



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 947 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGATUNVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		290 556	258 662
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		107 834	87 464
Sum inntekter		398 390	346 126
Kostnader			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		126 852	197 866
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	29 906	41 382
Annen driftskostnad		168 165	257 266
Sum kostnader		324 923	496 514
Driftsresultat		73 467	-150 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 969	1 963
Sum finansinntekter		1 969	1 963
Annen rentekostnad		19 900	22 965
Sum finanskostnader		19 900	22 965
Netto finans		-17 932	-21 002
Resultat før skattekostnad		55 535	-171 390
Skattekostnad på resultat	3	12 218	-37 706
Årsresultat	4	43 317	-133 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 317	-133 684
Totalresultat		43 317	-133 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 236 771	1 266 677
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 236 771	1 266 677
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 236 771	1 266 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 037	42 197
Andre kortsiktige fordringer		21 781	241 990
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		75 818	284 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 133	52 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 133	52 893
Sum omløpsmidler		97 951	337 080
SUM EIENDELER		1 334 722	1 603 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		435 415	435 415
Sum innskutt egenkapital		535 415	535 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 281	58 408
Sum opptjent egenkapital		51 281	58 408
Sum egenkapital	4	586 697	593 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 289	24 299
Sum avsetninger for forpliktelser		22 289	24 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	239 983	346 651
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		239 983	346 651
Sum langsiktig gjeld		262 272	370 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	46 051	47 738
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	428 907	547 967
Annen kortsiktig gjeld		10 795	43 279
Sum kortsiktig gjeld		485 753	638 984
Sum gjeld		748 025	1 009 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 722	1 603 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440367

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 947 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGATUNVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 983 947 131
SAGATUNVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		290 556	258 662
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		107 834	87 464
Sum inntekter		398 390	346 126
Kostnader			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		126 852	197 866
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	29 906	41 382
Annen driftskostnad		168 165	257 266
Sum kostnader		324 923	496 514
Driftsresultat		73 467	-150 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 969	1 963
Sum finansinntekter		1 969	1 963
Annen rentekostnad		19 900	22 965
Sum finanskostnader		19 900	22 965
Netto finans		-17 932	-21 002
Resultat før skattekostnad		55 535	-171 390
Skattekostnad på resultat	3	12 218	-37 706
Årsresultat	4	43 317	-133 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 317	-133 684
Totalresultat		43 317	-133 684



Organisasjonsnr: 983 947 131
SAGATUNVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 236 771	1 266 677
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 236 771	1 266 677
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 236 771	1 266 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 037	42 197
Andre kortsiktige			
fordringer		21 781	241 990
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		75 818	284 187
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		22 133	52 893
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		22 133	52 893
Sum omløpsmidler		97 951	337 080
SUM EIENDELER		1 334 722	1 603 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á			
pål. kr 1 000	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		435 415	435 415
Sum innskutt egenkapital		535 415	535 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 281	58 408
Sum opptjent egenkapital		51 281	58 408
Sum egenkapital	4	586 697	593 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 289	24 299
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 289	24 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	239 983	346 651
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		239 983	346 651
Sum langsiktig gjeld		262 272	370 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	46 051	47 738
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	428 907	547 967
Annen kortsiktig gjeld		10 795	43 279
Sum kortsiktig gjeld		485 753	638 984
Sum gjeld		748 025	1 009 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 722	1 603 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 947 131
SAGATUNVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sagatunveien 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 947 131



RESULTATREGNSKAP

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		290 556	258 662
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		107 834	87 464
Sum driftsinntekter		398 390	346 126
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		126 852	197 866
Avskrivning av driftsmidler	2	29 906	41 382
Annen driftskostnad		168 165	257 266
Sum driftskostnader		324 923	496 514
Driftsresultat		73 467	-150 388
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 969	1 963
Annen rentekostnad		19 900	22 965
Resultat av finansposter		-17 932	-21 002
Resultat før skattekostnad		55 535	-171 390
Skattekostnad på resultat	3	12 218	-37 706
Resultat		43 317	-133 684
Årsresultat	4	43 317	-133 684



BALANSE

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 236 771	1 266 677
Sum varige driftsmidler		1 236 771	1 266 677
Sum anleggsmidler		1 236 771	1 266 677
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		54 037	42 197
Andre kortsiktige fordringer		21 781	241 990
Sum fordringer		75 818	284 187
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 133	52 893
Sum omløpsmidler		97 951	337 080
Sum eiendeler		1 334 722	1 603 757



BALANSE

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		435 415	435 415
Sum innskutt egenkapital		535 415	535 415
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		51 281	58 408
Sum opptjent egenkapital		51 281	58 408
Sum egenkapital	4	586 697	593 823
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	22 289	24 299
Sum avsetning for forpliktelser		22 289	24 299
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	239 983	346 651
Sum annen langsiktig gjeld		239 983	346 651
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 311	39 405
Leverandørgjeld konsern	6	13 740	8 333
Kortsiktig konserngjeld	6	428 907	547 967
Annen kortsiktig gjeld		10 795	43 279
Sum kortsiktig gjeld		485 753	638 984
Sum gjeld		748 025	1 009 934
Sum egenkapital og gjeld		1 334 722	1 603 757

Grålum, 29.04.2025
Styret i Sagatunveien 1-3 AS

Bjørn Petter Garder
styreleder

Ole Anders Engebretsen
styremedlem/daglig leder



Sagatunveien 1-3 AS

983 947 131

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen sysselsatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til tillitsmenn i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 110 038
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 110 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	873 267
= Bokført verdi 31.12.24	1 236 771
Årets ordinære avskrivninger	29 906
Økonomisk levetid	0-50 år

Side 5



Sagatunveien 1-3 AS

983 947 131

Tomter er ikke gjenstand for verdiforringelse, og avskrives derfor ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 228	0
Endring i utsatt skatt	-2 010	-37 706
Skattekostnad ordinært resultat	12 218	-37 706
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 535	-171 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 137	-52 298
Mottatt konsernbidrag	0	223 688
Avgitt konsernbidrag	-64 672	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 228	-49 211
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 228	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	49 211
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	132 051	121 187	-10 863
Fordringer	-30 735	-10 735	20 000
Sum	101 316	110 452	9 137
Grunnlag for utsatt skatt	101 316	110 452	9 137
Utsatt skatt (22 %)	22 289	24 299	2 010

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	435 415	58 408	593 823
Årets resultat			43 317	43 317
Konsernbidrag avgitt		0	-50 444	-50 444
Pr 31.12.2024	100 000	435 415	51 281	586 697

Side 6



Sagatunveien 1-3 AS

983 947 131

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	239 983	346 651
Sum	239 983	346 651
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 236 771	1 266 677
Sum	1 236 771	1 266 677

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	223 688
Sum	0	223 688
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	13 740	8 333
Annen kortsiktig gjeld konsern	428 907	547 967
Sum	442 647	556 300

Sagatunveien 1-3 AS er datterselskap i konsernet Shape Invest. Konsernspiss Shape Invest AS, som har forretningsadresse i Sarpsborg kommune, har tidligere utarbeidet konsernregnskap der Sagatunveien 1-3 AS har blitt konsolidert. Konsernet faller innunder regelverket for små foretak, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller garantiforpliktelser til fordel for konsernselskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagatunveien 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COLLIGO AS	100	100,0	100,0



Sagatunveien 1-3 AS

983 947 131

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0



Årsregnskap 2024

Sagatunveien 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 947 131



RESULTATREGNSKAP

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		290 556	258 662
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		107 834	87 464
Sum driftsinntekter		398 390	346 126
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		126 852	197 866
Avskrivning av driftsmidler	2	29 906	41 382
Annen driftskostnad		168 165	257 266
Sum driftskostnader		324 923	496 514
Driftsresultat		73 467	-150 388
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 969	1 963
Annen rentekostnad		19 900	22 965
Resultat av finansposter		-17 932	-21 002
Resultat før skattekostnad		55 535	-171 390
Skattekostnad på resultat	3	12 218	-37 706
Resultat		43 317	-133 684
Årsresultat	4	43 317	-133 684



BALANSE

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 236 771	1 266 677
Sum varige driftsmidler		1 236 771	1 266 677
Sum anleggsmidler		1 236 771	1 266 677
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		54 037	42 197
Andre kortsiktige fordringer		21 781	241 990
Sum fordringer		75 818	284 187
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 133	52 893
Sum omløpsmidler		97 951	337 080
Sum eiendeler		1 334 722	1 603 757




BALANSE

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		435 415	435 415
Sum innskutt egenkapital		535 415	535 415
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		51 281	58 408
Sum opptjent egenkapital		51 281	58 408
Sum egenkapital	4	586 697	593 823
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	22 289	24 299
Sum avsetning for forpliktelser		22 289	24 299
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	239 983	346 651
Sum annen langsiktig gjeld		239 983	346 651
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 311	39 405
Leverandørgjeld konsern	6	13 740	8 333
Kortsiktig konserngjeld	6	428 907	547 967
Annen kortsiktig gjeld		10 795	43 279
Sum kortsiktig gjeld		485 753	638 984
Sum gjeld		748 025	1 009 934
Sum egenkapital og gjeld		1 334 722	1 603 757

Grålum, ,
Styret i Sagatunveien 1-3 AS


Bjørn Petter Garder
styreleder


Ole Anders Engebretsen
styremedlem/daglig leder



Sagatunveien 1-3 AS

983 947 131

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen sysselsatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til tillitsmenn i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 110 038
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 110 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	873 267
= Bokført verdi 31.12.24	1 236 771
Årets ordinære avskrivninger	29 906
Økonomisk levetid	0-50 år

Side 5

**Sagatunveien 1-3 AS****983 947 131**

Tomter er ikke gjenstand for verdiforringelse, og avskrives derfor ikke.

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 228	0
Endring i utsatt skatt	-2 010	-37 706
Skattekostnad ordinært resultat	12 218	-37 706
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 535	-171 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 137	-52 298
Mottatt konsernbidrag	0	223 688
Avgitt konsernbidrag	-64 672	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 228	-49 211
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 228	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	49 211
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	132 051	121 187	-10 863
Fordringer	-30 735	-10 735	20 000
Sum	101 316	110 452	9 137
Grunnlag for utsatt skatt	101 316	110 452	9 137
Utsatt skatt (22 %)	22 289	24 299	2 010

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	435 415	58 408	593 823
Årets resultat			43 317	43 317
Konsernbidrag avgitt		0	-50 444	-50 444
Pr 31.12.2024	100 000	435 415	51 281	586 697

Side 6



Sagatunveien 1-3 AS

983 947 131

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	239 983	346 651
Sum	239 983	346 651
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 236 771	1 266 677
Sum	1 236 771	1 266 677

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	223 688
Sum	0	223 688
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	13 740	8 333
Annen kortsiktig gjeld konsern	428 907	547 967
Sum	442 647	556 300

Sagatunveien 1-3 AS er datterselskap i konsernet Shape Invest. Konsernspiss Shape Invest AS, som har forretningsadresse i Sarpsborg kommune, har tidligere utarbeidet konsernregnskap der Sagatunveien 1-3 AS har blitt konsolidert. Konsernet faller innunder regelverket for små foretak, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller garantiforpliktelser til fordel for konsernselskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagatunveien 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COLLIGO AS	100	100,0	100,0



Sagatunveien 1-3 AS

983 947 131

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0