



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Loe bruk 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai André Strøm-Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 000	406 000
Sum inntekter		263 000	406 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 393	54 173
Annen driftskostnad		250 655	54 735
Sum kostnader		391 048	108 908
Driftsresultat		-128 048	297 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 612	116 694
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		124 620	116 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 078	227 312
Annen rentekostnad		315 093	257 196
Sum finanskostnader		619 171	484 508
Netto finans		-494 551	-367 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-622 599	-70 722
Skattekostnad			-3 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-622 599	-66 739
Årsresultat		-622 599	-66 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-622 599	-52 618
Annen egenkapital			-14 121
Sum overføringer og disponeringer		-622 599	-66 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 207 539	8 310 000
Sum varige driftsmidler		8 207 539	8 310 000
Sum anleggsmidler		8 207 539	8 310 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		962 882	634 132
Andre fordringer		2 642 042	2 492 235
Sum fordringer		3 604 923	3 126 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 091	64
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 091	64
Sum omløpsmidler		3 623 014	3 126 430
SUM EIENDELER		11 830 553	11 436 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		675 217	52 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital	2	-675 217	-52 618
Sum egenkapital		-575 217	47 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 393 697	5 594 362
Sum annen langsiktig gjeld		5 393 697	5 594 362
Sum langsiktig gjeld		5 393 697	5 594 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 432	4 384
Skyldige offentlige avgifter			41 739
Kortsiktig konserngjeld		6 702 142	5 712 064
Annen kortsiktig gjeld		36 500	36 500
Sum kortsiktig gjeld		7 012 073	5 794 686
Sum gjeld		12 405 770	11 389 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 830 553	11 436 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669116

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Loe bruk 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai André Strøm-Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 922 256 179
HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 000	406 000
Sum inntekter		263 000	406 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 393	54 173
Annen driftskostnad		250 655	54 735
Sum kostnader		391 048	108 908
Driftsresultat		-128 048	297 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 612	116 694
Annen renteinntekt	8		
Sum finansinntekter		124 620	116 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 078	227 312
Annen rentekostnad		315 093	257 196
Sum finanskostnader		619 171	484 508
Netto finans		-494 551	-367 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-622 599	-70 722
Skattekostnad			-3 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-622 599	-66 739
Årsresultat		-622 599	-66 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-622 599	-52 618
Annen egenkapital			-14 121
Sum overføringer og disponeringer		-622 599	-66 739



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	5 393 697	5 594 362
Sum annen langsiktig gjeld		5 393 697	5 594 362
Sum langsiktig gjeld		5 393 697	5 594 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 432	4 384
Skyldige offentlige avgifter			41 739
Kortsiktig konserngjeld		6 702 142	5 712 064
Annen kortsiktig gjeld		36 500	36 500
Sum kortsiktig gjeld		7 012 073	5 794 686
Sum gjeld		12 405 770	11 389 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 830 553	11 436 430



Organisasjonsnr: 922 256 179
HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 390 372
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 393 697
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 207 539

Note 2 - Tapr egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Aksjonærene har gått inn med nødvendig lånekapital.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.