 147	27 659 845

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		26 685 147	27 659 845

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	193 230	568 467
Andre kortsiktige fordringer		44 449	
Sum fordringer		237 679	568 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 943 248	2 789 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 943 248	2 789 550

Sum omløpsmidler		2 180 927	3 358 017
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 866 074	31 017 862
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	83 973	83 973
--------------	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	3 188 753	3 188 753
Annen innskutt egenkapital	4	1 251 033	1 251 033
Sum innskutt egenkapital		4 523 759	4 523 759
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	662 925	745 526
Sum opptjent egenkapital		662 925	745 526
Sum egenkapital		5 186 684	5 269 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	714 449	737 745
Sum avsetninger for forpliktelses		714 449	737 745
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 995 000	23 055 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		21 995 000	23 055 000
Sum langsiktig gjeld		22 709 449	23 792 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 239	266 021
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			9 403
Kortsiktig konserngjeld	5	50 419	722 722
Annen kortsiktig gjeld	8	687 283	957 686
Sum kortsiktig gjeld		969 941	1 955 832
Sum gjeld		23 679 390	25 748 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 866 074	31 017 862



Organisasjonsnr: 915 797 849
MAGNETEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	15000.00	5.60	83973.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ÅLGÅRD SENTRUM EIENDOM AS	15000.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Magneten Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Magneten Næring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 43 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L6BWO-H2CCP-6AZCA-AZKMW-JE778-764Z7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Magneten Nærings AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 9. mars 2021
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L6BWO-H2CCP-6AZCA-A2KW-JE778-764Z7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-15 20:55:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: L6BWO-H2CCP-6AZCA-A2KJW-JE778-764Z7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Magneten Næring AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel:BSMB3-UEOAE-2X4XL-TJOAE-75IYV-M80MG

Org.nr.: 915 797 849



Resultatregnskap Magneten Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		552 751	771 819
Annen driftsinntekt		2 080 864	3 227 544
Sum driftsinntekter		2 633 615	3 999 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 019 923	1 019 470
Annen driftskostnad	1, 7	977 208	1 264 235
Sum driftskostnader		1 997 131	2 283 705
Driftsresultat		636 484	1 715 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 010
Annen renteinntekt		674	3 039
Annen finansinntekt		840	806
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 583	114 834
Annen rentekostnad		683 893	861 385
Resultat av finansposter		-691 962	-971 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 478	744 294
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 204	163 745
Ordinært resultat		-43 274	580 549
Årsresultat		-43 274	580 549
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	39 327	563 723
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-82 601	16 826
Sum overføringer		-43 274	580 549

Penneo Dokumentnøkkel: 6SMB3-UEOAE-2X4XL-TJOAE-7SIYV-M80MG



Balanse per 31.12.2020 Magnetten Næring AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	26 498 682	27 381 655
Maskiner og anlegg	2	129 808	214 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 657	63 286
Sum varige driftsmidler		26 685 147	27 659 845
Sum anleggsmidler		26 685 147	27 659 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	193 230	568 467
Andre kortsiktige fordringer		44 449	0
Sum fordringer		237 679	568 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 943 248	2 789 550
Sum omløpsmidler		2 180 927	3 358 017
Sum eiendeler		28 866 074	31 017 862

Penneo Dokumentnøkkel: 6SMB3-UEOAE-2X4XL-TJ0AE-75IYV-M80MG



Balanse per 31.12.2020 Magnetten Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	83 973	83 973
Overkurs	4	3 188 753	3 188 753
Annen innskutt egenkapital	4	1 251 033	1 251 033
Sum innskutt egenkapital		4 523 759	4 523 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	662 925	745 526
Sum opptjent egenkapital		662 925	745 526
Sum egenkapital		5 186 684	5 269 285
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	714 449	737 745
Sum avsetning for forpliktelser		714 449	737 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 995 000	23 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 995 000	23 055 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 239	266 021
Skyldig offentlige avgifter		0	9 403
Konserngjeld	5	50 419	722 722
Annen kortsiktig gjeld	8	687 283	957 686
Sum kortsiktig gjeld		969 941	1 955 832
Sum gjeld		23 679 390	25 748 577
Sum egenkapital og gjeld		28 866 074	31 017 862

Ålgård, 09.03.2021
Styret i Magnetten Næring AS

Magne Svendsen
styreleder

Knud Peder Daugaard
styremedlem

Knut Mjølhus
styremedlem/daglig leder

Roy Karel Meyer
styremedlem

Annette Rigét Bruun
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem



Magneten Næring AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i tak med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnad og annen driftskostnad

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	35 875	18 200
Regnskapsteknisk bistand	0	29 180
Sum	35 875	47 380

Note 2 Avskrivning på varige driftsmidler, tomter/bygninger og driftsløsøre etc.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	36 901 159	2 205 229	470 798	39 577 186
+ Tilgang	45 225	0	0	45 225
Anskaffelseskost 31.12.2020	36 946 384	2 205 229	470 798	39 622 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	10 447 702	2 075 421	414 141	12 937 264
Bokført verdi per 31.12.2020	26 498 682	129 808	56 657	26 685 147
Årets avskrivninger	928 198	85 096	6 629	1 019 923
Prosentats for ord.avskr	2-10%	3-10%	10-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Magneten Næring AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	5,60	83 973
Sum	15 000	5,60	83 973

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
ÅLGÅRD SENTRUM EIENDOM AS	15 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	15 000	100 %	100 %



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	83 973	3 188 753	1 251 033	745 526	5 269 285
Pr 01.01.2020	83 973	3 188 753	1 251 033	745 526	5 269 285
Årets resultat	0	0	0	-43 274	-43 274
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-39 327	-39 327
Pr 31.12.2020	83 973	3 188 753	1 251 033	662 925	5 186 684

Note 5 Mellomværende med nærstående

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld til konsernselskap	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	50 419	722 722
Sum	0	0	50 419	722 722

Kortsiktig gjeld til nærstående gjelder konsernbidrag.
Gjeld til nærstående er renteberegnet med 4%.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 092	158 999
Endring i utsatt skatt	-23 296	4 746
Skattekostnad ordinært resultat	-12 204	163 745
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-55 478	744 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 897	-21 572
Avgitt konsernbidrag	-50 419	-722 722
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 092	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 092	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-55 478	744 294
Beregnet skatt av resultat før skatt	-12 204	163 745
Sum	-12 204	163 745
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 194 354	3 298 807	104 453
Gevinst – og tapskonto	34 799	43 499	8 700
Andre forskjeller	18 341	11 085	-7 256
Sum	3 247 494	3 353 391	105 897
Grunnlag for utsatt skatt	3 247 494	3 353 391	105 897
Utsatt skatt (22 %)	714 449	737 745	23 296

Note 7 Felleskostnader

Inntekter som gjelder viderefakturerings av felleskostnader er presentert som en reduksjon av felleskostnadene i regnskapet. Regnskapet viser nettotallene og fremkommer som følgende:

	2020	2019
Viderefakturerings av strøm	126 963	305 811
Viderefakturerings av felleskostnader	270 719	436 771
Sum inntekter viderefakturerte kostnader	397 682	742 582
Felleskostnader strøm	201 003	412 399
Andre felleskostnader	196 681	330 183
Sum felleskostnader	397 684	742 582
Netto bokført i årsregnskapet	-2	0



Note 8 Rentebytte avtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente. Kontraktsbeløpet reduseres i takt med nedbetaling og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Sikringsbokføring er benyttet ihht. Norsk Regnskap Standard NRS (F) om finansielle instrumenter. Urealisert tap på kontrakt er ikke balanseført. Virkelig verdi av avtalen er kr -727 122 31.12.2020.

Magneten Næring AS overtok en rentebytteavtale i fra Handelsparken Ålgård AS. I denne forbindelse fikk Magneten Næring AS kompensasjon i fra Handelsparken Ålgård AS, for fremtidige rentekostnader. Kompensasjonen reduseres i takt med gjenværende antall måneder av rentebytteavtalen, som løper til 20.07.2023. Pr. 31.12.2020 er gjeldsforpliktelse knyttet til kompensasjon for fremtidige rentekostnader kr 489 090.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 995 000	23 055 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 995 000	23 055 000

Gjeldsposter til kredittinstitusjoner forfaller før 5 år fra balansedagen

Gjeld til konsernselskap forfaller etter nærmere avtale.

Det er stilt sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner:

Pantsettelser	2020	2019
Gjeld sikret med pant	21 995 000	23 055 000
Pantsatte Eiendeler:		
Tomt og bygning	26 498 682	27 381 655
Kundefordringer	193 230	568 467

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for andre selskaper i samme konsern sin gjeld til kredittinstitusjoner:

Selskap	Gjeld til kredittinstitusjoner
Stasjonen Eiendom AS	128 595 000
Magneten Handel AS	97 455 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Mjølhus

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-295225

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-09 12:10:21Z



Magne Svendsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-227128

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-09 12:54:26Z



Helge Christian Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-994413

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-03-09 15:30:12Z



Annette Rigét Bruun

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3603502

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-03-11 13:19:36Z



Roy Karel Meyer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1689065

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-03-11 17:48:48Z



Knud P Daugaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1053680

IP: 148.123.xxx.xxx

2021-03-14 10:02:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: BSMB3-UEOAE-2X4XL-TJOAE-7SIYV-M8OMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>