



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALBARD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Vei 606 1  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 750</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 423	44 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 423</b>	<b>44 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 673</b>	<b>-44 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>43</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 399
Annen rentekostnad			153
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>28 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93</b>	<b>-28 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 580</b>	<b>-73 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 580</b>	<b>-73 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 580</b>	<b>-73 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 580</b>	<b>-73 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-52 580	-73 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 580</b>	<b>-73 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 175 343	2 496 883
Sum varer		2 175 343	2 496 883
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 750	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer	2	5 441 908	
Sum fordringer		5 493 658	1 500 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 113	29 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 113	29 736
Sum omløpsmidler		7 795 114	4 026 619
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 795 114</b>	<b>4 026 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	690 690	100 000
Overkurs	4	499 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		1 177 774	88 084
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,7	241 481	158 704



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-241 481	-158 704
<b>Sum egenkapital</b>		<b>936 293</b>	<b>-70 620</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		527 246	3 014 680
Kortsiktig konserngjeld	2		1 082 559
Annen kortsiktig gjeld	2	6 331 575	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 858 821</b>	<b>4 097 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 858 821</b>	<b>4 097 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 795 114</b>	<b>4 026 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALBARD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Vei 606 1  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 217 792  
SVALBARD UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 750</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 423	44 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 423</b>	<b>44 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 673</b>	<b>-44 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>43</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 399
Annen rentekostnad			153
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>28 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93</b>	<b>-28 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 580</b>	<b>-73 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 580</b>	<b>-73 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 580</b>	<b>-73 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 580</b>	<b>-73 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-52 580	-73 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 580</b>	<b>-73 305</b>



Organisasjonsnr: 914 217 792  
SVALBARD UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 175 343	2 496 883
Sum varer		2 175 343	2 496 883
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 750	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer	2	5 441 908	
Sum fordringer		5 493 658	1 500 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 113	29 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 113	29 736
Sum omløpsmidler		7 795 114	4 026 619
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 795 114</b>	<b>4 026 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	690 690	100 000
Overkurs	4	499 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		1 177 774	88 084
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,7	241 481	158 704
Sum opptjent egenkapital		-241 481	-158 704
Sum egenkapital		936 293	-70 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		527 246	3 014 680



Kortsiktig konserngjeld	2		1 082 559
Annen kortsiktig gjeld	2	6 331 575	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 858 821</b>	<b>4 097 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 858 821</b>	<b>4 097 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 795 114</b>	<b>4 026 619</b>



Organisasjonsnr: 914 217 792  
SVALBARD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6906.90	690690.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ørn Norden AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Svalbard Utbygging AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet har i 2020 gjennomført en fisjon der deler av virksomheten er overdratt til nystiftet selskap Elvesletta Blokk1 AS. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning 01.01.20.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt lagt til grunn.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret.



Svalbard Utbygging AS

## Noter 2020

### Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsforsikring i henhold til lov om obligatorisk pensjonsforsikring og har ikke opprettet slik ordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed heller ikke kostnader til dette.

### Note 2 - Konsernmellomværende m.v.

Selskapet har følgende poster mot morselskapet:

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	1 082 559

Selskapet har videre følgende poster mot felleskontrollerte virksomheter:

	2020	2019
Fordring Elvesletta Blokk1 AS	5 441 908	0
Gjeld Polarbygg Spitsbergen AS	6 331 575	0

Ingen av postene er renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet.



Svalbard Utbygging AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Skatt**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-52 580
Endring i midlertidige forskjeller	-31 560
<b>Inntekt</b>	<b>-84 140</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Varebeholdning	31 560	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	94 377	10 237
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>31 560</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>94 377</b>	<b>10 237</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	62 817	10 237

I henhold til GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel, som utgjør kr 10 050.

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen EK / udekket tap</b>
Pr 1.1.	100 000	0	-11 916	-158 704
-Til årets resultat			0	-52 580
+/-Andre transaksjoner	590 690	499 000	0	-30 196
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>690 690</b>	<b>499 000</b>	<b>-11 916</b>	<b>-241 481</b>

**Andre transaksjoner består av:**

Kapitalforhøyelse	901 000	499 000	0	0
Fordelt ved fisjon	-310 310	0	0	-30 196



Svalbard Utbygging AS

## Noter 2020

### Note 5 - Varer

Varelager består av eiendomsprosjekt for salg.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 6 906,900000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 690 690.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ørn Norden AS	990 623 228	100	100,00 %

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht unntaksreglene for små foretak i regnskapsloven. Styrets leder eier indirekte 50 % av aksjene i morselskapet.

### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



Svalbard Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 750</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	62 423	44 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 423</b>	<b>44 796</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(52 673)</b>	<b>(44 796)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		93	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>43</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	28 399
Annen rentekostnad		0	153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>28 552</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>93</b>	<b>(28 509)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(52 580)</b>	<b>(73 305)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(52 580)</b>	<b>(73 305)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(52 580)</b>	<b>(73 305)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(52 580)	(73 305)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(52 580)</b>	<b>(73 305)</b>



## Svalbard Utbygging AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	2 175 343	2 496 883
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 750	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer	2	5 441 908	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 493 658</b>	<b>1 500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 113	29 736
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 795 114</b>	<b>4 026 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 795 114</b>	<b>4 026 619</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	690 690	100 000
Overkurs	4	499 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(11 916)	(11 916)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 177 774</b>	<b>88 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,7	(241 481)	(158 704)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(241 481)</b>	<b>(158 704)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>936 293</b>	<b>(70 620)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		527 246	3 014 680
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	1 082 559
Annen kortsiktig gjeld	2	6 331 575	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 858 821</b>	<b>4 097 239</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 858 821</b>	<b>4 097 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 795 114</b>	<b>4 026 619</b>

LONGYEARBYEN, 01.06.2021

Tollef Svenkerud  
StyrelederSvein Hugo Hansen  
Styremedlem



# Årsregnskap 2020 for

## Svalbard Utbygging AS

Org.nr. 914217792

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648