



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 095 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 196	1 024 113
Sum inntekter		1 082 196	1 024 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-927
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	109 251	109 251
Annen driftskostnad		235 620	270 771
Sum kostnader		344 871	379 095
Driftsresultat		737 325	645 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			116
Annen finansinntekt		27 329	25 794
Sum finansinntekter		27 329	25 910
Annen rentekostnad		245 760	264 492
Sum finanskostnader		245 760	264 492
Netto finans		-218 431	-238 582
Ordinært resultat før skattekostnad		518 894	406 436
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	110 298	85 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 596	320 879
Årsresultat	5	408 596	320 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	300 000
Annen egenkapital	5	108 596	20 879
Sum overføringer og disponeringer	5	408 596	320 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	16 568 548	16 677 799
Sum varige driftsmidler		16 568 548	16 677 799
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 379 000	1 379 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 000	1 379 000
Sum anleggsmidler		17 947 548	18 056 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			74 229
Andre fordringer	7	35 361	34 348
Sum fordringer		35 361	108 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 172	592 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 172	592 902
Sum omløpsmidler		691 533	701 479
SUM EIENDELER		18 639 081	18 758 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 486 705	10 378 110
Sum opptjent egenkapital	5	10 486 705	10 378 110
Sum egenkapital	5	10 586 705	10 478 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	499 335	511 942
Sum avsetninger for forpliktelser		499 335	511 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 591 897	6 758 413
Øvrig langsiktig gjeld	10	512 000	512 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 103 897	7 270 413
Sum langsiktig gjeld		7 603 232	7 782 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 314	565
Betalbar skatt	3	122 905	98 078
Skyldige offentlige avgifter		11 196	37 774
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		9 728	61 396
Sum kortsiktig gjeld		449 143	497 813
Sum gjeld		8 052 375	8 280 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 639 081	18 758 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126288

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 095 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 988 095 370
STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 196	1 024 113
Sum inntekter		1 082 196	1 024 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-927
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	109 251	109 251
Annen driftskostnad		235 620	270 771
Sum kostnader		344 871	379 095
Driftsresultat		737 325	645 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			116
Annen finansinntekt		27 329	25 794
Sum finansinntekter		27 329	25 910
Annen rentekostnad		245 760	264 492
Sum finanskostnader		245 760	264 492
Netto finans		-218 431	-238 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	110 298	85 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 596	320 879
Årsresultat	5	408 596	320 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	300 000
Annen egenkapital	5	108 596	20 879
Sum overføringer og disponeringer	5	408 596	320 879



Organisasjonsnr: 988 095 370
STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	16 568 548	16 677 799
Sum varige driftsmidler		16 568 548	16 677 799

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 379 000	1 379 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 000	1 379 000

Sum anleggsmidler		17 947 548	18 056 799
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			74 229
Andre fordringer	7	35 361	34 348
Sum fordringer		35 361	108 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 172	592 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 172	592 902

Sum omløpsmidler		691 533	701 479
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 639 081	18 758 278
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 486 705	10 378 110
Sum opptjent egenkapital	5	10 486 705	10 378 110



Sum egenkapital	5	10 586 705	10 478 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	499 335	511 942
Sum avsetninger for forpliktelser		499 335	511 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 591 897	6 758 413
Øvrig langsiktig gjeld	10	512 000	512 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 103 897	7 270 413
Sum langsiktig gjeld		7 603 232	7 782 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 314	565
Betalbar skatt	3	122 905	98 078
Skyldige offentlige avgifter		11 196	37 774
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		9 728	61 396
Sum kortsiktig gjeld		449 143	497 813
Sum gjeld		8 052 375	8 280 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 639 081	18 758 278



Organisasjonsnr: 988 095 370
STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
17932471.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
17932471.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1363923.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16568548.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
109251.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	500000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6591897.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16568548.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Stig Øie Bygg & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stig Øie Bygg & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 408 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants, (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske
Revisorforening

Mobiltf.: 918 60 375



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, den 21.februar 2022

Aven Revisjon AS

Kåre Aven

Statsautorisert revisor



Noter 2021

STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 932 471
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 932 471
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 363 923)
Balanseført verdi 31.12.2021	16 568 548
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 251

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	518 894	406 436
+/- Permanente forskjeller	(17 542)	(17 542)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	57 305	56 914
Årets skattegrunnlag	558 657	445 808
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	122 905	98 078
Sum	122 905	98 078
+/- Endring i utsatt skatt	(12 607)	(12 521)
Skattekostnad i resultatregnskapet	110 298	85 557
Betalbar skatt i skattekostnad	122 905	98 078
Betalbar skatt i balansen	122 905	98 078

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 237 116	2 197 790	39 326
Gevinst- og tapskonto	89 893	71 914	17 979
Sum midlertidige forskjeller	2 327 009	2 269 704	57 305
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	511 942	499 335	12 607

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	10 378 110	10 478 110
Årets resultat		408 596	408 596
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	10 486 705	10 586 705



Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel
Stig Øie AS	Stavanger	18,1%/18,1%

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JRP EIENDOM AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Øie, Stig	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 591 897
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	16 568 548

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	500 000	500 000