



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 491 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORDIAN AS
Forretningsadresse: Rosenlundveien 14A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 493	151 215
Sum inntekter		59 493	151 215
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 703	
Annen driftskostnad	2	205 409	64 445
Sum kostnader		252 112	64 445
Driftsresultat		-192 619	86 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	5
Annen finansinntekt		187	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 542
Sum finansinntekter		200	2 548
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		584	
Annen rentekostnad		71 552	78 843
Sum finanskostnader		72 136	78 843
Netto finans		-71 936	-76 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 556	10 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 556	10 475
Årsresultat	7	-264 556	10 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 556	10 475
Totalresultat		-264 556	10 475
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-78 489	
Udekket tap		-186 066	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			10 475
Sum overføringer og disponeringer		-264 556	10 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 648 360	1 682 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		13 063
Sum varige driftsmidler	8	1 648 360	1 695 063
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 691 899	2 441 899
Sum finansielle anleggsmidler		2 691 899	2 441 899
Sum anleggsmidler		4 340 259	4 136 962
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 770	3 354
Sum investeringer		2 770	3 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 235	24 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 235	24 020
Sum omløpsmidler		57 005	27 374
SUM EIENDELER		4 397 265	4 164 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			78 489
Udekket tap		186 066	
Sum opptjent egenkapital		-186 066	78 489
Sum egenkapital	7	-86 066	178 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	985 000	880 925
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 344 819	3 082 890
Sum annen langsiktig gjeld		4 329 819	3 963 815
Sum langsiktig gjeld		4 329 819	3 963 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 613
Annen kortsiktig gjeld		153 512	20 419
Sum kortsiktig gjeld		153 512	22 032
Sum gjeld		4 483 331	3 985 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 397 265	4 164 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668580

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 491 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORDIAN AS
Forretningsadresse: Rosenlundveien 14A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 491 287
GORDIAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 493	151 215
Sum inntekter		59 493	151 215
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 703	
Annen driftskostnad	2	205 409	64 445
Sum kostnader		252 112	64 445
Driftsresultat		-192 619	86 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	5
Annen finansinntekt		187	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 542
Sum finansinntekter		200	2 548
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		584	
Annen rentekostnad		71 552	78 843
Sum finanskostnader		72 136	78 843
Netto finans		-71 936	-76 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 556	10 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 556	10 475
Årsresultat	7	-264 556	10 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 556	10 475
Totalresultat		-264 556	10 475
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-78 489	
Udekket tap		-186 066	
Avsatt til annen egenkapital			10 475
Sum overføringer og disponeringer		-264 556	10 475





Organisasjonsnr: 991 491 287
GORDIAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 648 360	1 682 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		13 063
Sum varige driftsmidler	8	1 648 360	1 695 063

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	2 691 899	2 441 899
Sum finansielle anleggsmidler		2 691 899	2 441 899

Sum anleggsmidler		4 340 259	4 136 962
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	2 770	3 354
Sum investeringer		2 770	3 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 235	24 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 235	24 020

Sum omløpsmidler		57 005	27 374
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 397 265	4 164 336
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap		186 066	78 489
----------------------------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		-186 066	78 489
Sum egenkapital	7	-86 066	178 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	985 000	880 925
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 344 819	3 082 890
Sum annen langsiktig gjeld		4 329 819	3 963 815
Sum langsiktig gjeld		4 329 819	3 963 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 613
Annen kortsiktig gjeld		153 512	20 419
Sum kortsiktig gjeld		153 512	22 032
Sum gjeld		4 483 331	3 985 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 397 265	4 164 336



Organisasjonsnr: 991 491 287
GORDIAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Gordian AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 491 287



Resultatregnskap			
Gordian AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		59 493	151 215
Sum driftsinntekter		<u>59 493</u>	<u>151 215</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 703	0
Annen driftskostnad	2	205 409	64 445
Sum driftskostnader		<u>252 112</u>	<u>64 445</u>
Driftsresultat		<u>-192 619</u>	<u>86 771</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	5
Annen finansinntekt		187	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 542
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		584	0
Annen rentekostnad		71 552	78 843
Resultat av finansposter		<u>-71 936</u>	<u>-76 296</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-264 556</u>	<u>10 475</u>
Ordinært resultat		<u>-264 556</u>	<u>10 475</u>
Årsresultat	7	<u>-264 556</u>	<u>10 475</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 475
Overført fra annen egenkapital		78 489	0
Overført til udekket tap		186 066	0
Sum overføringer		<u>-264 556</u>	<u>10 475</u>



Balanse			
Gordian AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 648 360	1 682 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	0	13 063
Sum varige driftsmidler	8	<u>1 648 360</u>	<u>1 695 063</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>2 691 899</u>	<u>2 441 899</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 691 899</u>	<u>2 441 899</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 340 259</u>	<u>4 136 962</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>2 770</u>	<u>3 354</u>
Sum investeringer		<u>2 770</u>	<u>3 354</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 235	24 020
Sum omløpsmidler		<u>57 005</u>	<u>27 374</u>
Sum eiendeler		<u>4 397 265</u>	<u>4 164 336</u>



Balanse			
Gordian AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	78 489
Udekket tap		-186 066	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-186 066</u>	<u>78 489</u>
Sum egenkapital	7	<u>-86 066</u>	<u>178 489</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	985 000	880 925
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 344 819	3 082 890
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 329 819</u>	<u>3 963 815</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 613
Annen kortsiktig gjeld		153 512	20 419
Sum kortsiktig gjeld		<u>153 512</u>	<u>22 032</u>
Sum gjeld		<u>4 483 331</u>	<u>3 985 847</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 397 265</u>	<u>4 164 336</u>
Ski, 19.08.2021 Styret i Gordian AS			
_____ Vegard Kjuus styreleder			
Gordian AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Gordian AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og årsregnskapet skal ikke revideres.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-264 556	10 475
Permanente forskjeller	397	-2 052
Endring i midlertidige forskjeller	46 703	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 423
Skattepliktig inntekt	-217 455	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-33 640	13 063	46 703
Sum	-33 640	13 063	46 703
Akkumulert fremførbart underskudd	-476 363	-258 907	217 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	510 003	245 844	-264 158
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Align Management Group AS		37 500	37 500
Mathuset Winther AS		19 500	19 500
SIA Husvik		871 497	871 497
SIA Panova		1 499 307	1 499 307
Spodse AS		250 000	250 000
ÅS Prosjekt AS		14 095	14 095
Sum		2 691 899	2 691 899
Omløpsmidler			
Avance Gas Holding LTD		7 768	2 770
Sum		7 768	2 770
Sum verdipapirer		2 699 666	2 694 669

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	985 000	880 925
Langsiktig gjeld til aksjonær	3 344 819	3 082 890
Sum annen langsiktig gjeld	4 329 819	3 963 815

Lånet fra aksjonær blir renteberegnet med rente lik skjermingsrenten.

Sikkerhet for lånet på kr 985 000 er panteobligasjon på utleieleiligheten i Nordlandsgata.

Handelsbanken har sikkerhet i markedsbaserte aksjer for trekkrettighet på kassekredittkonto.

Selskapet har ikke brukt trekkmulighet på kassekredittkonto.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gordian AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegard Kjuus	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vegard Kjuus	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	78 489	178 489
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	78 489	178 489
Årets resultat				-264 556	-264 556
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-186 066	-86 066

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 682 000	21 793	1 703 793
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 682 000	21 793	1 703 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	33 640	21 793	55 433
= Bokført verdi 31.12.20	1 648 360	0	1 648 360
Årets ordinære avskrivninger	33 640	13 063	46 703
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Note 9 FORTSATT DRIFT

Egenkapitalen er tapt. Markedsverdien av bolig antas å overstige bokført verdi således at reell egenkapital er tilfredsstillende pr. 31.12.20

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av Covid-19 utbruddet. Selskapet vil kunne, etter styrets vurdering, bli påvirket ved fallende driftsinntekter. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.