



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 860 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Breck Sestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		811 303	813 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 303</b>	<b>813 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	81 072
Annen driftskostnad		435 947	244 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 947</b>	<b>325 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 355</b>	<b>487 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	
Annen rentekostnad		85 127	54 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 127</b>	<b>54 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 094</b>	<b>-54 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 261</b>	<b>432 576</b>
Skattekostnad på resultat	3	49 786	95 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 475</b>	<b>337 409</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>176 475</b>	<b>337 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 475</b>	<b>337 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 475</b>	<b>337 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 475	337 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 475</b>	<b>337 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 204 368	4 268 368
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 204 368</b>	<b>4 268 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 204 368</b>	<b>4 268 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		622 757	427 596
Andre kortsiktige fordringer			5 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 757</b>	<b>432 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 921	18 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 921</b>	<b>18 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 679</b>	<b>451 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 835 047</b>	<b>4 719 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 047 314	1 870 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 047 314</b>	<b>1 870 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 149 314</b>	<b>1 972 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	302 972	294 862
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302 972</b>	<b>294 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 005 200	2 221 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 200</b>	<b>2 221 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 308 172</b>	<b>2 516 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 326	15 528
Betalbar skatt	3	41 676	89 306
Annen kortsiktig gjeld		302 560	125 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 561</b>	<b>230 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 685 733</b>	<b>2 746 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 835 047</b>	<b>4 719 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 860 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Breck Sestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 860 592  
VEKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		811 303	813 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 303</b>	<b>813 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	81 072
Annen driftskostnad		435 947	244 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 947</b>	<b>325 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 355</b>	<b>487 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	
Annen rentekostnad		85 127	54 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 127</b>	<b>54 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 094</b>	<b>-54 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	226 261	432 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 786</b>	<b>95 167</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>176 475</b>	<b>337 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 475</b>	<b>337 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 475</b>	<b>337 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 475	337 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 475</b>	<b>337 409</b>



Organisasjonsnr: 991 860 592  
VEKT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 204 368	4 268 368
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 204 368</b>	<b>4 268 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 204 368</b>	<b>4 268 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		622 757	427 596
Andre kortsiktige fordringer			5 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 757</b>	<b>432 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 921	18 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 921</b>	<b>18 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 679</b>	<b>451 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 835 047</b>	<b>4 719 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 047 314	1 870 838



Sum opptjent egenkapital		2 047 314	1 870 838
Sum egenkapital	4	2 149 314	1 972 838
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	302 972	294 862
Sum avsetninger for forpliktelses		302 972	294 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 005 200	2 221 490
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 200	2 221 490
Sum langsiktig gjeld		2 308 172	2 516 352
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 326	15 528
Betalbar skatt	3	41 676	89 306
Annen kortsiktig gjeld		302 560	125 688
Sum kortsiktig gjeld		377 561	230 522
Sum gjeld		2 685 733	2 746 874
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 835 047</b>	<b>4 719 713</b>



Organisasjonsnr: 991 860 592  
VEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Vekt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 860 592



## RESULTATREGNSKAP

### VEKT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		811 303	813 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>811 303</b>	<b>813 199</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	81 072
Annen driftskostnad		435 947	244 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 947</b>	<b>325 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 355</b>	<b>487 502</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		33	0
Annen rentekostnad		85 127	54 926
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-85 094</b>	<b>-54 926</b>
Resultat før skattekostnad		226 261	432 576
Skattekostnad på resultat	3	49 786	95 167
<b>Resultat</b>		<b>176 475</b>	<b>337 409</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>176 475</b>	<b>337 409</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 475	337 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>176 475</b>	<b>337 409</b>



## BALANSE

### VEKT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 204 368	4 268 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 204 368</b>	<b>4 268 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 204 368</b>	<b>4 268 368</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		622 757	427 596
Andre kortsiktige fordringer		0	5 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 757</b>	<b>432 959</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 921	18 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 679</b>	<b>451 345</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 835 047</b>	<b>4 719 713</b>

VEKT EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### VEKT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 047 314	1 870 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 047 314</b>	<b>1 870 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 149 314</b>	<b>1 972 838</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	302 972	294 862
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>302 972</b>	<b>294 862</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 005 200	2 221 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 200</b>	<b>2 221 490</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 326	15 528
Betalbar skatt	3	41 676	89 306
Annen kortsiktig gjeld		302 560	125 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 561</b>	<b>230 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 685 733</b>	<b>2 746 874</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 835 047</b>	<b>4 719 713</b>

Larvik, 19.06.2023  
Styret i Vekt Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ebbe Christian Grønvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Breck Sestøl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henriette Fanebust  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hårek Augestad Lysberg  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Vekt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 079 742	5 079 742
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 079 742</b>	<b>5 079 742</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	875 374	875 374
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 204 368</b>	<b>4 204 368</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 000	64 000
Avskrivningsplan	saldo 2%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 676	89 306
Endring i utsatt skatt	8 110	5 861
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 786</b>	<b>95 167</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	226 261	432 576
Permanente forskjeller	35	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 859	-26 641
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>189 438</b>	<b>405 935</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 676	89 306
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 676</b>	<b>89 306</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 377 143	1 340 285	-36 859
<b>Sum</b>	<b>1 377 143</b>	<b>1 340 285</b>	<b>-36 859</b>
Andre midlertidige forskjeller	0	-1	-1
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 377 143</b>	<b>1 340 284</b>	<b>-36 860</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>302 972</b>	<b>294 862</b>	<b>-8 109</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	102 000	1 870 838	1 972 838
Pr. 01.01.2022	102 000	1 870 838	1 972 838
Årets overskudd		176 475	176 475
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>2 047 314</b>	<b>2 149 314</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VEKT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 200	10,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>10 200</b>		<b>102 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dr Lysberg As	2 550	25,0	25,0
Dr. Fanebust AS	2 550	25,0	25,0
Ebbe Christian Grønvold	2 550	25,0	25,0
Kbsent As	2 550	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ebbe Christian Grønvold	Styremedlem	2 550
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 550</b>