



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 973 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE HOLDING AS
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		396 220	348 300
Annen driftsinntekt		70 660	77 225
Sum inntekter		466 880	425 525
Kostnader			
Varekostnad	12		
Lønnskostnad	2	279 385	419 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	388 961	431 071
Sum kostnader		668 345	850 765
Driftsresultat		-201 465	-425 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 250 000	3 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 161	1 137 908
Annen renteinntekt		161 546	57 622
Annen finansinntekt		1 582 901	1 479 729
Sum finansinntekter		5 208 608	5 925 258
Annen rentekostnad		187 754	445 928
Annen finanskostnad			681 084
Sum finanskostnader		187 754	1 127 012
Netto finans		5 020 854	4 798 246
Ordinært resultat før skattekostnad		4 819 388	4 373 006
Skattekostnad på ordinært resultat	13	58 425	119 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 760 963	4 253 194
Årsresultat		4 760 963	4 253 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 760 963	4 253 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		4 760 963	4 253 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 239 037	-5 746 806
Sum overføringer og disponeringer	10	4 760 963	4 253 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	31 584	54 123
Sum immaterielle eiendeler		31 584	54 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	11 916 062	11 916 062
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6		
Sum varige driftsmidler		11 916 062	11 916 062
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	72 304 879	72 304 879
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 555 314	8 555 314
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 739 139	9 186 631
Investeringer i aksjer og andeler		13 241 655	10 578 898
Sum finansielle anleggsmidler		97 840 987	100 625 721
Sum anleggsmidler		109 788 633	112 595 906
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 12	95 963	95 963
Sum varer		95 963	95 963
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 350	433
Andre kortsiktige fordringer		3 250 000	3 232 097
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		3 256 350	3 232 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	25 162 795	28 713 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 162 795	28 713 942
Sum omløpsmidler		28 515 108	32 042 435
SUM EIENDELER		138 303 740	144 638 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	16 320 000	16 320 000
Overkurs	10	31 521 487	31 521 487
Sum innskutt egenkapital		47 841 487	47 841 487

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	73 569 210	78 808 246
Sum opptjent egenkapital		73 569 210	78 808 246

Sum egenkapital

121 410 697 **126 649 733**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 765 233	7 617 897
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 765 233	7 617 897

Sum langsiktig gjeld

6 765 233 **7 617 897**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		14 892	44 962
Betalbar skatt	13	35 886	259 261
Skyldig offentlige avgifter		52 917	47 206
Utbytte	10	10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		24 116	19 283
Sum kortsiktig gjeld		10 127 811	10 370 712
Sum gjeld		16 893 044	17 988 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 303 740	144 638 342



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	387 497 576	325 641 520
Annen driftsinntekt		2 797 871	9 154 893
Sum inntekter		390 295 447	334 796 413
Kostnader			
Varekostnad		269 070 655	225 290 128
Lønnskostnad	2	68 079 717	60 078 742
Avskrivning på varige driftsmidler	4	7 613 686	6 732 562
Annen driftskostnad	2	29 783 201	30 132 011
Sum kostnader		374 547 258	322 233 443
Driftsresultat		15 748 189	12 562 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-414 264	-906 919
Annen renteinntekt		1 431 394	1 326 787
Annen finansinntekt		6 760 142	5 501 351
Sum finansinntekter		7 777 272	5 921 218
Annen rentekostnad		2 769 160	2 267 835
Annen finanskostnad		509 758	681 474
Sum finanskostnader		3 278 918	2 949 309
Netto finans		4 498 354	2 971 909
Ordinært resultat før skattekostnad		20 246 543	15 534 879
Skattekostnad på ordinært resultat	13	4 031 086	3 245 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 215 457	12 289 771
Årsresultat		16 215 457	12 289 771
Minoritetsinteresser		4 969 280	4 140 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 246 177	8 149 483



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		11 246 177	8 149 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-3 250 000	-2 250 000
Tilleggsutbytte		10 800 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 341 130	6 146 289
Overført fra annen egenkapital		-5 644 954	-5 746 806
Sum overføringer og disponeringer		11 246 177	8 149 483



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte kostnader	4	468 151	749 041
Utsatt skattefordel	13		
Goodwill	4	1 773 495	2 710 396
Sum immaterielle eiendeler		2 241 646	3 459 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	4, 6	96 326 363	91 569 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	7 561 466	7 953 850
Sum varige driftsmidler		103 887 829	99 523 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 855 777	15 516 476
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 209 355	12 286 631
Investeringer i aksjer og andeler	5	28 268 863	25 606 106
Obligasjoner	7		
Sum finansielle anleggsmidler		54 333 995	53 409 212
Sum anleggsmidler		160 463 470	156 391 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 12	131 293 048	118 017 272
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	43 291 187	33 568 286
Andre fordringer	7	52 216 809	15 877 683
Sum fordringer		95 507 996	49 445 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	36 165 856	47 524 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 165 856	47 524 853



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		262 966 900	214 988 094
SUM EIENDELER		423 430 370	371 379 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	16 320 000	16 320 000
Overkurs	10	31 521 487	31 521 487
Sum innskutt egenkapital		47 841 487	47 841 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	100 390 441	99 190 871
Sum opptjent egenkapital		100 390 441	99 190 871
Minoritetsinteresser	10	55 235 479	51 969 597
Sum egenkapital		203 467 407	199 001 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	2 756 418	3 421 039
Andre avsetninger for forpliktelser		1 210 075	760 075
Sum avsetninger for forpliktelser		3 966 493	4 181 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	101 008 153	90 771 546
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		101 008 153	90 771 546
Sum langsiktig gjeld		104 974 646	94 952 660
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 600 665	38 520 657
Leverandørgjeld		20 905 173	7 592 673
Betalbar skatt	13	4 636 670	1 170 891
Skyldig offentlige avgifter		8 897 566	5 989 152



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utbytte		11 750 000	11 750 000
Annen kortsiktig gjeld	7	32 198 243	12 401 955
Sum kortsiktig gjeld		114 988 317	77 425 327
Sum gjeld		219 962 963	172 377 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 430 370	371 379 942



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dale Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Dale Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 08.06.2022

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor



Dale Holding AS

Organisasjonsnummer: 936 973 485 MVA

ÅRSBERETNING FOR 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets hovedkontor ligger i Elnesvågen i Hustadvika kommune.

Virksomheten består i å eie og forvalte fast eiendom, eie aksjer i andre selskaper samt alt som står i forbindelse med dette.

Dale Holding AS eier 65 % av Dale Malo Holding AS og Dale Malo Eiendom AS, der Dale Holding AS er medeier med 35 %. Videre eier Dale Holding AS 50 % i selskapene Romsdal Invest Holding AS, Årølia Vest Utvikling AS og Dale og Viken Eiendom AS.

Konsernet hadde fire XL-BYGG butikker i datterselskapet XL-BYGG Dale Malo AS, som driver salg av byggevarer til sluttbruker og næringsdrivende. Disse er lokalisert i Elnesvågen, Molde, Vestnes og Eide. Virksomheten ble i 2022 solgt til Mestergruppen Byggevarer AS.

Konsernet har også et selskap som er tilhørende Blink Hus-kjeden, Blink Hus Dale Malo AS, som står for oppføring og salg av boliger i egenregi og med andre tiltakshavere. Boligselskapet har to avdelinger: ei i Elnesvågen og ei i Molde. Blink Hus Dale Malo AS eier Blink Snekkerne AS, der konsernets egne snekkere er ansatt.

I tillegg eier konsernet datterselskapet Solid Dale Malo AS, som står for kjøp og prosjektering av tomteområder. I oktober 2020 kjøpte Solid Dale Malo AS selskapene Solid Utvikling AS og Solid Boliger AS. Sistnevnte selskap kjøper utviklede tomter for boliger med påfølgende salg av fast eiendom. Disse selskapene har i 2021 flyttet sin administrasjon til Elnesvågen.

2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, gir etter styrets oppfatning et rettvisende bilde av resultatet i 2021 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Morselskapets regnskap viser et overskudd etter skatt på kr 4 760 963 foreslås disponert slik:

Foreslått utbytte	kr 10 000 000
Overført fra annen egenkapital	kr 5 239 037
Sum disponert	kr 4 760 963

Konsernets resultat viser et overskudd på 16 215 457,-

Styret har klare forventninger til lønnsomhet i sine datterselskaper. Selskapet vil også ha en aktiv strategi for plasseringer i andre selskaper utenfor Dale Malo-konsernet.

3. Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet.

Omsetningen i konsernet har økt med 61 856 056 (16,6%) fra kr 334 796 413 i 2020 til 390 295 447 i 2021.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapsregnskapet på kr 4 516 782. Konsernet har en kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på kr 4 840 145 og et driftsresultat på 15 748 189. Differansen skyldes i hovedsak økning i varelageret (13,3M).

Av investeringer i konsernet har det vært en tilgang på 3 846 526, samt oppkjøpet av Kitos AS i Dale Malo Eiendom AS på 9 000 000.

Konsernets samlede likviditetsbeholdning var kr. 36 165 856 pr. 31.12.2021. Reduksjonen av likviditetsbeholdningen skyldes i all hovedsak oppkjøp av aksjer i Dale Malo Eiendom AS. Konsernets finansielle stilling og likviditetsmessige situasjon anses å være god.

Totalkapitalen i konsernet har økt med 52 050 428,- fra 2020 til 2021.

Egenkapitalen har økt fra 199 001 955 i 2020 til 203 467 407. Konsernet har en egenkapitalandel på 48 % pr. 31.12.2021. Egenkapitalen anses å være på et forsvarlig nivå vurdert ut ifra risikoen knyttet til konsernets virksomhet.



4. Finansiell risiko

Markedsrisiko

Utsiktene for 2022 er tilfredsstillende, men preges av noe av usikkerhet. Ringvirkningene av krigen i Ukraina, har til nå gitt økte priser på viktige innsatsfaktorer innen energi, som igjen skaper økte priser på varer og tjenester. Rentenivået er spådd til å gå opp de neste to årene. Det betyr at levekostnadene til husholdningene vil øke og muligheten til belåning kan bli redusert for særlig nyetablerere. Dette kommer oppå allerede harde egenkapitalkrav. Det forventes allikevel en økt aktivitet i 2022 mot 2021. Dette med bakgrunn i at konsernet har flere prosjekter som det satses på i Molde og omegn. Lav arbeidsledighet medfører økt optimisme og økt investeringslyst i boliger og fritidsboliger. Salget av XL-BYGG Dale Malo AS sikrer solid kapital til fremtidige prosjekter, men vi har da ikke omsetningen fra det selskapet å støtte oss på, om vi møter en nedgang i investeringene i nye boliger. Alt i alt ser konsernet optimistisk på tiden fremover.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav, da konsernet gjennomfører kredittsjekk av alle sine kunder og det gis begrenset kreditt. Historisk sett har det vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Forsikringsdekning

Dale Holding AS har styreansvarsforsikring med en makserstatning på 20 000 000.

5. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Styret og daglig leder bekrefter herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

6. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i konsernet anses å være godt, men styret og daglig leder vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte vært lavt. Det er to personer ansatt i selskapet, der en person fører regnskap. Han er fast ansatt i Dale Malo Holding AS og tar dette ved siden av. Dermed blir ikke sykefraværet registrert i dette selskapet. Videre har vi en av eierne som har sin ansettelse i Dale Holding AS. Han utfører arbeid på tvers av firmaene i konsernet. Dale Holding AS fakturerer firmaene for disse tjenestene. Aktiviteten hos vedkommende er sterkt redusert i forhold til tidligere år. Sykefraværet i konsernet har i vært 1 860 dager, hvilket utgjør ca. 7,9% der langtidsfraværet har vært 4%.

7. Likestilling

Konsernet har i 2021 bestått av 90 årsverk. Av konsernets 109 ansatte er 10 kvinner. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende. Styret består av 6 mannlige medlemmer, som er eiere av konsernet. Ledelsen i konsernet er innforstått med de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten, og har som målsetting å innfri de forventninger som stilles.

8. Ytre miljø

Dale Holding AS virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Virksomheten til datter- og datterdatterselskapene, som driver utsalg av trelast og redskaper samt oppføring og salg av boliger, jobber til enhver tid med å redusere miljøpåvirkninger og utslipp. XL-BYGG Dale Malo AS ble i april 2020 sertifisert som miljøfyrtårn og jobber videre med rasjonell drift av transport og elektrifisering av trucker. Kildesortering er en viktig del av vårt bidrag for å minske vårt avtrykk på miljøet.

9. Fremtidig utvikling

Covid-19 har medført store konsekvenser for Norge og verden siden medium mars 2020. Men utsiktene for 2022, ser ut til at Covid-19 tilsynelatende endrer karakter å bli mindre farlig. Myndighetene har fjernet alle restriksjonene, så markedet vil her ikke bli påvirket av denne pandemien videre.

Krigen i Ukraina er, som beskrevet tidligere, en stor usikkerhetsfaktor som vi ikke greier å spå utfallet av. De produktene vi er avhengige av kan variere i pris og tilgjengelighet. Dette kan påvirke rammevilkårene vi opererer under. Vi ser at drivstoffprisen kan doble seg i fra tidligere nivå og strømprisene i deler av landet vekker bekymring. Norges Bank har varslet i alt 7 rentehevinger i tiden som kommer og flere kan komme om årets lønnsoppgjør går over forventet nivå.



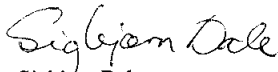
Det var også en unormalt høy prisstigning i 2021 på enkelte byggevarer som f.eks. trelast. En god del byggevarer har også økt i pris, så prisen på en enebolig har økt betydelig.

Vi opererer i et område som preges av optimisme og store deler av vår industri er rettet mot olje- og gassvirksomheten. Europa ser mot Norge som en trygg leverandør av olje og gass. Høy oljepris vil fortsatt gi høy sysselsetting innen den sektoren. Høy aktivitet i våre områder, vil gi fortsatt høy sysselsetting. Dette skaper trygghet i en ellers turbulent tid.

Konsernet må tilpasse seg disse endringene og vise seg som en pålitelig aktør i vår region innen eiendomsutvikling og boligbygging. Nå som XL-BYGG Dale Malo AS er solgt til Mestergruppen Byggevare AS, vil det frigi ressurser til å følge opp og utvikle de resterende delene av vår virksomhet.

Elnesvågen, den 08.06.22

I styret for Dale Holding AS



Sigbjørn Dale
Styrets leder


Oddgeir Kato Dale
Styremedlem


Holger Dale
Styremedlem


Kurt Eilif Dale
Styremedlem


Raymon Ansgar Dale
Styremedlem


Kjell Inge Dale
Styremedlem / daglig leder



Årsregnskap 2021

Konsernet Dale Holding AS



RESULTATREGNSKAP

KONSERNET DALE HOLDING AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKT				
0	0			
466 880	425 525	11	387 497 576	325 641 520
<u>466 880</u>	<u>425 525</u>		<u>2 797 871</u>	<u>9 154 893</u>
			390 295 447	334 796 413
DRIFTSKOSTNAD				
0	0			
279 385	419 694	2	269 070 655	225 290 128
0	0	4	68 079 717	60 078 742
388 961	431 071	4	7 613 686	6 732 562
<u>668 345</u>	<u>850 765</u>	2	<u>29 783 201</u>	<u>30 132 011</u>
			374 547 258	322 233 443
<u>-201 465</u>	<u>-425 240</u>		15 748 189	12 562 970
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD				
3 250 000	3 250 000		0	0
0	0		-414 264	-906 919
375 707	1 195 530		1 431 394	1 326 787
1 582 901	1 479 729		6 760 142	5 501 351
187 754	445 928		2 769 160	2 267 835
0	681 084		509 758	681 474
<u>5 020 854</u>	<u>4 798 246</u>		<u>4 498 354</u>	<u>2 971 909</u>
<u>4 819 388</u>	<u>4 373 006</u>		20 246 543	15 534 879
58 425	119 812	13	4 031 086	3 245 108
<u>4 760 963</u>	<u>4 253 194</u>		16 215 457	12 289 771
0	0		4 969 280	4 140 288
Disponering:				
10 000 000	10 000 000			
5 239 037	5 746 806			
<u>-4 760 963</u>	<u>-4 253 194</u>			

ORGANISASJONSNUMMER: 936973485



BALANSE

KONSERNET DALE HOLDING AS					
Morselskap			Konsern		
2021	2020		Note	2021	2020
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
0	0	Aktiverte kostnader	4	468 151	749 041
31 584	54 123	Utsatt skattefordel	13	0	0
0	0	Goodwill	4	1 773 495	2 710 396
<u>31 584</u>	<u>54 123</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>2 241 646</u>	<u>3 459 437</u>
Varige driftsmidler					
11 916 062	11 916 062	Tomter, bygn. og annen fast eiend.	4, 6	96 326 363	91 569 349
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	7 561 466	7 953 850
<u>11 916 062</u>	<u>11 916 062</u>	Sum varige driftsmidler		<u>103 887 829</u>	<u>99 523 199</u>
Finansielle anleggsmidler					
72 304 879	72 304 879	Investeringer i datterselskap	5	0	0
8 555 314	8 555 314	Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 855 777	15 516 476
3 739 139	9 186 631	Lån til tilknyttet selskap		12 209 355	12 286 631
13 241 655	10 578 898	Investeringer i aksjer og andeler	5	28 268 863	25 606 106
<u>97 840 987</u>	<u>100 625 721</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>54 333 995</u>	<u>53 409 212</u>
<u>109 788 633</u>	<u>112 595 906</u>	Sum anleggsmidler		<u>160 463 470</u>	<u>156 391 848</u>
OMLØPSMIDLER					
<u>95 963</u>	<u>95 963</u>	Varer	6, 12	<u>131 293 048</u>	<u>118 017 272</u>
Fordringer					
6 350	433	Kundefordringer	6, 7	43 291 187	33 568 286
3 250 000	3 232 097	Andre fordringer	7	52 216 809	15 877 683
<u>3 256 350</u>	<u>3 232 530</u>	Sum fordringer		<u>95 507 996</u>	<u>49 445 969</u>
<u>25 162 795</u>	<u>28 713 942</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>36 165 856</u>	<u>47 524 853</u>
<u>28 515 108</u>	<u>32 042 435</u>	Sum omløpsmidler		<u>262 966 900</u>	<u>214 988 094</u>
<u>138 303 740</u>	<u>144 638 342</u>	SUM EIENDELER		<u>423 430 370</u>	<u>371 379 942</u>

ORGANISASJONSNUMMER: 936973485



BALANSE

KONSERNET DALE HOLDING AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD				
Innskutt egenkapital				
16 320 000	16 320 000	9, 10	16 320 000	16 320 000
31 521 487	31 521 487	10	31 521 487	31 521 487
<u>47 841 487</u>	<u>47 841 487</u>		<u>47 841 487</u>	<u>47 841 487</u>
Opptjent egenkapital				
73 569 210	78 808 246	10	100 390 441	99 190 871
<u>73 569 210</u>	<u>78 808 246</u>		<u>100 390 441</u>	<u>99 190 871</u>
0	0	10	55 235 479	51 969 597
<u>121 410 697</u>	<u>126 649 733</u>		<u>203 467 407</u>	<u>199 001 955</u>
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	13	2 756 418	3 421 039
0	0		1 210 075	760 075
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>3 966 493</u>	<u>4 181 114</u>
Annen langsiktig gjeld				
6 765 233	7 617 897	6	101 008 153	90 771 546
<u>6 765 233</u>	<u>7 617 897</u>		<u>101 008 153</u>	<u>90 771 546</u>
Kortsiktig gjeld				
0	0	6	36 600 665	38 520 657
14 892	44 962		20 905 173	7 592 673
35 886	259 261	13	4 636 670	1 170 891
52 917	47 206		8 897 566	5 989 152
10 000 000	10 000 000		11 750 000	11 750 000
24 116	19 283	7	32 198 243	12 401 955
<u>10 127 811</u>	<u>10 370 712</u>		<u>114 988 317</u>	<u>77 425 327</u>
<u>16 893 044</u>	<u>17 988 609</u>		<u>219 962 963</u>	<u>172 377 987</u>
<u>138 303 740</u>	<u>144 638 342</u>		<u>423 430 370</u>	<u>371 379 942</u>

ORGANISASJONSNUMMER: 936973485



BALANSE

KONSERNET DALE HOLDING AS


Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020

Elnesvågen, 08.06.2022

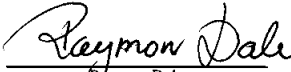
Styret i KONSERNET DALE HOLDING AS

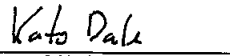

Sigbjørn Dale
Styreleder


Kjell Inge Dale
Styremedlem / Daglig leder


Holger Dale
Styremedlem


Kari Dale
Styremedlem


Raymon Dale
Styremedlem


Oddgeir Kato Dale
Styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Dale Holding AS

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
4 819 388	4 373 006	20 246 543	15 534 879
-259 261	-264 876	-1 170 891	-1 084 097
	0	414 264	906 919
	0	7 613 686	6 732 562
	0	-13 275 776	-37 819 054
-5 917	46 817	-9 722 901	-4 645 788
-30 070	-19 809	13 312 500	4 441 172
-7 358	-1 085 390	-12 577 280	2 380 900
4 516 782	3 049 748	4 840 145	-13 552 506
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
	0	2 760 000	9 950 000
	0	-3 846 526	-15 655 000
	933 526		675 524
-2 662 757	-24 000 000	-11 756 507	-4 500 000
5 447 492	53 897 014	77 276	2 164 454
	0		
	0		
2 784 735	30 830 540	-12 765 757	-7 365 022
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-852 664	-14 477 664	10 236 607	46 664 097
		-1 919 992	9 102 713
			13 500 000
-10 000 000	-3 900 000	-11 750 000	-19 650 000
-10 852 664	-18 377 664	-3 433 385	49 616 810
-3 551 147	15 502 624	-11 358 997	28 699 282
28 713 942	13 211 318	47 524 853	18 825 572
25 162 795	28 713 942	36 165 856	47 524 853

ORGANISASJONSNUMMER: 936 973 485



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsern

Dale Holding AS er morselskap i konsern med 65% eierandel i 9 datter- og dattettdatterselskaper. Viser til note nr 5 for oversikt over selskaper og eierandeler. Det utarbeides eget konsernregnskap for underkonsernet Dale Malo Holding AS der XL-Bygg Dale Malo AS, Blink Hus Dale Malo AS, Blink Snekkerne AS Solid Dale Malo AS, Solid Boliger AS og Møllerop AS inngår som datterselskaper.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill som framkommer kun i konsernregnskapet avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.



Noter til regnskapet 2021

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Tilknyttede selskaper innarbeides etter egenkapitalmetoden.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapets pensjonsavtale er en innskuddsbasert ordning der innskudd betales til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som andre avsetning for forpliktelser under langsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

MORSELSKAP		
Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	172 814	112 154
Arbeidsgiveravgift	97 463	82 264
Pensjonskostnader	9 089	225 276
Sum	279 365	419 694

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 1,0

KONSERN		
Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	55 303 777	48 682 988
Arbeidsgiveravgift	8 265 713	6 872 837
Pensjonskostnader	3 149 397	3 218 301
Andre ytelser	1 360 830	1 304 616
Sum	68 079 717	60 078 742

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 76 74

Ytelser til ledende personer

Daglig leder får sin lønn fra annet selskap i konsernet og opplysninger om lønn er oppgitt der.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

MORSELSKAP

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 110 275,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	45 850
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	54 425
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	110 275

KONSERN

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 631 306,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	363 881
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	196 825
Andre tjenester	70 600
Sum honorar til revisor	631 306



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler, MOR	34 856	33 836
Bundne skattetrekkmidler, KONSERN	2 191 554	2 153 096

Note 4 Varige driftsmidler

MORSELSKAP

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 369 024	10 547 038	247 635	12 163 697
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 369 024	10 547 038	247 635	12 163 697
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	-247 635	-247 635
Balansført verdi 31.12	1 369 024	10 547 038	0	11 916 062
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Lineær	
Økonomisk levetid			3 - 5 år	

KONSERN

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Goodwill	Lisesner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 168 996	79 818 309	14 335 720	6 369 901	1 398 353	124 091 279
Mervedi tomt	7 344 930	0	0	0	0	7 344 930
Tilgang	45 234	1 877 226	1 924 066	0	0	3 846 526
Avgang	0	-2 530 000	0	0	0	-2 530 000
Anskaffelseskost 31.12	29 559 160	79 165 535	16 259 786	6 369 901	1 398 353	132 752 735
Akk. av-/nedskriv. 31.12	0	-12 398 331	-8 698 320	-4 596 406	-930 202	-26 623 259
Balansført verdi 31.12	29 559 160	66 767 203	7 561 466	1 773 495	468 151	106 129 476
Årets avskrivninger	0	4 090 376	2 305 519	936 901	280 890	7 613 686
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		20 - 50 år	3 - 5 år	5 år	5 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Tilknyttede selskaper innarbeides i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Dale Malo Holding AS	Molde	65 %	1 452 919	108 317 526
XL-BYGG DALE MALO AS	Hustadvika	65 %	12 851 107	54 902 207
Blink Hus Dale Malo AS	Hustadvika	65 %	-639 757	11 368 961
Blink Snekkerne AS	Hustadvika	65 %	-503 989	218 612
Solid Dale Malo AS	Hustadvika	59 %	597 125	30 059 152
Solid Boliger AS	Hustadvika	59 %	116 816	3 438 404
Dale Malo Eiendom AS	Hustadvika	65 %	1 745 250	26 622 671
Møllerop AS	Hustadvika	85 %	-150 836	1 194 638
Kitos AS	Molde	65 %	394 082	2 428 252

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Prestemarka Hytter AS	Hustadvika	50 %	-223 926	-195 131
Solstrand Dale Eiendom AS	Hustadvika	50 %	8 131	362 240
Dale og Viken Eiendom AS	Hustadvika	50 %	190 497	3 900 227
Romsdal Invest Holding AS	Hustadvika	50 %	-12 681	4 224 475
Årølia Vest Utvikling AS	Kristiansund	50 %	205 429	9 501 105
Sentervegen Eiendom AS	Hustadvika	35 %	-684 944	3 719 934
Skjevik Eiendom AS	Molde	25 %	7 615	2 551 204
Elvebakken AS	Hustadvika	25 %	-548 557	12 075 165

Investering i aksjer og andeler gjelder i all hovedsak aksjer i Mesterguppen AS. Bokført verdi på disse aksjene i mor er kr. 9 696 500 og i konsernet kr. 24 696 258.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

MORSELSKAP

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	6 765 233	7 617 897
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 916 062	11 916 062
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Kundefordringer	6 350	250
Sum	11 922 412	11 916 312



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v, forts.

KONSERN

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	836 000	1 062 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	137 608 818	129 292 203
Sum	137 608 818	129 292 203
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	96 326 363	91 569 319
Driftsløsøre, inventar og utstyr	7 561 466	7 953 850
Lager av varer og annen beholdning	131 293 048	118 017 242
Kundefordringer	43 291 187	33 568 286
Sum	278 472 064	251 108 697

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

MORSELSKAP

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	6 350	0
Fordring på utbytte	3 250 000	3 250 000

Alt internt mellomværende i konsernet er eliminert i konsernregnskapet.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Salg av varer og tjenester:		
Datterselskaper, utleie av lokaler	0	0
Morselskap, utleie av arbeidskraft	0	77 225

Alle konserninterne transaksjoner er eliminert i konsernregnskapet.



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 632 000	10	16 320 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Waaki AS /v Kjell Inge Dale AS	Styremedlem / daglig leder	408 000	25,00 %
Øvergården AS /v Sigbjørn Dale	Styrets leder	272 000	16,67 %
Holger AS /v Holger Dale	Styremedlem	272 000	16,67 %
Kabir AS /v Oddgeir Kato Dale	Styremedlem	272 000	16,67 %
Markur AS /v Kurt Dale	Styremedlem	204 000	12,50 %
Mon-Ray AS /v Raymon Dale	Styremedlem	204 000	12,50 %
Sum		1 632 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Egenkapital

MORSELSKAP

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	16 320 000	31 521 487	78 808 246	126 649 733
Tilleggsutbytte		0	-10 000 000	-10 000 000
Foreslått utbytte		0	0	0
Årets resultat			4 760 963	4 760 963
Pr 31.12	16 320 000	31 521 487	73 569 210	121 410 697

KONSERN

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets interesser	Sum egenkapital
Pr. 01.01	16 320 000	31 521 487	99 190 871	51 969 597	199 001 955
Tilleggsutbytte			-10 000 000	0	-10 000 000
Utbytte til minoritet			-46 607	-1 703 398	-1 750 005
Årets resultat			11 246 177	4 969 280	16 215 457
Pr 31.12	16 320 000	31 521 487	100 390 441	55 235 479	203 467 407



Noter til regnskapet 2021

Note 11 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2021	2020
Salg byggevarer og byggetjenester	259 713 524	231 749 351
Salg tomter og boliger	127 784 052	93 892 169
Sum	387 497 576	325 641 520

Geografisk fordeling	2021	2020
Norge	387 497 576	325 641 520

Note 12 Varer

KONSERN	2021	2020
Byggevarer	53 423 428	42 076 614
Tomter og byggeprosjekter	77 869 620	75 940 658
Sum	131 293 048	118 017 272

Note 13 Skatt

MORSELSKAP	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 886	259 261
Endring i utsatt skattefordel	22 539	-139 449
Skattekostnad ordinært resultat	58 425	119 812
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 819 388	4 373 006
Permanente forskjeller	-4 553 823	-3 048 409
Endring i midlertidige forskjeller	-102 449	-146 140
Skattepliktig inntekt	163 116	1 178 457
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 886	259 261
Sum betalbar skatt i balansen	35 886	259 261

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-254 137	-359 855	-105 718
Gevinst - og tapskonto	13 072	16 341	3 269
Sum	-241 065	-343 514	-102 449
Inntektsført avsatt utbytte	97 500	97 500	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-143 565	-246 014	-102 449
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 584	-54 123	-22 539



Noter til regnskapet 2021

Note 13 Skatt, forts.

KONSERN

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 636 669	1 170 891
Endring i utsatt skatt	-635 857	2 203 960
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	-119 642
Skatt på internegevinst	30 274	30 274
Korrigerings av skatt på oppkjøpte selskaper	0	-40 375
Skattekostnad ordinært resultat	4 031 086	3 245 108