



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 921 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONV22 AS
Forretningsadresse: c/o - FolksEiendom Utvikling AS
Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	1	62 057	
Sum kostnader		62 057	
Driftsresultat		-62 057	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 220	
Sum finansinntekter		1 220	
Annen rentekostnad	1	240 158	
Sum finanskostnader		240 158	
Netto finans		-238 938	
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 995	0
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 995	0
Årsresultat	2	-300 995	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 995	
Totalresultat		-300 995	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 995	
Sum overføringer og disponeringer		-300 995	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	7 939 111	
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		1 534	
Sum fordringer		1 534	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 480	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 480	
Sum omløpsmidler		8 110 125	0
SUM EIENDELER		8 110 125	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		300 995	
Sum opptjent egenkapital		-300 995	
Sum egenkapital	2, 6	-276 779	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	5 250 000	
Langsiktig konserngjeld	1, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 066 260	
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 316 260	
Sum langsiktig gjeld		8 316 260	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 842	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		38 802	
Sum kortsiktig gjeld		70 643	
Sum gjeld		8 386 903	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 110 125	0
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316471

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 921 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONV22 AS
Forretningsadresse: c/o - FolksEiendom Utvikling AS
Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 933 921 093
ONV22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	1	62 057	
Sum kostnader		62 057	
Driftsresultat		-62 057	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 220	
Sum finansinntekter		1 220	
Annen rentekostnad	1	240 158	
Sum finanskostnader		240 158	
Netto finans		-238 938	
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 995	0
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 995	0
Årsresultat	2	-300 995	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 995	
Totalresultat		-300 995	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 995	
Sum overføringer og disponeringer		-300 995	



Organisasjonsnr: 933 921 093
ONV22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	4		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	1		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	1		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	1		
--------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	1		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 4	7 939 111	
-----------	------	-----------	--

Fordringer

Kundefordringer	1		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 534	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		1 534	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		169 480	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		169 480	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		8 110 125	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		8 110 125	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		300 995	
Sum opptjent egenkapital		-300 995	
Sum egenkapital	2, 6	-276 779	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	5 250 000	
Langsiktig konserngjeld	1, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 066 260	
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 316 260	
Sum langsiktig gjeld		8 316 260	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 842	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		38 802	
Sum kortsiktig gjeld		70 643	
Sum gjeld		8 386 903	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 110 125	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 933 921 093
ONV22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Onv22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 921 093



RESULTATREGNSKAP

ONV22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	62 057	0
Sum driftskostnader		62 057	0
Driftsresultat		-62 057	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 220	0
Annen rentekostnad	1	240 158	0
Resultat av finansposter		-238 938	0
Resultat før skattekostnad		-300 995	0
Årsresultat	2	-300 995	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		300 995	0
Sum overføringer		-300 995	0

ONV22 AS

SIDE 2



BALANSE

ONV22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	7 939 111	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 534	0
Sum fordringer		1 534	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 480	0
Sum omløpsmidler		8 110 125	0
Sum eiendeler		8 110 125	0

ONV22 AS

SIDE 3



BALANSE

ONV22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-300 995	0
Sum opptjent egenkapital		-300 995	0
Sum egenkapital	2, 6	-276 779	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	5 250 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 066 260	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 316 260	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 842	0
Annen kortsiktig gjeld		38 802	0
Sum kortsiktig gjeld		70 643	0
Sum gjeld		8 386 903	0
Sum egenkapital og gjeld		8 110 125	0

21.02.2025
Styret i Onv22 AS

Carl Olaf Petersen Lie
styreleder

Peter Samgwa Fongod
styremedlem/daglig leder



ONV22 AS

933 921 093

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ONV22 AS

933 921 093

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Atryg AS	Aksjeeier	50 %
Folkseiendom Utvikling AS	Aksjeeier	50 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Renteinntekter på lån fra Atryg AS	66 260

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	3 066 260	0
Annen kortsiktig gjeld	16 895	0
Sum	3 083 155	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 05.08.2024	30 000	0	-5 784	0	24 216
Årets resultat				-300 995	-300 995
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 784	-300 995	-276 779

Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	7 939 111	0
Sum varelager	7 939 111	0

Lager vurdert til anskaffelseskost	7 939 111	0
------------------------------------	-----------	---

Varekostnad	2024	2023
Innkjøp av boligeiendommer	7 176 000	0
Tilvirkningskostnader	763 111	0
Beholdningsendring varelager	-7 939 111	0
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Onv22 AS pr. 31.12.2024 er kr. 7 939 111 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2024 er det reversert tidligere nedskrevet varelagerverdier på totalt kr. 0.

Side 6



ONV22 AS

933 921 093

Pr. 31.12.2024 er kr. 5 250 000 av varelageret stilt som sikkerhet til DNB Bank ASA i forbindelse med opptak av nytt lån.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner*	5 250 000	0
Sum	5 250 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	7 939 111	0
Sum	7 939 111	0

*Atryg AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 300 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ONV22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atryg AS	15 000	50,0	50,0
Folkseiendom Utvikling AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret og daglig leder (Ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital pr. 31.12.2024 og Ledelsen er kjent med at egenkapital er tapt. Selskapet befinner seg i en utviklingsfase og Ledelsen mener selskapets eiendomsverdier og pågående utviklingsprosjekt vil generere overskudd i i fremtiden.

Som et tiltak for å sikre forsvarlig likviditet har Ledelsen inngått en langsiktig låneavtale mellom selskapet og aksjonær. Aksjonærene har gitt uttrykk for at de vil tilføre nødvendig kapital ved behov for å sikre videre drift av selskapet, men dette er ikke formalisert per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

Ledelsen mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt til grunn.

Side 7



ONV22 AS

933 921 093

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	3 066 260	0
Sum	3 066 260	0

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-300 995	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Skattepliktig inntekt	-306 779	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-306 779	0	306 779
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	306 779	0	-306 779
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Lønnskostnader

Onv22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.