



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 473 657  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 316 176	1 312 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 316 176</b>	<b>1 312 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 460	66 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 287 707	946 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 356 167</b>	<b>1 012 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 991</b>	<b>300 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 305	6 201
Annen finansinntekt		5 132	4 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 437</b>	<b>11 153</b>
Annen rentekostnad		86 164	117 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 164</b>	<b>117 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 727</b>	<b>-105 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 718</b>	<b>194 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 718</b>	<b>194 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 720</b>	<b>194 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 720	194 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 720</b>	<b>194 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 211 745	10 211 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 211 745</b>	<b>10 211 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 211 745</b>	<b>10 211 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-356	10 484
Andre fordringer	12,13	162 923	107 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 567</b>	<b>118 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 187	1 679 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 291 187</b>	<b>1 679 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 453 753</b>	<b>1 797 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 665 498</b>	<b>12 009 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 567 314	3 685 033



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 567 314</b>	<b>3 685 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>3 569 314</b>	<b>3 687 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 400 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 632 025	4 632 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 032 025</b>	<b>8 232 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 032 025</b>	<b>8 232 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 110	78 594
Annen kortsiktig gjeld	16	12 050	11 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 160</b>	<b>90 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 096 185</b>	<b>8 322 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 665 498</b>	<b>12 009 132</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450931

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 473 657  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 950 473 657  
HESTEHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 316 176	1 312 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 316 176</b>	<b>1 312 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 460	66 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 287 707	946 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 356 167</b>	<b>1 012 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 991</b>	<b>300 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 305	6 201
Annen finansinntekt		5 132	4 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 437</b>	<b>11 153</b>
Annen rentekostnad		86 164	117 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 164</b>	<b>117 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 727</b>	<b>-105 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 718</b>	<b>194 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 718</b>	<b>194 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 720</b>	<b>194 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 720	194 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 720</b>	<b>194 791</b>



Organisasjonsnr: 950 473 657  
HESTEHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

11

10 211 745

10 211 745

Sum varige driftsmidler

10 211 745

10 211 745

Sum anleggsmidler

10 211 745

10 211 745

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-356

10 484

Andre fordringer

12,13

162 923

107 824

Sum fordringer

162 567

118 308

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 291 187

1 679 080

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 291 187

1 679 080

Sum omløpsmidler

1 453 753

1 797 387

SUM EIENDELER

11 665 498

12 009 132

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 567 314

3 685 033

Sum opptjent egenkapital

3 567 314

3 685 033

Sum egenkapital

14

3 569 314

3 687 033

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

3 400 000

3 600 000



Øvrig langsiktig gjeld		4 632 025	4 632 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 032 025</b>	<b>8 232 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 032 025</b>	<b>8 232 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 110	78 594
Annen kortsiktig gjeld	16	12 050	11 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 160</b>	<b>90 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 096 185</b>	<b>8 322 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 665 498</b>	<b>12 009 132</b>



Organisasjonsnr: 950 473 657  
HESTEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Hestehagen Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 707 313</b>	<b>1 712 523</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-117 720	194 791
Opptak lån / avdrag på lån	-200 000	-200 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-317 720</b>	<b>-5 209</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 389 594</b>	<b>1 707 313</b>



## Resultatregnskap Hestehagen Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 300 302	1 310 872	1 236 000	1 236 000
Andre inntekter	2	15 874	2 124	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 316 176</b>	<b>1 312 996</b>	<b>1 236 000</b>	<b>1 236 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	8 460	6 060	8 460	8 460
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	5	4 291	4 315	5 000	5 000
Honorar forretningsfører		74 022	72 426	74 020	76 611
Medlemskontingent NB-BO		5 000	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	6	719 431	427 882	650 000	345 000
Kjøp av tjenester	7	29 952	25 497	46 090	46 381
Tv/bredbånd		114 960	114 960	115 000	115 000
Forsikringer	8	43 750	42 492	44 255	49 800
Kommunale avgifter	9	286 113	243 891	142 910	142 910
Andre driftskostnader	10	10 188	9 784	12 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 356 168</b>	<b>1 012 306</b>	<b>1 162 735</b>	<b>866 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 992</b>	<b>300 689</b>	<b>73 265</b>	<b>369 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 305	6 201	0	0
Andre finansinntekter		5 132	4 952	0	0
Rentekostnader		86 164	117 052	122 450	103 850
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-77 727</b>	<b>-105 899</b>	<b>-122 450</b>	<b>-103 850</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-117 720</b>	<b>194 791</b>	<b>-49 185</b>	<b>265 988</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-117 720	194 791	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>117 720</b>	<b>-194 791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 91 Hestehagen Borettslag org.nr. 950473657



## Balanse - Hestehagen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11	591 950	591 950
Bygninger	11	9 619 795	9 619 795
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 211 745</b>	<b>10 211 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-356	10 484
Erstatningsmessige skader	12	100 000	0
Andre fordringer	13	62 923	107 824
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 291 187	1 679 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 453 753</b>	<b>1 797 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 665 498</b>	<b>12 009 132</b>

klientnr. 91 Hestehagen Borettslag org.nr. 950473657



## Balanse - Hestehagen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		3 567 314	3 685 033
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>3 569 314</b>	<b>3 687 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	3 400 000	3 600 000
Borettsinnskudd		4 632 025	4 632 025
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 032 025</b>	<b>8 232 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 140	10 620
Leverandørgjeld		52 110	78 594
Påløpne renter		410	610
Annen kortsiktig gjeld	16	500	250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 160</b>	<b>90 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 096 185</b>	<b>8 322 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 665 498</b>	<b>12 009 132</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Roar Hagen  
Styreleder

Kristian Becher  
Styremedlem

Eirik Bottolfson  
Styremedlem

klientnr. 91 Hestehagen Borettslag org.nr. 950473657



## Noter Hestehagen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Hestehagen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 176 000
3608 Vannmåler, vann/avløp	124 302
<b>Sum</b>	<b>1 300 302</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	2 124
3690 Andre inntekter	13 750
<b>Sum</b>	<b>15 874</b>

Konto 3690: Gjelder kontantoppgjør skadesak da jobben ikke er utført.

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
<b>Sum</b>	<b>8 460</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 291
<b>Sum</b>	<b>4 291</b>



## Noter Hestehagen Borettslag

### Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	131 519
6602 Vedlikehold VVS	9 953
6603 Vedlikehold elektro	21 829
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	46 238
6612 Drift vedlikehold brannsikring	18 544
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	481 349
<b>Sum</b>	<b>719 431</b>

Konto 6601: Gjelder diverse arbeider som bytte av kledning på sørvegg og papp rundt pipe.  
Konto 6640: Gjelder drenering av boliger.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	7 068
6730 Teknisk rådgivning	8 571
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	11 638
6782 Vaktmestertjenester	875
<b>Sum</b>	<b>29 952</b>

### Note 8 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	42 819
7520 Premie brl. sikringsordning	931
<b>Sum</b>	<b>43 750</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	174 705
7764 Feieavgift	37 414
7765 Renovasjonsavgift	73 994
<b>Sum</b>	<b>286 113</b>



## Noter Hestehagen Borettslag

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6492 Containerleie	7 722
6940 Porto	567
7420 Gaver og tilskudd	500
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 399
<b>Sum</b>	<b>10 188</b>

### Note 11 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	591 950
1100 Bygninger	9 619 795
<b>Sum</b>	<b>10 211 745</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Erstatningsmessig skade

	Ar 2021
1571 Erstatningsmessige skader	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>

Konto 1571: Gjelder skadenr 20210049 angående tilbakeslag kloakk.

### Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	62 923
<b>Sum</b>	<b>62 923</b>

Konto 1570: Gjelder avsetning på avregning vann 2021.



## Noter Hestehagen Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	3 567 314	3 685 033
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 569 314</b>	<b>3 687 033</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

**DNB Boligkreditt**

**AS - ikke standard**

Refinansiering

**12127721481**

Serie

2014

2.20 %

30.12.2038

5 000 000

3 600 000

200 000

**3 400 000**

2 400 000

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127721481	20	170 000	3 400 000

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	500
<b>Sum</b>	<b>500</b>



Resultat og balanse med noter for Hestehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hestehagen Borettslag**

Styreleder	Roar Hagen (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Kristian Becher (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Eirik Bottolfsen (sign.)	01.04.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Hestehagen Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Hestehagen Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 117.720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

###### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. april 2022

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette

Statsautorisert revisor