



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 489 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGERUD BOLIGINVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 17  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	69 375	236 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 375</b>	<b>236 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 375</b>	<b>-236 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	21 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>21 346</b>
Annen rentekostnad			6 121
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116</b>	<b>15 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 259</b>	<b>-221 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-163 150	-227 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 891</b>	<b>6 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 891</b>	<b>6 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 891</b>	<b>6 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 891</b>	<b>6 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	93 891	6 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 891</b>	<b>6 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 817 253	5 917 253
Andre fordringer		60 167	60 167
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 877 420</b>	<b>5 977 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 913	64 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 913</b>	<b>64 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 933 333</b>	<b>6 041 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 933 333</b>	<b>6 041 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 342 078	14 248 187
Udekket tap	5	13 818 766	13 818 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 312</b>	<b>429 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 312</b>	<b>529 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 370 072	4 397 546
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 370 072</b>	<b>4 397 546</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 370 072</b>	<b>4 397 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 625	
Betalbar skatt	3	864 324	1 084 929
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 949</b>	<b>1 114 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 310 021</b>	<b>5 512 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 933 333</b>	<b>6 041 895</b>



# Årsregnskap 2017 Haugerud Boliginvest 1 AS



## Resultatregnskap

Haugerud Boliginvest 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	69 375	236 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 375</b>	<b>236 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 375</b>	<b>-236 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	21 346
Annen rentekostnad		0	6 121
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>116</b>	<b>15 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 259</b>	<b>-221 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-163 150	-227 871
<b>Årsresultat</b>		<b>93 891</b>	<b>6 323</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	93 891	6 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>93 891</b>	<b>6 323</b>



## Balanse

### Haugerud Boliginvest 1 AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><i>Fordringer</i></b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	6	4 817 253	5 917 253
Andre kortsiktige fordringer		60 167	60 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 877 420</b>	<b>5 977 420</b>
<b><i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i></b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 913	64 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>55 913</b>	<b>64 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 933 333</b>	<b>6 041 895</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 933 333</b>	<b>6 041 895</b>



## Balanse

### Haugerud Boliginvest 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		14 342 078	14 248 187
Udekket tap	5	-13 818 766	-13 818 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 312</b>	<b>429 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 312</b>	<b>529 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 370 072	4 397 546
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 370 072</b>	<b>4 397 546</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 625	0
Betalbar skatt	3	864 324	1 084 929
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 949</b>	<b>1 114 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 310 021</b>	<b>5 512 475</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 933 333</b>	<b>6 041 895</b>

Oslo  
Styret i Haugerud Boliginvest 1 AS

Arild Rygg  
styreleder

Arne Brovold  
styremedlem

Per Christian Holm  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 Godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2017.

Det er i 2017 kostnadsført kr 69 375,- inkl.mva. i godtgjørelse til revisor. Dette er fordelt på følgende måte:

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	59 375
Sum revisjonshonorar	69 375

Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	864 324	1 084 929
Endring i utsatt skatt	-1 027 474	-1 312 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-163 150</b>	<b>-227 871</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 259	-221 548
Permanente forskjeller	-14	42 984
Endring i midlertidige forskjeller	3 670 622	4 518 278
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 601 349</b>	<b>4 339 714</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	864 324	1 084 929
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>864 324</b>	<b>1 084 929</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Gevinst - og tapskonto	14 682 486	18 353 108	3 670 622
Avsetninger mv	-30 000	-30 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 652 486</b>	<b>18 323 108</b>	<b>3 670 622</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>3 370 072</b>	<b>4 397 546</b>	<b>1 027 474</b>
Effekt av endring av skattesats	-146 525	-183 231	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugerud Boliginvest 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter til regnskapet 2017

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	-13 818 766	14 248 187	529 420
Årets resultat			93 891	93 891
Pr 31.12	100 000	-13 818 766	14 342 078	623 312

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2017	2016
Fordring på Stor-Oslo Eiendom AS	4 817 253	5 917 253



**Årsregnskap 2017**  
**Haugerud Boliginvest 1 AS**



**Resultatregnskap**  
**Haugerud Boliginvest 1 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	69 375	236 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 375</b>	<b>236 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 375</b>	<b>-236 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	21 346
Annen rentekostnad		0	6 121
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>116</b>	<b>15 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 259</b>	<b>-221 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-163 150	-227 871
<b>Årsresultat</b>		<b>93 891</b>	<b>6 323</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	93 891	6 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>93 891</b>	<b>6 323</b>



**Balanse**  
**Haugerud Boliginvest 1 AS**

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	6	4 817 253	5 917 253
Andre kortsiktige fordringer		60 167	60 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 877 420</b>	<b>5 977 420</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 913	64 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>55 913</b>	<b>64 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 933 333</b>	<b>6 041 895</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 933 333</b>	<b>6 041 895</b>

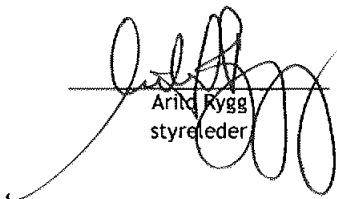



## Balanse

### Haugerud Boliginvest 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		14 342 078	14 248 187
Udekket tap	5	-13 818 766	-13 818 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 312</b>	<b>429 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 312</b>	<b>529 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 370 072	4 397 546
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 370 072</b>	<b>4 397 546</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 625	0
Betalbar skatt	3	864 324	1 084 929
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 949</b>	<b>1 114 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 310 021</b>	<b>5 512 475</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 933 333</b>	<b>6 041 895</b>

Oslo  
Styret i Haugerud Boliginvest 1 AS

  
Arild Kygg  
styreleder

  
Arne Brøvdal  
styremedlem

  
Per Christian Holm  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 Godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2017.

Det er i 2017 kostnadsført kr 69 375,- inkl.mva. i godtgjørelse til revisor. Dette er fordelt på følgende måte:

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	59 375
Sum revisjonshonorar	69 375

Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2017

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	864 324	1 084 929
Endring i utsatt skatt	-1 027 474	-1 312 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-163 150</b>	<b>-227 871</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 259	-221 548
Permanente forskjeller	-14	42 984
Endring i midlertidige forskjeller	3 670 622	4 518 278
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 601 349</b>	<b>4 339 714</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	864 324	1 084 929
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>864 324</b>	<b>1 084 929</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Gevinst - og tapskonto	14 682 486	18 353 108	3 670 622
Avsetninger mv	-30 000	-30 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 652 486</b>	<b>18 323 108</b>	<b>3 670 622</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>3 370 072</b>	<b>4 397 546</b>	<b>1 027 474</b>
Effekt av endring av skattesats	-146 525	-183 231	

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugerud Boliginvest 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter til regnskapet 2017

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	-13 818 766	14 248 187	529 420
Årets resultat			93 891	93 891
Pr 31.12	100 000	-13 818 766	14 342 078	623 312

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2017	2016
Fordring på Stor-Oslo Eiendom AS	4 817 253	5 917 253



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugerud Boliginvest 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Haugerud Boliginvest 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. juni 2018  
BDO AS

Anders Ramberg  
Statsautorisert revisor

Pennea Dokumentnøkkel: SFHOM-066M3-CKEET-LW56X-2X1Q3-8W6EP

Uavhengig revisors beretning 2017 Haugerud Boliginvest 1 AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

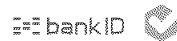
## Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.241.209

2018-06-14 17:58:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: SFFOM-066M3-CKEBT-LW56X-2X1Q3-8W6EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>