



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 759 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLEIER AS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Sara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 350	6 200
Sum kostnader		2 350	6 200
Driftsresultat		-2 350	-6 200
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 350	-6 200
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-517	-1 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 833	-4 836
Årsresultat		-1 833	-4 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 833	-4 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 833	-4 836
Sum overføringer og disponeringer		-1 833	-4 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	224 587	224 070
Sum immaterielle eiendeler		224 587	224 070
Sum anleggsmidler		224 587	224 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 110	31 110
Sum fordringer		31 110	31 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			96
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			96
Sum omløpsmidler		31 110	31 206
SUM EIENDELER		255 697	255 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 317 115	1 315 282
Sum opptjent egenkapital		-1 317 115	-1 315 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 292 781	-1 290 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 603	1 440 333
Sum annen langsiktig gjeld		16 603	1 440 333
Sum langsiktig gjeld		16 603	1 440 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 228	84 956
Annen kortsiktig gjeld		1 461 647	20 935
Sum kortsiktig gjeld		1 531 875	105 891
Sum gjeld		1 548 478	1 546 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 697	255 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729289

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 759 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLEIER AS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Sara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 914 759 021
BOLIGLEIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 350	6 200
Sum kostnader		2 350	6 200
Driftsresultat		-2 350	-6 200
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 350	-6 200
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-517	-1 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 833	-4 836
Årsresultat		-1 833	-4 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 833	-4 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 833	-4 836
Sum overføringer og disponeringer		-1 833	-4 836



Organisasjonsnr: 914 759 021
BOLIGLEIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	224 587	224 070
Sum immaterielle eiendeler		224 587	224 070
Sum anleggsmidler		224 587	224 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 110	31 110
Sum fordringer		31 110	31 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			96
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			96
Sum omløpsmidler		31 110	31 206
SUM EIENDELER		255 697	255 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 317 115	1 315 282
Sum opptjent egenkapital		-1 317 115	-1 315 282
Sum egenkapital		-1 292 781	-1 290 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 603	1 440 333
Sum annen langsiktig gjeld		16 603	1 440 333



Sum langsiktig gjeld	16 603	1 440 333
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 228	84 956
Annen kortsiktig gjeld	1 461 647	20 935
Sum kortsiktig gjeld	1 531 875	105 891
Sum gjeld	1 548 478	1 546 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	255 697	255 276



Organisasjonsnr: 914 759 021
BOLIGLEIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Boligleier AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.



Boligleier AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-2 350
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-2 350
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-60 418
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	62 768
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-516
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-516
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-517

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-241 672	-302 090
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	779 182	716 414
= Grunnlag utsatt skatt	-1 020 854	-1 018 504
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 020 854	1 018 504
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 020 854	1 018 504
Utsatt skattefordel	224 587	224 071
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	224 587	224 070

Note 3 - Selskapskapital

Noter for Boligleier AS

Organisasjonsnr. 914759021



Boligleier AS

Noter 2022

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100,- samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nimi Holding AS	300



Boligleier AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 350	6 200
Sum driftskostnader		2 350	6 200
DRIFTSRESULTAT		-2 350	-6 200
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-517	-1 364
ORDINÆRT RESULTAT		-1 833	-4 836
ÅRSRESULTAT		-1 833	-4 836
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-1 833	-4 836
SUM OVERF. OG DISP.		-1 833	-4 836



Boligleier AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	224 587	224 070
Sum immaterielle eiendeler		224 587	224 070
SUM ANLEGGSMIDLER		224 587	224 070
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 110	31 110
Sum fordringer		31 110	31 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	96
SUM OMLØPSMIDLER		31 110	31 206
SUM EIENDELER		255 697	255 276
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 317 115	-1 315 282
Sum opptjent egenkapital		-1 317 115	-1 315 282
SUM EGENKAPITAL		-1 292 781	-1 290 948
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 603	1 440 333
Sum annen langsiktig gjeld		16 603	1 440 333
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 603	1 440 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 228	84 956
Annen kortsiktig gjeld		1 461 647	20 935
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 531 875	105 891
SUM GJELD		1 548 478	1 546 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 697	255 276

Oslo den 16.09.2023

Nils Mikael Sara
Styreleder
sign



**Årsregnskap 2022
for
Boligleier AS**

Organisasjonsnr. 914759021