



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 556 026
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER LARVIK SYKEHUS
Forretningsadresse:	Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Todal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	456 855
Sum inntekter		4 335 375	4 066 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2	311 491	239 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 573	29 507
Annen driftskostnad	4,5	3 090 132	3 400 771
Sum kostnader		3 432 196	3 669 347
Driftsresultat		903 179	397 281
Annen finansinntekt		13 142	12 222
Annen finanskostnad		444 772	452 567
Netto finans		-431 630	-440 345
Årsresultat		471 549	-43 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	131 711	162 284
Sum anleggsmidler		131 711	162 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-23 390	-25 147
Sum fordringer		91 242	94 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 874 389	1 659 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874 390	1 659 214
Sum omløpsmidler		1 965 632	1 753 582
SUM EIENDELER		2 097 343	1 915 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 440 000	1 440 000
Annen egenkapital	7	-8 692 786	-8 984 157
Sum egenkapital		-7 252 785	-7 544 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	7 821 016	7 929 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		7 821 016	7 929 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 950	469 183
Betalbar skatt		183 443	136 007
Annen kortsiktig gjeld	8	948 513	897 730
Sum kortsiktig gjeld		1 529 112	1 530 620
Sum gjeld		9 350 128	9 460 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 097 343	1 915 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375981

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 954 556 026
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER
LARVIK SYKEHUS
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jostein Todal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 954 556 026
STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER
LARVIK SYKEHUS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	456 855
Sum inntekter		4 335 375	4 066 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2	311 491	239 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 573	29 507
Annen driftskostnad	4,5	3 090 132	3 400 771
Sum kostnader		3 432 196	3 669 347
Driftsresultat		903 179	397 281
Annen finansinntekt		13 142	12 222
Annen finanskostnad		444 772	452 567
Netto finans		-431 630	-440 345
Årsresultat		471 549	-43 064



Organisasjonsnr: 954 556 026
STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER
LARVIK SYKEHUS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	131 711	162 284
Sum anleggsmidler		131 711	162 284

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		-23 390	-25 147
Sum fordringer		91 242	94 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 874 389	1 659 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874 390	1 659 214

Sum omløpsmidler		1 965 632	1 753 582
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 097 343	1 915 866
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 440 000	1 440 000
Annen egenkapital	7	-8 692 786	-8 984 157
Sum egenkapital		-7 252 785	-7 544 157

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	7 821 016	7 929 402
Sum langsiktig gjeld		7 821 016	7 929 402

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		369 950	469 183
-----------------	--	---------	---------



Betalbar skatt		183 443	136 007
Annen kortsiktig gjeld	8	948 513	897 730
Sum kortsiktig gjeld		1 529 112	1 530 620
Sum gjeld		9 350 128	9 460 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 097 343	1 915 866



Organisasjonsnr: 954 556 026
STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER
LARVIK SYKEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.18



Resultatregnskap 2025 for Stiftelsen Betjeningsboliger

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Husleieinntekter		4 335 375	3 609 773	4 197 000	4 718 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		0	101 027	0	0
Andre driftsinntekter	1	0	355 828	1 000	1 000
Sum inntekter		4 335 375	4 066 628	4 198 000	4 719 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	206 974	189 069	185 000	195 000
Styrehonorar		104 517	50 000	52 000	77 000
Avskrivninger	3	30 573	29 507	30 000	31 000
Revisjonshonorar		8 916	10 934	12 000	9 000
Forretningsførerhonorar		217 368	207 612	218 000	225 000
Vedlikehold	4	652 727	703 183	575 000	750 000
Kabel-tv og bredbånd		406 356	362 472	383 000	428 000
Forsikring		130 015	115 795	130 000	136 000
Energi og strøm		70 459	64 657	70 000	70 000
Fjernvarme		375 000	698 351	360 000	360 000
Kommunale avgifter		754 664	724 555	775 000	848 000
Andre driftskostnader	5	474 627	513 212	456 000	480 000
Sum kostnader		3 432 196	3 669 347	3 246 000	3 609 000
Driftsresultat		903 179	397 281	952 000	1 110 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 142	12 222	6 000	3 000
Rentekostnader		444 772	452 567	439 000	405 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-431 630	-440 345	-433 000	-402 000
Resultat før skatt		471 549	-43 064	519 000	708 000
Skatt	6	180 178	136 007	0	0
Resultat etter skatt		291 371	-179 071	519 000	708 000
Resultatdisponering:					
Se egenkapitalnote					

Arsoppgjør 2025 for Stiftelsen Betjeningsboliger



Balanse pr 31.12.25 for Stiftelsen Betjeningsboliger

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	131 711	162 284
Sum anleggsmidler		131 711	162 284
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Husleierestanser		114 632	119 514
Forskuddsbetalte kostnader		57 623	56 106
Andre fordringer		10 901	10 661
Avsetting tap		-91 914	-91 914
Sum fordringer		91 242	94 367
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 502 871	1 366 638
Innestående på skattetrekkskonto		16 814	6 288
Depositum	8	354 704	286 288
Sum bankinnskudd og kontanter		1 874 390	1 659 214
Sum omløpsmidler		1 965 632	1 753 582
SUM EIENDELER		2 097 343	1 915 866

Arsoppgjør 2025 for Stiftelsen Betjeningsboliger



Balanse pr 31.12.25 for Stiftelsen Betjeningsboliger

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Grunnkapital	7	1 440 000	1 440 000
Opptjent egenkapital	7	-8 984 157	-8 984 157
Årets resultat	7	291 371	0
Sum egenkapital		-7 252 785	-7 544 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	9, 10	7 821 016	7 929 402
Sum langsiktig gjeld		7 821 016	7 929 402
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte husleier		27 205	27 701
Leverandørgjeld		369 950	469 183
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		43 397	30 267
Betalbar skatt		183 443	136 007
Påløpte renter		5 571	6 175
Annen kortsiktig gjeld		575 035	575 000
Depositum	8	324 510	286 288
Sum kortsiktig gjeld		1 529 112	1 530 620
Sum gjeld		9 350 128	9 460 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 097 343	1 915 866

Larvik, 31.12.2025

Arsoppgjør 2025 for Stiftelsen Betjeningsboliger



Noter til regnskapet 2025 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Parkeringsbevis	0	1 000
Strøm oppvarming/fellesareal	0	354 828
Sum	0	355 828

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Lønn til ansatte	146 798	141 801
Lønn	3 333	0
Oppptjente feriepenger	18 350	17 725
Arbeidsgiveravgift	35 905	27 044
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	2 587	2 499
Sum	206 974	189 069

Ansatte

Boligselskapet har 4 ansatte fordelt på 0,32 årsverk.



Noter til regnskapet 2025 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 3 - Avskrivninger / anleggsmidler

	Bygninger	Tørketrommel	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Uteplass & bod
Anskaffet i år:	1969	2008	2024	2021	2022
Antatt levid i år:	50	5	5	5	25
Kostpris 01.01	4 009 345	37 119	63 966	68 131	103 839
+ Nyanskaffelser i året	0	0	0	0	0
- Salg / utrangering i løpet av året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	4 009 345	37 119	63 966	68 131	103 839
Samlede avskrivninger 01.01	4 009 345	37 119	11 727	52 234	9 691
+ Avskrivninger i året	0	0	12 793	13 626	4 153
Samlede avskrivninger 31.12	4 009 345	37 119	24 520	65 860	13 844
Bokført 31.12	0	0	39 446	2 271	89 995

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold innvendig	298 679	266 539
Vedlikehold VVS	141 854	185 481
Vedlikehold elektro	46 327	75 573
Vedlikehold uteanlegg	6 879	0
Vedlikehold malerarbeid	31 847	8 689
Vedlikehold vaskerianlegg	8 469	43 783
Vedlikehold glass/vinduer	53 196	0
Vedlikehold dører	12 313	5 206
Vedlikehold tak	7 394	5 625
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	32 098	5 656
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	1 896	91 343
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	0	5 288
Vedlikehold porttelefoner	11 776	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	652 727	703 183



Noter til regnskapet 2025 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	176 215	167 394
Innkjøp av inventar og utstyr	0	11 790
Driftsmateriell	1 029	0
Nummer-/navn-/infoskilt, postkasser	0	2 050
Snørydding/sandstrøing	51 251	75 874
Hage/plenklipping	56 502	80 147
Skadedyr	1 752	0
Legionella / vannanalyser	27 834	27 175
Juridisk rådgivning	34 875	5 625
Befaring av leiligheter	33 750	23 375
Div. kostn. ifbm prosjektledelse	0	6 750
Innleid arbeidskraft/konsulent	25 447	0
Vaktmestertjenester	10 439	30 206
Kontorrekvisita	0	381
HMS / internkontroll	14 844	14 065
Gaver, fradragsberettiget	1 000	0
Kontingent NBBL	5 298	5 300
Kurs for tillitsvalgte	0	6 250
Eiendomsskatt	0	32 295
Bank- og betalingsgebyr	3 720	3 502
Husleiekontrakter	30 673	20 466
Andre kostnader, ikke fradragsber.	0	181
Tap på fordringer	0	386
Sum	474 627	513 212



Noter til regnskapet 2025 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	51 010	7 979
Betalbar skatt på formue	132 433	128 028
Korrigerings tidligere år	- 3 265	0
Årets totale skattekostnad	180 178	136 007
Betalbar skatt fremkommer slik:	2025	2024
Skatt, 22% betalbar skatt på årets skattemessige resultat	51 010	7 979
Beregnet formueskatt til staten	132 433	128 028
Sum betalbar skatt	183 443	136 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	236 472	- 23 070
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	- 19 449	59 337
Korrigerings tidligere år	14 840	0
Skattepliktig inntekt	231 862	36 268

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 938	4 742	- 1 196
Fordringer	- 45 826	- 49 240	- 3 413
Avsetninger mv	0	- 14 840	- 14 840
Sum	-39 888	- 59 337	- 19 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 888	59 337	19 449
Utsatt skattefordel / skatt (22%)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Skattepliktig del av Stiftelsens virksomhet er 49,9%.

Skatt er beregnet for 2025 fordi deler av stiftelsens utleievirksomhet ikke er i samsvar med stiftelsens vedtektsfestede formål og dermed ikke oppfyller kriteriene for skattefritak etter skatteloven § 2-32 første ledd. Stiftelsen har orientert Stiftelsestilsynet om forholdet.

Note 7 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 440 000	- 8 984 157	- 7 544 157
Årets avsetninger	0	291 371	291 371
Årets anvendelse	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	1 440 000	- 8 692 786	- 7 252 785

Arsoppgjør 2025 for Stiftelsen Betjeningsboliger



Noter til regnskapet 2025 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Basert på dette mener styret i stiftelsen at den reelle egenkapitalen er positiv.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Den bokførte egenkapitalen er negativ ved regnskapsårets slutt, men selskapets arbeidskapital er positiv pr. 31.12.25

Mesteparten av bygget er utleid. Til tross for rentøkningene er totale leieinntekter på et nivå som er tilstrekkelig til å dekke løpende drifts- og rentekostnader ref. budsjett 2026 i note 10.

Styrets vurdering er at det er tilstrekkelig med likviditet i selskapet til å opprettholde driften og betale renter i perioden som minst strekker seg til tolv måneder fra tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2025.

Basert på omtalen ovenfor, mener styret at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen for fortsatt drift i perioden som minst strekker seg til frem til tolv måneder fra tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2025.

Årsoppgjør 2025 for Stiftelsen Betjeningsboliger



Noter til regnskapet 2025 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 8 - Depositum

Stiftelsen har bundne midler på kr. 354 704,- pr. 31.12.



Noter til regnskapet 2025 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank
Formål:	Fasade & vinduer
Lånenummer:	25107105894
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.20 %
Beregnet innfridd:	27.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	8 035 000
Lånesaldo 01.01:	7 929 402
Avdrag i perioden:	108 386
Lånesaldo 31.12:	7 821 016
Saldo 5 år frem i tid:	7 107 977

Note 10 - Pantstillelser

Stiftelsens bokførte gjeld på kr. 7 821 016,- er sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 0,-.

Note 11 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over stiftelsens disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over stiftelsens inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde husleier som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over stiftelsens disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	222 961	-1 235 754	222 961	436 519
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	291 371	-179 071	519 000	708 000
Tilbakeføring av avskrivninger	30 573	29 507	30 000	31 000
Fradrag for påkostninger	0	-63 966	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	8 035 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-108 386	-6 362 754	-115 000	-128 000
B. Årets endring disponible midler	213 558	1 458 715	434 000	611 000
C. Disponible midler	436 519	222 961	656 961	1 047 519

Arsoppgjør 2025 for Stiftelsen Betjeningsboliger



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Betjeningsboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Betjeningsboliger

Styreleder	Jostein Todal (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Evy Jacobsen (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Runa Strand (sign.)	10.03.2026



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til styret i Siftelsen Betjeningsboliger Larvik Sykehus

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siftelsen Betjeningsboliger Larvik Sykehus, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi slik det kommer frem av note 6 at deler av stiftelsens utleievirksomhet ikke er i samsvar med stiftelsens vedtektsfestede formål.



Larvik, 10. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-12 09:30:54 UTC+01:00

Lars Egill Olavesen

 **bankID**

NO BankID - d725cca6-6666-4924-992c-f759bbc6f46a



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.