



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 617 838
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODIN EIENDOM HOLDING
Forretningsadresse:	Lågenvegen 18 2635 TRETTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Morten Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	17 760
Sum inntekter		0	17 760
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 850	12 590
Sum kostnader		5 850	12 590
Driftsresultat		-5 850	5 170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-5 850	5 170
Skattekostnad		94 820	0
Årsresultat		-100 670	5 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 670	5 170
Sum overføringer og disponeringer		-100 670	5 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 790 000	3 790 000
Sum varige driftsmidler		3 790 000	3 790 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 236 788	8 236 788
Sum finansielle anleggsmidler		8 236 788	8 236 788
Sum anleggsmidler		12 026 788	12 026 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 132	-868
Konsernfordringer		29 208	29 208
Sum fordringer		36 340	28 340
Sum omløpsmidler		36 340	28 340
SUM EIENDELER		12 063 128	12 055 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		108 400	108 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		817 070	917 741
Sum opptjent egenkapital		817 070	917 741
Sum egenkapital		925 470	1 026 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		94 820	0
Sum avsetninger for forpliktelser		94 820	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 143	34 143
Langsiktig konserngjeld		3 329 798	3 329 798
Sum annen langsiktig gjeld		3 363 941	3 363 941
Sum langsiktig gjeld		3 458 761	3 363 941
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		7 607 896	7 594 045
Annen kortsiktig gjeld		71 000	71 000
Sum kortsiktig gjeld		7 678 896	7 665 045
Sum gjeld		11 137 657	11 028 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 063 127	12 055 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347942

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 617 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOM HOLDING
Forretningsadresse: Lågenvegen 18
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 617 838
ODIN EIENDOM HOLDING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	17 760
Sum inntekter		0	17 760
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 850	12 590
Sum kostnader		5 850	12 590
Driftsresultat		-5 850	5 170
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-5 850	5 170
Skattekostnad		94 820	0
Årsresultat		-100 670	5 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 670	5 170
Sum overføringer og disponeringer		-100 670	5 170



Organisasjonsnr: 995 617 838
ODIN EIENDOM HOLDING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 790 000 3 790 000
Sum varige driftsmidler 3 790 000 3 790 000

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

8 236 788 8 236 788
8 236 788 8 236 788

Sum anleggsmidler 12 026 788 12 026 788

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 132 -868
Konsernfordringer 29 208 29 208
Sum fordringer 36 340 28 340

Sum omløpsmidler 36 340 28 340

SUM EIENDELER 12 063 128 12 055 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 100 000 100 000
Overkurs 8 400 8 400
Sum innskutt egenkapital 108 400 108 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 817 070 917 741
Sum opptjent egenkapital 817 070 917 741

Sum egenkapital 925 470 1 026 141

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 94 820 0



Sum avsetninger for forpliktelser	94 820	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 143	34 143
Langsiktig konserngjeld	3 329 798	3 329 798
Sum annen langsiktig gjeld	3 363 941	3 363 941
Sum langsiktig gjeld	3 458 761	3 363 941
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	7 607 896	7 594 045
Annen kortsiktig gjeld	71 000	71 000
Sum kortsiktig gjeld	7 678 896	7 665 045
Sum gjeld	11 137 657	11 028 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 063 127	12 055 127
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 995 617 838
ODIN EIENDOM HOLDING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3790000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

