



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 539 606
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 724	224 392
Sum inntekter		236 724	224 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 195	2 396
Annen driftskostnad	3,4	265 711	200 973
Sum kostnader		268 905	203 369
Driftsresultat		-32 181	21 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28	23
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		28	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 182	21 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 182	21 023
Årsresultat	1	-32 153	21 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-32 153	21 045
Sum overføringer og disponeringer		-32 153	21 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 641	1 571
Andre fordringer		10 378	11 350
Sum fordringer		12 019	12 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 007	79 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 007	79 288
Sum omløpsmidler		91 026	92 209
SUM EIENDELER		91 026	92 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 634	85 787
Sum opptjent egenkapital		53 634	85 787
Sum egenkapital	5	53 634	85 787
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 392	3 389
Annen kortsiktig gjeld		0	3 034
Sum kortsiktig gjeld		37 392	6 422
Sum gjeld		37 392	6 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 026	92 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376032

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 539 606
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 916 539 606
SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 724	224 392
Sum inntekter		236 724	224 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 195	2 396
Annen driftskostnad	3, 4	265 711	200 973
Sum kostnader		268 905	203 369
Driftsresultat		-32 181	21 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28	23
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		28	22
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 182	21 023
Årsresultat	1	-32 153	21 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-32 153	21 045
Sum overføringer og disponeringer		-32 153	21 045



Organisasjonsnr: 916 539 606
SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 641	1 571
Andre fordringer		10 378	11 350
Sum fordringer		12 019	12 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 007	79 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 007	79 288
Sum omløpsmidler		91 026	92 209
SUM EIENDELER		91 026	92 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 634	85 787
Sum opptjent egenkapital		53 634	85 787
Sum egenkapital	5	53 634	85 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 392	3 389
Annen kortsiktig gjeld		0	3 034
Sum kortsiktig gjeld		37 392	6 422
Sum gjeld		37 392	6 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 026	92 209



Organisasjonsnr: 916 539 606
SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Sameiet Olsmedbakken 6E

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		156 108	149 988	156 100	163 900
Kabel TV avgift		54 216	50 004	54 200	58 100
Andre driftsinntekter		26 400	24 400	26 400	51 600
Sum inntekter		236 724	224 392	236 700	273 600
Kostnader					
Personalkostnader	2	395	296	400	400
Styrehonorar		2 800	2 100	3 000	3 100
Energi og strøm		21 933	22 974	20 000	30 000
Vedlikehold	3	66 634	25 868	45 700	62 400
Forretningsførerhonorar		34 166	33 018	34 100	35 400
Andre forvaltningstjenester		0	300	0	0
Kabel-TV		53 860	51 519	54 200	58 100
Forsikringer		36 355	29 752	36 000	38 200
Andre driftskostnader	4	52 763	37 542	43 400	46 100
Sum kostnader		268 905	203 369	236 800	273 700
Driftsresultat		-32 181	21 023	-100	-100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		28	23	100	100
Rentekostnad		0	1	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		28	22	100	100
Årsresultat	1	-32 153	21 045	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	5	-32 153	21 045	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-32 153	21 045	0	0

Sameiet Olsmedbakken 6E - Organisasjonsnr. 916539606



Balanse pr. 31.12.22 Sameiet Olsmedbakken 6E

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 641	1 571
Andre fordringer		10 378	11 350
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		79 007	79 288
Sum omløpsmidler		91 026	92 209
SUM EIENDELER		91 026	92 209

Sameiet Olsmedbakken 6E - Organisasjonsnr. 916539606



Balanse pr. 31.12.22 Sameiet Olsmedbakken 6E

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		53 634	85 787
Sum egenkapital	5	53 634	85 787
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 211
Leverandørgjeld		37 392	3 389
Annen kortsiktig gjeld		0	823
Sum kortsiktig gjeld		37 392	6 422
Sum gjeld		37 392	6 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 026	92 209

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Øivind Dahl
Styreleder

Kristian Grimstad
Styremedlem

Kamilla Kvalsnes Nygård
Styremedlem

Sameiet Olsmedbakken 6E - Organisasjonsnr. 916539606



Noter Sameiet Olsmedbakken 6E

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	85 787	64 742
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-32 153	21 045
B. Årets endring disponible midler	-32 153	21 045
C. Disponible midler 31.12	53 634	85 787

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	395	296
Sum	395	296

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	0	11 135
6605 Vedlikehold heis	11 318	10 589
6607 Vedlikehold garasjeport	53 019	0
6610 Leie vaktmester	2 297	4 144
Sum	66 634	25 868



Noter Sameiet Olsmedbakken 6E

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	24 448	20 435
6500 Verktøy og redskaper	0	289
6550 Driftsmaterialer	0	534
6825 Kopiering	32	4
6940 Porto	171	156
6990 Andre kostnader tele/alarm	25 795	13 269
7720 Generalforsamling	0	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 317	2 230
Sum	52 763	37 542

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2022
Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	85 787
+/- Årets resultat	-32 153
Opptjent egenkapital pr. 31.12	53 634
Sum egenkapital pr. 31.12	53 634



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olsmedbakken 6E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Olsmedbakken 6E

Styreleder	Øivind Dahl (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Kamilla Kvalsnes Nygård (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Kristian Grimstad (sign.)	13.03.2023