



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 578 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Snr. 1
Vollveien 6A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tokle (Sign.)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	370 400	267 930
Sum inntekter	1	370 400	267 930
Kostnader			
Varekostnad	1	267 930	163 900
Annen driftskostnad	2	102 380	103 944
Sum kostnader		370 310	267 844
Driftsresultat	6	90	86
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad	6	91	86
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	91	86
Årsresultat	6	91	86
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-91	-86
Sum overføringer og disponeringer	6	-91	-86



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	370 400	267 930
Sum immaterielle eiendeler	3	370 400	267 930
Sum anleggsmidler		370 400	267 930
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322	321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322	321
Sum omløpsmidler		322	321
SUM EIENDELER		370 722	268 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	350 833	350 924
Sum opptjent egenkapital	4	-350 833	-350 924
Sum egenkapital	6	-250 833	-250 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Øvrig langsiktig gjeld	5	597 795	471 655
Sum annen langsiktig gjeld	5	597 795	471 655
Sum langsiktig gjeld	5	597 795	471 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 760	47 520
Sum kortsiktig gjeld		23 760	47 520
Sum gjeld		621 555	519 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 722	268 251



VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

Org. nr. 968578049

Resultatregnskap	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	370 400	267 930
Sum driftsinntekter	1	370 400	267 930
Driftskostnader			
Varekostnad	1	267 930	163 900
Annen driftskostnad	2	102 380	103 944
Sum driftskostnader		370 310	267 844
DRIFTSRESULTAT	6	90	86
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Netto finansposter		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad	6	91	86
ÅRSRESULTAT	6	91	86
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-91	-86
Sum overføringer og disponeringer	6	-91	-86



VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

Org. nr: 968578049

Balanse pr. 31.12	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	370 400	267 930
Sum immaterielle eiendeler	3	370 400	267 930
Sum anleggsmidler		370 400	267 930
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322	321
Sum omløpsmidler		322	321
SUM EIENDELER		370 722	268 251
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	350 833	350 924
Sum opptjent egenkapital	4	-350 833	-350 924
Sum egenkapital	6	-250 833	-250 924
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	597 795	471 655
Sum annen langsiktig gjeld	5	597 795	471 655
Sum langsiktig gjeld	5	597 795	471 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 760	47 520
Sum kortsiktig gjeld		23 760	47 520
Sum gjeld		621 555	519 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 722	268 251

Horten, den 30.06.2018

Kjetil Tokle (Sign.)
Styrets leder / daglig leder



VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnummer: 968 578 049

Noter til regnskapet pr. 31.12. 2017

Note nr. 1 Regnskapskommentarer

De regnskapsprinsipper som er anvendt, er i overensstemmelse med norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk. Alle eiendeler og forpliktelser i forbindelse med varekretsløpet samt andre poster av kortsiktig karakter er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Omløpsmidlene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. For øvrig er regnskapet satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak i henhold til bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard, utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note nr. 2 Driftsutgifter, ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet hadde i 2017 ingen ansatte. Heller ikke pr. 31.12. 2017 hadde selskapet ansatte. Obligatorisk tjenestemannsforikring er derfor ikke tegnet.

Note nr. 3 Aktiverte kostnader

Det er i 2017 aktivert kr. 370.400 i utviklingskostnader i forbindelse med nyetablering og videre drift av selskapet.

Note nr. 4 Skatter

Det er ikke permanente eller midlertidige forskjeller som skulle tilsi skatteavregning av noen art. Det er videre oppført i selvangivelsen et underskudd til fremføring på kr. 463.593 som skulle medføre en utsatt skattefordel (24 %) på kr. 111.262. Den utsatte skattefordelen er av forsiktighetsmessige hensyn ikke avsatt / bokført. Underbakansen i regnskapet er imidlertid bokført med kr. 350.833.

Note nr. 5 Langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital er oppført med kr. 597.795 under langsiktig gjeld. Det er ikke satt opp låneavtale / nedbetalingsavtale, da beløpet er oppført som stille interessentinskudd / ansvarlig lånekapital.

Note nr. 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr. 100.000 fordelt på 10 aksjer pålydende kr. 10.000,-. Det er en aksjeklasse. Selskapet har et overskudd på kr. 91,-. Overskuddet kr. 91,- er overført fri opptjent egenkapital med kr.91,-. Total underkapital, inklusive aksjekapitalen er på minus kr. 250.833.

Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn vedrørende oppsett av årsregnskapet.

Selskapet har følgende aksjonær pr. 31.12. 2017:

Navn:	Eierandel:
Kjetil Tokle, daglig leder / styrets leder, 10 aksjer á kr. 10. 000- = kr. 100.000	100 %