



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULLERUD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Bakkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 252 895	2 372 968
Sum inntekter		932 300	900 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	756 873	591 685
Sum kostnader		791 104	620 210
Driftsresultat		1 461 791	1 752 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 827	6 055
Sum finansinntekter		16 827	6 055
Annen rentekostnad		113 973	76 755
Sum finanskostnader		113 973	76 755
Netto finans		97 147	70 700
Ordinært resultat før skattekostnad		1 364 646	1 682 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 646	1 682 058
Årsresultat		1 364 646	1 682 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 364 644	1 682 058
Sum overføringer og disponeringer		1 364 644	1 682 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	56 230 000	56 230 000
Sum varige driftsmidler		56 230 000	56 230 000
Sum anleggsmidler		56 230 000	56 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 936	3 787
Andre fordringer		95 241	161 931
Sum fordringer		98 177	165 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 879	611 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 879	611 020
Sum omløpsmidler		708 057	776 738
SUM EIENDELER		56 938 057	57 006 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 777 749	15 413 104
Sum opptjent egenkapital		16 777 749	15 413 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	16 777 749	15 413 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 308 676	2 423 416
Øvrig langsiktig gjeld	8	37 717 607	39 038 201
Sum annen langsiktig gjeld		40 026 283	41 461 617
Sum langsiktig gjeld		40 026 283	41 461 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 986	122 265
Annen kortsiktig gjeld		42 039	9 751
Sum kortsiktig gjeld		134 025	132 016
Sum gjeld		40 160 308	41 593 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 938 057	57 006 738
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	40 026 283	41 461 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442658

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULLERUD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Bakkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 990 125 562
ULLERUD TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 252 895	2 372 968
Sum inntekter		932 300	900 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6	756 873	591 685
Sum kostnader		791 104	620 210
Driftsresultat		1 461 791	1 752 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 827	6 055
Sum finansinntekter		16 827	6 055
Annen rentekostnad		113 973	76 755
Sum finanskostnader		113 973	76 755
Netto finans		97 147	70 700
Ordinært resultat før skattekostnad		1 364 646	1 682 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 646	1 682 058
Årsresultat		1 364 646	1 682 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 364 644	1 682 058
Sum overføringer og disponeringer		1 364 644	1 682 058



Organisasjonsnr: 990 125 562
ULLERUD TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	56 230 000	56 230 000
Sum varige driftsmidler		56 230 000	56 230 000

Sum anleggsmidler		56 230 000	56 230 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 936	3 787
Andre fordringer		95 241	161 931
Sum fordringer		98 177	165 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 879	611 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 879	611 020

Sum omløpsmidler		708 057	776 738
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		56 938 057	57 006 738
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 777 749	15 413 104
Sum opptjent egenkapital		16 677 749	15 313 104

Sum egenkapital	7	16 777 749	15 413 104
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 308 676	2 423 416
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	37 717 607	39 038 201
Sum annen langsiktig gjeld		40 026 283	41 461 617
Sum langsiktig gjeld		40 026 283	41 461 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 986	122 265
Annen kortsiktig gjeld		42 039	9 751
Sum kortsiktig gjeld		134 025	132 016
Sum gjeld		40 160 308	41 593 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 938 057	57 006 738
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	40 026 283	41 461 618



Organisasjonsnr: 990 125 562
ULLERUD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Ullerud Terrasse Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	644 722	588 187
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 364 644	1 682 058
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-114 740	-715 305
Endringer i andre langsiktige poster	-1 320 595	-910 218
B. Årets endring disponible midler	-70 691	56 535
C. Disponible midler	574 031	644 722
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	708 057	776 738
Kortsiktig gjeld	-134 025	-132 016
C. Disponible midler	574 031	644 722

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Ullerud Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	932 300	900 290	918 206	1 051 111
Sum leieinntekt		932 300	900 290	918 206	1 051 111
Sum inntekt		932 300	900 290	918 206	1 051 111
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	3 525	3 525	4 442
Styrehonorar	2	30 000	25 000	25 000	31 500
Driftskostnad					
Energikostnad		33 782	42 823	44 800	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		194 474	167 522	170 400	256 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 811
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	16 194	504	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	113 596	10 605	35 000	40 000
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 000	5 080
Forretningsførerhonorar		61 984	60 237	62 000	65 350
Andre honorar		12 565	11 190	9 500	11 000
Kontorkostnad		1 243	0	0	1 500
TV/bredbånd		113 781	95 741	100 550	110 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	219	0	0
Kontingent og gaver		102 000	102 000	104 000	102 000
Forsikring		95 179	89 154	95 300	102 802
Andre kostnader		1 066	1 320	3 200	3 400
Sum kostnad		791 104	620 210	667 275	763 384
Driftsresultat før IN		141 196	280 080	250 931	287 727
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 320 595	1 472 678	0	0
Driftsresultat etter IN		1 461 791	1 752 758	250 931	287 727
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 827	6 055	0	17 500
Rentekostnad		113 973	76 755	87 900	125 764
Netto finansposter		97 147	70 700	87 900	108 264
Årsresultat		1 364 644	1 682 058	163 031	179 463
Overført til/fra annen egenkapital		1 364 644	1 682 058	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 364 644	1 682 058	0	0



Balanse 2023 Ullerud Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 291 000	8 291 000
Bygninger	3	47 939 000	47 939 000
Sum anleggsmidler		56 230 000	56 230 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 936	252
Kundefordringer		0	3 535
Andre kortsiktige fordringer		10 000	13 624
Forskuddsbetalte kostnader		85 241	148 307
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		609 879	611 020
Sum omløpsmidler		708 057	776 738
SUM EIENDELER		56 938 057	57 006 738

2242 Ullerud Terrasse Borettslag Org. nr 990125562



Balanse 2023 Ullerud Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 677 749	15 313 104
Sum opptjent egenkapital		16 677 749	15 313 104
Sum egenkapital	7	16 777 749	15 413 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 308 676	2 423 416
Borettsinnskudd		11 146 000	11 146 000
IN nedbetalt fellesgjeld	8	26 571 607	27 892 201
Sum langsiktig gjeld		40 026 283	41 461 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 986	122 265
Påløpne renter		1 053	525
A konto til avregning		39 600	4 400
Annen kortsiktig gjeld		1 386	4 826
Sum kortsiktig gjeld		134 025	132 016
Sum gjeld		40 160 308	41 593 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 938 057	57 006 738
Pantstillelser	9	40 026 283	41 461 618
Sted: _____	Dato: _____		

Svein Kristian Bakklund
Styreleder

Sverre Hustad
Styremedlem

Victor Wilmann
Styremedlem

2242 Ullerud Terrasse Borettslag Org. nr 990125562



Noter årsregnskap 2023 Ullerud Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregnes for gass og eier betaler kun for eget forbruk.

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres etter faktura fra Ullerud Terrasse Vel.



Noter årsregnskap 2023 Ullerud Terrasse Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	704 256	670 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	114 139	76 552
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	113 906	152 938
Sum	932 300	900 290

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	25 000
Sum	34 230	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 939 000	8 291 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 939 000	8 291 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 939 000	8 291 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 20 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 69, b.nr 393 og b.nr 394 i Frogn Kommune. Eiertomt på 4 414,30 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587249.

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625



Noter årsregnskap 2023 Ullerud Terrasse Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	10 272	504
6540 Inventar	4 397	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 525	0
Sum	16 194	504

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	2 499
6603 Vedlikehold elektro	6 944	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	48 294	0
6641 Malerarbeider	58 359	8 106
Sum	113 596	10 605

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Ullerud Terrasse Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	15 313 104	1 364 645	16 677 749
Sum opptjent egenkapital	15 313 104	1 364 645	16 677 749
Sum egenkapital	15 413 104	1 364 645	16 777 749

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12110644556
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	44 984 000
Lånesaldo 01.01:	2 423 416
Avdrag i perioden:	114 740
Lånesaldo 31.12:	2 308 676
Saldo 5 år frem i tid:	1 670 658
Andelssaldo 01.01:	27 892 201
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 320 595
Andelssaldo 31.12:	26 571 607
Sum pantegjeld for lån:	28 880 283

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12110644556	1	1 489 469	1 489 469
	1	819 208	819 208

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Ullerud Terrasse Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	28 880 283
Innskuddskapital	11 146 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	40 026 283
Bokført verdi av pantsatt eiendom	56 230 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Ullerud Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ullerud Terrasse Borettslag

Styreleder	Svein Kristian Bakkland (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Wictor Wilmann (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Sverre Hustad (sign.)	24.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ullerud Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ullerud Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 6KYXK-TEB6G-TFT1NW-UUMFY-HSZGO-EKYWH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6KYXK-TEB6G-TF1NW-UUMFY-HSZGO-EKYWH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-05 07:34:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KYYK-TEB6G-TF1NW-UUMFY-HSZGO-EKYWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>