



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 813 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 986  
2353 STAVSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Dahlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		311 100	296 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 100</b>	<b>296 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 922	68 744
Annen driftskostnad		169 932	187 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 854</b>	<b>255 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 246</b>	<b>40 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		982	1 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>982</b>	<b>1 136</b>
Annen rentekostnad		63 002	63 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 002</b>	<b>63 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 020</b>	<b>-62 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 226</b>	<b>-22 225</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 226</b>	<b>-22 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 226</b>	<b>-22 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Stavsjøvegen 995		1 137 603	1 172 786
Inventar		233 917	267 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 371 520</b>	<b>1 440 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 371 520</b>	<b>1 440 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		83 640	37 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 640</b>	<b>37 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 640</b>	<b>37 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 455 160</b>	<b>1 477 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-549 195	-559 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-549 195</b>	<b>-559 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-519 195</b>	<b>-529 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	565 080	594 619
Lån JED	3	970 000	970 000
Lån FADD	3	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>1 635 080</b>	<b>1 664 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	3	<b>1 635 080</b>	<b>1 664 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
JED	2	207 912	213 348
FADD	2	118 862	121 998
Forskuddsbet leie	2	12 500	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>339 274</b>	<b>342 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 974 354</b>	<b>2 006 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 455 159</b>	<b>1 477 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 813 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 986  
2353 STAVSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Dahlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 811 813 222  
DD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		311 100	296 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 100</b>	<b>296 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 922	68 744
Annen driftskostnad		169 932	187 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 854</b>	<b>255 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 246</b>	<b>40 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		982	1 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>982</b>	<b>1 136</b>
Annen rentekostnad		63 002	63 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 002</b>	<b>63 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 020</b>	<b>-62 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 226</b>	<b>-22 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 226</b>	<b>-22 225</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
JED	2	207 912	213 348
FADD	2	118 862	121 998
Forskuddsbet leie	2	12 500	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>339 274</b>	<b>342 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 974 354</b>	<b>2 006 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 455 159</b>	<b>1 477 615</b>



Organisasjonsnr: 811 813 222  
DD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
For små foretak

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik D Dahlen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Erik dahlen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		1635080.00	339274.00



## Noter 2020

DD Eiendom AS

Org.nr. 811813222

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

**1. Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Aksjekapitalen er kr. 30000 fordelt på 30 aksjer à kr. 1000. Aksjene eies pr 31/12 av;  
Fredrik Andre Dobloug Dahlen, daglig leder 50%  
Jan Erik Dahlen, styreleder, 50%

**2. Ansatte – ytelser til ledende personer.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse til styre eller daglig leder.

**3. Lån til ledende personer**

Selskapet har ikke lånt ut penger til styre eller daglig leder

**4. Utleie til nærstående/aksjonærer**

Ingen av leilighetene har i 2020 vært utleid til nærstående eller aksjonærer.

Stavsjø den 13.05.2020

  
Jan Erik Dahlen



## DD Eiendom AS

# ÅRSBERETNING 2020

DD Eiendom AS er et firma hvis formål er å eie og leie ut leiligheter. Firmaet holder til på Stavsjø i Ringsaker kommune. Porteføljen består av ett bygg, Stavsjøvegen 995 som inneholder 3 leiligheter, 1 kontor/møterom og lager- fellesareal.

Selskapet ble etablert 2.april 2013 og har i sitt 8. driftsår et positivt resultat. Aksjekapitalen er på kr. 30 000,-

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

Styret har ingen ansatte, det administrative arbeidet utføres av aksjonærene i fellesskap, og disse er ikke lønnet.

Kommunens retningslinjer og krav til renovasjon blir fulgt. Firmaet forurensar ikke det ytre miljø.

Virksomheten har i 2020 et driftsoverskudd på kr. 72 175,-  
Resultat etter avsetninger og finanskostnader viser et overskudd på kr. 10155,-

Stavsjø, 13.05.2021

Jan Erik Dahlen  
styrets leder

Karin Dobloug Dahlen  
Varamedlem

Fredrik Andre Dobloug Dahlen  
daglig leder