



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 473 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Byggservice Trøndelag AS Ålivegen 20 7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Henrik Hinsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		89 313	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 313</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		381 678	85 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 678</b>	<b>85 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 366</b>	<b>39 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 421	1 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 421</b>	<b>1 319</b>
Annen rentekostnad		149 833	207 173
Annen finanskostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 903</b>	<b>207 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 482</b>	<b>-205 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 848</b>	<b>-166 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-440 848</b>	<b>-166 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-440 848	-166 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-440 848</b>	<b>-166 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 425 304
Sum varige driftsmidler		0	3 425 304
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 425 304
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	121 575
Sum varer		0	121 575
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 583
Sum fordringer		0	1 583
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 391	12 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 391	12 123
Sum omløpsmidler		478 391	135 281
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>478 391</b>	<b>3 560 585</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	947 674	1 017 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-947 674</b>	<b>-1 017 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 326</b>	<b>-17 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 704 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 704 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 704 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 184	-2 337
Annen kortsiktig gjeld	3	372 881	876 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 065</b>	<b>873 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>426 065</b>	<b>3 578 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>478 391</b>	<b>3 560 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 473 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIBUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Byggservice Trøndelag AS  
Ålivegen 20  
7560 VIKHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Henrik Hinsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 473 552  
TRIBUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		89 313	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 313</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		381 678	85 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 678</b>	<b>85 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 366</b>	<b>39 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 421	1 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 421</b>	<b>1 319</b>
Annen rentekostnad		149 833	207 173
Annen finanskostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 903</b>	<b>207 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 482</b>	<b>-205 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 848</b>	<b>-166 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-440 848</b>	<b>-166 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-440 848	-166 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-440 848</b>	<b>-166 560</b>



Organisasjonsnr: 917 473 552  
TRIBUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	3 425 304
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 425 304
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	121 575
Sum varer		0	121 575
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	1 583
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 391	12 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 391	12 123
Sum omløpsmidler		478 391	135 281
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>478 391</b>	<b>3 560 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	947 674	1 017 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-947 674</b>	<b>-1 017 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 326</b>	<b>-17 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 704 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 704 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 704 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 184	-2 337
Annen kortsiktig gjeld	3	372 881	876 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 065</b>	<b>873 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>426 065</b>	<b>3 578 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>478 391</b>	<b>3 560 585</b>



Organisasjonsnr: 917 473 552  
TRIBUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Gjeld klassifiseres som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**TRIBUS EIENDOM AS**  
917473552  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRIBUS EIENDOM AS  
917 473 552

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		89 313	125 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>89 313</b>	<b>125 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-381 678	-85 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-381 678</b>	<b>-85 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 366</b>	<b>39 294</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 421	1 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 421</b>	<b>1 319</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-149 833	-207 173
Annen finanskostnad		-70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-149 903</b>	<b>-207 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 482</b>	<b>-205 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-440 848</b>	<b>-166 560</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-440 848	-166 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>-440 848</b>	<b>-166 560</b>



TRIBUS EIENDOM AS  
917 473 552

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 425 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 425 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 425 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	121 575
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>121 575</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 391	12 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 391</b>	<b>12 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 391</b>	<b>135 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>478 391</b>	<b>3 560 585</b>



TRIBUS EIENDOM AS  
917 473 552

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-947 674	-1 017 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-947 674</b>	<b>-1 017 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 326</b>	<b>-17 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 704 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 704 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 184	-2 337
Annen kortsiktig gjeld	3	372 881	876 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 065</b>	<b>873 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>426 065</b>	<b>3 578 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>478 391</b>	<b>3 560 585</b>

VIKHAMMER, 18.06.2025

Bård Henrik Hinsverk  
styrets leder

Geir Røvik  
styremedlem



TRIBUS EIENDOM AS  
917 473 552

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Gjeld klassifiseres som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



TRIBUS EIENDOM AS  
917 473 552

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-1 017 726	-17 726
Årsresultat	0	-440 848	-440 848
Andre endringer	0	510 900	510 900
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-947 674</b>	<b>52 326</b>

### Mer om egenkapital

Eierselskap har lånt inn penger slik at det ikke er eksternt gjeld. Årsregnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gr Maskin AS	500	50,00	Ordinære
Bst Eiendom AS	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
BST Eiendom AS (eier 50% av aksjene i selskapet)	345 471	335 471
Byggservice Trøndelag AS	27 410	25 000
GR Maskin AS (eier 50% av aksjene i selskapet)	0	505 996
Geir Røvik	0	5 900
Påløpt kostnad	0	3 878
<b>Sum</b>	<b>372 881</b>	<b>876 245</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.