



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 877 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skedsmo kirkevei 292
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	19 492	18 524
Sum kostnader		19 492	18 524
Driftsresultat		-19 492	-18 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	8
Sum finansinntekter		11	8
Annen rentekostnad		146 172	141 253
Sum finanskostnader		146 172	141 253
Netto finans		-146 161	-141 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 653	-159 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 653	-159 769
Årsresultat		-165 653	-159 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 653	-159 769
Sum overføringer og disponeringer		-165 653	-159 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	7 122 170	7 122 170
Sum varige driftsmidler		7 122 170	7 122 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		8 122 170	8 122 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 999	21 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 999	21 636
Sum omløpsmidler		8 999	21 636
SUM EIENDELER		8 131 169	8 143 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 104 809	939 156
Sum opptjent egenkapital		-1 104 809	-939 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	-604 809	-439 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 498	1 250
Kortsiktig konserngjeld	12	1 934 480	1 781 712
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 235 978	2 082 962
Sum gjeld		8 735 978	8 582 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 131 169	8 143 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 126520

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 877 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skedsmo kirkevei 292
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 987 877 634
LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	19 492	18 524
Sum kostnader		19 492	18 524
Driftøresultat			
		-19 492	-18 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	8
Sum finansinntekter		11	8
Annen rentekostnad		146 172	141 253
Sum finanskostnader		146 172	141 253
Netto finans			
		-146 161	-141 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-165 653	-159 769
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-165 653	-159 769
Årsresultat			
		-165 653	-159 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 653	-159 769
Sum overføringer og disponeringer		-165 653	-159 769



Organisasjonsnr: 987 877 634
LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6, 11

7 122 170

7 122 170

Sum varige driftsmidler

7 122 170

7 122 170

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

1 000 000

1 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000 000

1 000 000

Sum anleggsmidler

8 122 170

8 122 170

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

8 999

21 636

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 999

21 636

Sum omløpsmidler

8 999

21 636

SUM EIENDELER

8 131 169

8 143 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
à kr 1 000,00)

5, 10

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

1 104 809

939 156

Sum opptjent egenkapital

-1 104 809

-939 156

Sum egenkapital

10

-604 809

-439 156

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 498	1 250
Kortsiktig konserngjeld	12	1 934 480	1 781 712
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 235 978	2 082 962
Sum gjeld		8 735 978	8 582 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 131 169	8 143 806



Organisasjonnr: 987 877 634
LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LØKEN HOLDING AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv.)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Salgsinntekter

Selskapet har ikke hatt inntekter i 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LØKEN HOLDING AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 122 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 122 170
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 122 170

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(165 653)	(159 769)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	39 703	49 628
Årets skattegrunnlag	(125 950)	(110 141)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	198 512	158 809	39 703
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 137 668)	(1 263 617)	125 950
Netto forskjeller	(939 156)	(1 104 808)	165 653
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	939 156	1 104 808	(165 653)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 243 058

Note 9 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	(939 156)	(439 156)
Årets resultat		(165 653)	(165 653)
Egenkapital 31.12.2020	500 000	(1 104 809)	(604 809)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 500 000	1 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 122 170	7 122 170
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 122 170	7 122 170

Note 12 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 934 480	1 781 712
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Mellomværende er renteberegnet.

Note 13 - Fortsatt drift

Selskapet har investert i et tomteområde som det har blitt søkt om omdisponering i kommuneplan flere ganger i fra 2005. Selskapet har ikke lyktes med å få dette til så langt selv om det så ut mange ganger som dette skulle bli godkjent.

Selskapet har ikke noe drift, derfor ble aksjekapital og annen egenkapital gradvis tapt i løpet av disse årene.

Det ble i 2017 inngått et samarbeid med ØIE som har sendt inn nytt forslag til omdisponering. Situasjonen har dessverre ikke endret seg foreløpig pga diverse grunner.

Når tomteområdet er omdisponert, vil det ha store verdier.

Selskapet har også planlagt en fusjon med morsselskap Løken Holding AS for å få synergi effekt og redusere kostnadene. Planen var å gjennomføre det i 2020, men det ble nå flyttet til 2021 for gjennomføring.