



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 061 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE MOLAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Molaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 371 249	1 904 179
Sum inntekter		2 371 249	1 904 179
Kostnader			
Lønnskostnad	1	172 149	172 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 800	404 662
Annen driftskostnad		2 311 798	460 085
Sum kostnader		2 880 748	1 037 309
Driftsresultat		-509 499	866 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 914	592 823
Annen finansinntekt		23 481 752	
Sum finansinntekter		23 490 666	592 823
Annen rentekostnad		446 211	364 989
Annen finanskostnad			201 357
Sum finanskostnader		446 211	566 346
Netto finans		23 044 455	26 477
Resultat før skattekostnad		22 534 956	893 347
Skattekostnad på resultat	3	-208 295	196 532
Årsresultat	4	22 743 251	696 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 743 251	696 815
Totalresultat		22 743 251	696 815
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 743 251	696 815
Sum overføringer og disponeringer		22 743 251	696 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	405 640	197 345
Sum immaterielle eiendeler		405 640	197 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 327 400	4 656 800
Maskiner og anlegg	2	42 100	62 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	84 300	131 800
Sum varige driftsmidler	2	4 453 800	4 850 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 773 493	20 699 908
Andre langsiktige fordringer			6 911 445
Sum finansielle anleggsmidler		19 773 493	27 611 353
Sum anleggsmidler		24 632 933	32 659 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		292 377	12 000
Sum fordringer		292 377	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 452 940	650 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 452 940	650 360
Sum omløpsmidler		2 745 316	662 360
SUM EIENDELER		27 378 249	33 321 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 423 763	23 280 512
Sum opptjent egenkapital		19 423 763	23 280 512
Sum egenkapital	4	20 723 763	24 580 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 235 288	5 588 232
Sum annen langsiktig gjeld		5 235 288	5 588 232
Sum langsiktig gjeld		5 235 288	5 588 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 234 288	250 268
Betalbar skatt	3		206 421
Skyldig offentlige avgifter		9 868	42 600
Annen kortsiktig gjeld		175 043	2 653 625
Sum kortsiktig gjeld		1 419 198	3 152 914
Sum gjeld		6 654 486	8 741 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 378 249	33 321 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548122

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 061 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE MOLAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Molaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 853 061 662
OLE MOLAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 371 249	1 904 179
Sum inntekter		2 371 249	1 904 179
Kostnader			
Lønnskostnad	1	172 149	172 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 800	404 662
Annen driftskostnad		2 311 798	460 085
Sum kostnader		2 880 748	1 037 309
Driftsresultat		-509 499	866 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 914	592 823
Annen finansinntekt		23 481 752	
Sum finansinntekter		23 490 666	592 823
Annen rentekostnad		446 211	364 989
Annen finanskostnad			201 357
Sum finanskostnader		446 211	566 346
Netto finans		23 044 455	26 477
Resultat før skattekostnad		22 534 956	893 347
Skattekostnad på resultat	3	-208 295	196 532
Årsresultat	4	22 743 251	696 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 743 251	696 815
Totalresultat		22 743 251	696 815
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 743 251	696 815
Sum overføringer og disponeringer		22 743 251	696 815



Organisasjonsnr: 853 061 662
OLE MOLAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	405 640	197 345
Sum immaterielle eiendeler		405 640	197 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 327 400	4 656 800
Maskiner og anlegg	2	42 100	62 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	84 300	131 800
Sum varige driftsmidler	2	4 453 800	4 850 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		19 773 493	20 699 908
Andre langsiktige fordringer			6 911 445
Sum finansielle anleggsmidler		19 773 493	27 611 353
Sum anleggsmidler		24 632 933	32 659 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		292 377	12 000
Sum fordringer		292 377	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 452 940	650 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 452 940	650 360
Sum omløpsmidler		2 745 316	662 360
SUM EIENDELER		27 378 249	33 321 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 423 763	23 280 512
Sum opptjent egenkapital		19 423 763	23 280 512
Sum egenkapital	4	20 723 763	24 580 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 235 288	5 588 232
Sum annen langsiktig gjeld		5 235 288	5 588 232
Sum langsiktig gjeld		5 235 288	5 588 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 234 288	250 268
Betalbar skatt	3		206 421
Skyldig offentlige avgifter		9 868	42 600
Annen kortsiktig gjeld		175 043	2 653 625
Sum kortsiktig gjeld		1 419 199	3 152 914
Sum gjeld		6 654 486	8 741 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 378 249	33 321 658



Organisasjonsnr: 853 061 662
OLE MOLAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Ole Molaug Eiendom AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Meierigata 17, 4340 Bryne

Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Molaug Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 22 743 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.




Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 28. mai 2025

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Ole Molaug Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 853 061 662



Resultatregnskap			
Ole Molaug Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 371 249	1 904 179
Sum driftsinntekter		2 371 249	1 904 179
Lønnskostnad	1	172 149	172 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 800	404 662
Annen driftskostnad		2 311 798	460 085
Sum driftskostnader		2 880 748	1 037 309
Driftsresultat		-509 499	866 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 914	592 823
Annen finansinntekt		23 481 752	0
Annen rentekostnad		446 211	364 989
Annen finanskostnad		0	201 357
Resultat av finansposter		23 044 455	26 477
Resultat før skattekostnad		22 534 956	893 347
Skattekostnad på resultat	3	-208 295	196 532
Årsresultat	4	22 743 251	696 815
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 743 251	696 815
Sum overføringer		22 743 251	696 815



Balanse			
Ole Molaug Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	405 640	197 345
Sum immaterielle eiendeler		405 640	197 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 327 400	4 656 800
Maskiner og anlegg	2	42 100	62 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	84 300	131 800
Sum varige driftsmidler	2	4 453 800	4 850 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 773 493	20 699 908
Andre langsiktige fordringer		0	6 911 445
Sum finansielle anleggsmidler		19 773 493	27 611 353
Sum anleggsmidler		24 632 933	32 659 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		292 377	12 000
Sum fordringer		292 377	12 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 452 940	650 360
Sum omløpsmidler		2 745 316	662 360
Sum eiendeler		27 378 249	33 321 658
Ole Molaug Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Ole Molaug Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 423 763	23 280 512
Sum opptjent egenkapital		19 423 763	23 280 512
Sum egenkapital	4	20 723 763	24 580 512
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 235 288	5 588 232
Sum annen langsiktig gjeld		5 235 288	5 588 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 234 288	250 268
Betalbar skatt	3	0	206 421
Skyldig offentlige avgifter		9 868	42 600
Annen kortsiktig gjeld		175 043	2 653 625
Sum kortsiktig gjeld		1 419 198	3 152 914
Sum gjeld		6 654 486	8 741 146
Sum egenkapital og gjeld		27 378 249	33 321 658
Bryne, 16.05.2025 Styret i Ole Molaug Eiendom AS			
<hr/> Knut Molaug styreleder/daglig leder	<hr/> Anne Helga Nedrebø styremedlem	<hr/> Gunhild Helen Molaug styremedlem	
<hr/> Ingrid Molaug styremedlem	<hr/> Bergljot Molaug Gilje styremedlem	<hr/> Anders Molaug styremedlem	
Ole Molaug Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	150 876	150 876
Arbeidsgiveravgift	21 273	21 686
Sum	172 149	172 562

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 700 504	182 455	1 267 496	18 150 455
- Avgang i året		22 864	17 123	39 987
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 700 504	159 591	1 250 373	18 110 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 373 104	117 491	1 166 073	13 656 668
= Bokført verdi 31.12.24	4 327 400	42 100	84 300	4 453 800
Årets ordinære avskrivninger	329 400	19 900	47 500	396 800
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	206 421
Endring i utsatt skattefordel	-208 295	-9 889
Skattekostnad ordinært resultat	-208 295	196 532
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 534 956	893 347
Permanente forskjeller	-23 481 752	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 919	78 730
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 798
Skattepliktig inntekt	-847 877	938 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	206 421
Sum betalbar skatt i balansen	0	206 421

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	-995 940	-897 021	98 919
Sum	-995 940	-897 021	98 919
Akkumulert fremførbart underskudd	-847 877	0	847 877
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 843 817	-897 021	946 796
Utsatt skattefordel (22 %)	-405 640	-197 345	208 295

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 300 000	23 280 512	24 580 512
Årets resultat		22 743 251	22 743 251
Tilleggsutbytte		-26 600 000	-26 600 000
Pr 31.12.2024	1 300 000	19 423 763	20 723 763

Regnskapet er lagt frem med forutsetning om fortsatt drift, basert på det fremlagte regnskap og forventet aktivitet i virksomheten fremover.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Molaug Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,0	1 300 000
Sum	1 300		1 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gilje, Bergljot Molaug	217	16,7	16,7
KKERA INVEST AS	217	16,7	16,7
Molaug, Anders	217	16,7	16,7
Molaug, Ingrid	217	16,7	16,7
AHN HOLDING AS	216	16,6	16,6
Molaug, Gunhild Helene	216	16,6	16,6
Totalt antall aksjer	1 300	100,0	100,0