



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZENITH ZUM AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                   |      | 176 238          | 169 382          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>176 238</b>   | <b>169 382</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 142 178          | 57 403           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>142 178</b>   | <b>57 403</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>34 060</b>    | <b>111 979</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 239 342          | 160 987          |
| Annen finansinntekt                           | 6    | 2 144 496        | 2 191 431        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 383 838</b> | <b>2 352 418</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 46 701           | 45 541           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>46 701</b>    | <b>45 541</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 337 137</b> | <b>2 306 877</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>2 371 198</b> | <b>2 418 855</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 62 905           | 64 279           |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 308 293</b> | <b>2 354 576</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 308 293</b> | <b>2 354 576</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 308 293</b> | <b>2 354 576</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               | 5    | 1 200 000        | 2 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    | 1 108 293        | 354 576          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 308 293</b> | <b>2 354 576</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3    | 1 847 479         | 1 847 479         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 847 479</b>  | <b>1 847 479</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 6    | 6 402 888         | 6 415 388         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>6 402 888</b>  | <b>6 415 388</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>8 250 367</b>  | <b>8 262 867</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 1 411 647         | 1 107 889         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 411 647</b>  | <b>1 107 889</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 6 016 018         | 5 191 104         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>6 016 018</b>  | <b>5 191 104</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>7 427 665</b>  | <b>6 298 993</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>15 678 032</b> | <b>14 561 860</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital  | 5    | 1 291 000         | 1 291 000         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                          | 5           | 70 926            | 70 926            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>1 361 926</b>  | <b>1 361 926</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5           | 13 693 597        | 12 585 304        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>13 693 597</b> | <b>12 585 304</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>15 055 523</b> | <b>13 947 230</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 472 500           | 540 000           |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>472 500</b>    | <b>540 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>472 500</b>    | <b>540 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 86 157            | 8 170             |
| Betalbar skatt                    | 4           | 62 905            | 64 279            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 947               | 2 181             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>150 009</b>    | <b>74 630</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>622 509</b>    | <b>614 630</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>15 678 032</b> | <b>14 561 860</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZENITH ZUM AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 594 184  
ZENITH ZUM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                   |      | 176 238          | 169 382          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>176 238</b>   | <b>169 382</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 142 178          | 57 403           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>142 178</b>   | <b>57 403</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>34 060</b>    | <b>111 979</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 239 342          | 160 987          |
| Annen finansinntekt                           | 6    | 2 144 496        | 2 191 431        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 383 838</b> | <b>2 352 418</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 46 701           | 45 541           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>46 701</b>    | <b>45 541</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 337 137</b> | <b>2 306 877</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>2 371 198</b> | <b>2 418 855</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 62 905           | 64 279           |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 308 293</b> | <b>2 354 576</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 308 293</b> | <b>2 354 576</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 308 293</b> | <b>2 354 576</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               | 5    | 1 200 000        | 2 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    | 1 108 293        | 354 576          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 308 293</b> | <b>2 354 576</b> |



Organisasjonsnr: 989 594 184  
ZENITH ZUM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
|  | 3 | 1 847 479 | 1 847 479 |
|--|---|-----------|-----------|

|                                |  |                  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>1 847 479</b> | <b>1 847 479</b> |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
|  | 6 | 6 402 888 | 6 415 388 |
|--|---|-----------|-----------|

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>6 402 888</b> | <b>6 415 388</b> |
|--|--|------------------|------------------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>8 250 367</b> | <b>8 262 867</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
|  |  | 1 411 647 | 1 107 889 |
|--|--|-----------|-----------|

|                       |  |                  |                  |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>1 411 647</b> | <b>1 107 889</b> |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
|  |  | 6 016 018 | 5 191 104 |
|--|--|-----------|-----------|

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>6 016 018</b> | <b>5 191 104</b> |
|--|--|------------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>7 427 665</b> | <b>6 298 993</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>15 678 032</b> | <b>14 561 860</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
|  | 5 | 1 291 000 | 1 291 000 |
|--|---|-----------|-----------|

|          |   |        |        |
|----------|---|--------|--------|
| Overkurs | 5 | 70 926 | 70 926 |
|----------|---|--------|--------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>1 361 926</b> | <b>1 361 926</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5 | 13 693 597        | 12 585 304        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>13 693 597</b> | <b>12 585 304</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>15 055 523</b> | <b>13 947 230</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7 | 472 500           | 540 000           |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>472 500</b>    | <b>540 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>472 500</b>    | <b>540 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 86 157            | 8 170             |
| Betalbar skatt                    | 4 | 62 905            | 64 279            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 947               | 2 181             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>150 009</b>    | <b>74 630</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>622 509</b>    | <b>614 630</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>15 678 032</b> | <b>14 561 860</b> |



Organisasjonsnr: 989 594 184  
ZENITH ZUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Zenith Zum AS**

**Årsregnskap 2024**

Penneo Dokumentnr: S8R54-WCOT-F6P48-7BTUK-EDSWL-YRTE5



## Resultatregnskap

Zenith Zum AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt                                |      | 176 238          | 169 382          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>176 238</b>   | <b>169 382</b>   |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 142 178          | 57 403           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>142 178</b>   | <b>57 403</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>34 060</b>    | <b>111 979</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                         |      | 239 342          | 160 987          |
| Annen finansinntekt                        | 6    | 2 144 496        | 2 191 431        |
| Annen rentekostnad                         |      | 46 701           | 45 541           |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>2 337 137</b> | <b>2 306 877</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>2 371 198</b> | <b>2 418 855</b> |
| Skattekostnad på resultat                  | 4    | 62 905           | 64 279           |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>2 308 293</b> | <b>2 354 576</b> |
| <b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>        |      | <b>2 308 293</b> | <b>2 354 576</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital               | 5    | 1 108 293        | 354 576          |
| Utbetalt tilleggsutbytte                   | 5    | 1 200 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>2 308 293</b> | <b>2 354 576</b> |

Penneo Dokumentnr: 58854-WCOTT-F6P48-7BTUK-EDSWL-YRTES



## Balanse Zenith Zum AS

| Eiendeler                            | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3    | 1 847 479         | 1 847 479         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>1 847 479</b>  | <b>1 847 479</b>  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>      |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 6    | 6 402 888         | 6 415 388         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>6 402 888</b>  | <b>6 415 388</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>8 250 367</b>  | <b>8 262 867</b>  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 1 411 647         | 1 107 889         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 411 647</b>  | <b>1 107 889</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 6 016 018         | 5 191 104         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>7 427 665</b>  | <b>6 298 993</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>15 678 032</b> | <b>14 561 860</b> |

Penneo Dokumentnrøkke: S8R54-WCQTT-F6P48-7BTUK-EDSWL-YRTES



## Balanse Zenith Zum AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5    | 1 291 000         | 1 291 000         |
| Overkurs                          | 5    | 70 926            | 70 926            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 361 926</b>  | <b>1 361 926</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    | 13 693 597        | 12 585 304        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>13 693 597</b> | <b>12 585 304</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>15 055 523</b> | <b>13 947 230</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 472 500           | 540 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>472 500</b>    | <b>540 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 86 157            | 8 170             |
| Betalbar skatt                    | 4    | 62 905            | 64 279            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 947               | 2 181             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>150 009</b>    | <b>74 630</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>622 509</b>    | <b>614 630</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>15 678 032</b> | <b>14 561 860</b> |

Oslo, 27.03.2025  
Styret i Zenith Zum AS

\_\_\_\_\_  
John Arne Grøslund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Atle Gravelsæther  
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: S8R54-WCOTT-F6P48-7BTUK-EDSWL-YRTES



## Zenith Zum AS

### Årsregnskap 2024

#### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetning og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utranteringsverdi. Det foretas løpende revurdering av avskrivningsplaner. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Dersom det foreligger indikasjoner på verdifall knyttet til anleggsmidler, skal det undersøkes om gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

##### Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap.

##### Gjeld og fordring i utenlandsk valuta

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta er bokført til balansedagens kurs. Transaksjoner i resultatregnskapet blir ført til den enhver tid gjeldende valutakurs.



## Zenith Zum AS Årsregnskap 2024

### Noter

|  |
|--|
|  |
|--|

### Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke tjenstepensjonsordning

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har ikke kostnader til dette.

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 | <u>Fritids-<br/>eiendom</u> | <u>Sum</u>       |
|---------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01          | 1 847 479                   | 1 847 479        |
| Tilgang                         | 0                           | 0                |
| Avgang                          | 0                           | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>  | <b>1 847 479</b>            | <b>1 847 479</b> |
| Avskrivninger 01.01.            | 0                           | 0                |
| Akk.avskrivning utgått driftsm. | 0                           | 0                |
| <b>Avskrivninger 31.12.</b>     | <b>0</b>                    | <b>0</b>         |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b>     | <b>1 847 479</b>            | <b>1 847 479</b> |
| Årets avskrivninger             | 0                           | 0                |



## Zenith Zum AS Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 4 Skatt

|   | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>            |                   |                   |
| Ordinært resultat før skattekostnad               | 2 371 198         | 2 418 855         |
| Permanente forskjeller                            | -2 085 265        | -2 126 678        |
| Endring midlertidige forskjeller                  | -                 | -                 |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>                    | <b>285 933</b>    | <b>292 177</b>    |
| Anvendelse av fremførbart underskudd              | -                 | -                 |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>                    | <b>285 933</b>    | <b>292 177</b>    |
| Betalbar skatt                                    | 62 905            | 64 279            |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>           | <b>62 905</b>     | <b>64 279</b>     |
| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>       |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat                  | 62 905            | 64 279            |
| Brutto endring utsatt skatt                       | -                 | -                 |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>                 | <b>62 905</b>     | <b>64 279</b>     |
|   | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b> |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat                  | 62 905            | 64 279            |
| <b>Sum betalbar skatt</b>                         | <b>62 905</b>     | <b>64 279</b>     |
|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Avstemming av effektiv skattesats:</b>         |                   |                   |
| Skatt på resultat før skatt                       | 521 664           | 532 148           |
| Effekt av permanente forskjeller                  | -458 758          | -467 869          |
| Effekt endring av skattesats                      | -                 | -                 |
| Effekt av ikke balanseført skattefordel           | -                 | -                 |
| <b>Skattekostnad</b>                              | <b>62 905</b>     | <b>64 279</b>     |



## Zenith Zum AS Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Egenkapital:

|                                     | Aksjekapital     | Overkurs      | Annen egenkapital | Sum               |
|-------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital pr. 1.1.</b>     | <b>1 291 000</b> | <b>70 926</b> | <b>12 585 304</b> | <b>13 947 230</b> |
| <b>Årets endring i egenkapital:</b> |                  |               |                   |                   |
| Utbetalt tilleggsutbytte            |                  |               | -1 200 000        | -1 200 000        |
| Årets resultat                      |                  |               | 2 308 293         | 2 308 293         |
| <b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>    | <b>1 291 000</b> | <b>70 926</b> | <b>13 693 597</b> | <b>15 055 523</b> |

##### Eierstruktur:

|                  | Ant. aksjer  | Pålydende | Eierandel      | Stemmeandel    |
|------------------|--------------|-----------|----------------|----------------|
| Zenith Invest AS | 1 184        | 1 000     | 91,7 %         | 91,7 %         |
| Marit Hjelmvedt  | 75           | 1 000     | 5,8 %          | 5,8 %          |
| M&R Invest AS    | 32           | 1 000     | 2,5 %          | 2,5 %          |
| <b>Sum</b>       | <b>1 291</b> |           | <b>100,0 %</b> | <b>100,0 %</b> |

Alle aksjer har like rettigheter

Styremedlemmene Bjørn Atle Gravelsæther og John Arne Grøslund eier 50 % hver av Zenith Invest AS.

#### Note 6 Aksjer og andeler

Zenith Zum eier aksjer i følgende selskap:

|                            | Antall aksjer | Eierandel | Kostpris         | Bokført verdi    |
|----------------------------|---------------|-----------|------------------|------------------|
| Klatreverket AS            | 10 915        | 3,6 %     | 8 405            | 8 405            |
| Kongens gate 2a Holding AS | 38 000        | 38,0 %    | 3 800 000        | 3 800 000        |
| Zenith Real AS             | 300 000       | 15,0 %    | 1 825 840        | 1 825 840        |
| Altus Pulsus AS            | 400           | 40,0 %    | 758 870          | 758 870          |
| Myren Trening AS           | 12 000        | 40,0 %    | 9 772            | 9 772            |
| <b>Sum</b>                 |               |           | <b>6 402 888</b> | <b>6 402 888</b> |

#### Note 7 Lån til kredittinstitusjoner

Fast eiendom med en bokført verdi på kr 1.820.479 er stillet som sikkerhet for pantelåne.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grøslund, John Arne

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-877955

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-03-28 07:31:01 UTC



### Gravelsæther, Bjørn-Atle

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-928539

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-03-30 12:12:44 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentInokket:58R54-WCQTT-F6P48-7BTUK-EDSWL-YRTES