



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 977 609
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIRIDIS PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 4 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Melgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	279 909	328 177
Sum kostnader		279 909	328 177
Driftsresultat		-279 909	-328 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 078 330	895 766
Annen renteinntekt		934 570	878 798
Sum finansinntekter		5 012 900	1 774 564
Netto finans		5 012 900	1 774 564
Ordinært resultat før skattekostnad		4 732 991	1 446 387
Skattekostnad på ordinært resultat		1 041 258	332 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 691 733	1 113 881
Årsresultat		3 691 733	1 113 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	3 691 733	1 113 881
Sum overføringer og disponeringer		3 691 733	1 113 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	64 765 641	61 073 909
Lån til foretak i samme konsern	7	90 974 525	61 896 195
Sum finansielle anleggsmidler		155 740 166	122 970 104
Sum anleggsmidler		155 740 166	122 970 104
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 832 046	38 551 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 832 046	38 551 779
Sum omløpsmidler		12 832 046	38 551 779
SUM EIENDELER		168 572 212	161 521 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	162 796 721	159 104 988
Sum opptjent egenkapital		162 796 721	159 104 988
Sum egenkapital		163 826 721	160 134 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 732 991	1 386 894
Sum kortsiktig gjeld		4 745 491	1 386 894
Sum gjeld		4 745 491	1 386 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 572 212	161 521 882



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	834 920	694 953
Sum kostnader		834 920	694 953
Driftsresultat		-834 920	-694 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 367 601	879 758
Sum finansinntekter		1 367 601	879 758
Annen rentekostnad		565	
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		565	585
Netto finans		1 367 036	879 173
Ordinært resultat før skattekostnad		532 116	184 220
Skattekostnad på ordinært resultat		124 958	62 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 158	122 176
Årsresultat		407 158	122 176



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		19 053
Sum immaterielle eiendeler			19 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	457 348 854	140 635 443
Sum varige driftsmidler		457 348 854	140 635 443
Sum anleggsmidler		457 348 854	140 654 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 737	
Andre fordringer		4 611 716	5 747 592
Sum fordringer		4 690 453	5 747 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 348 628	42 189 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 348 628	42 189 955
Sum omløpsmidler		31 039 081	47 937 547
SUM EIENDELER		488 387 935	188 592 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	158 320 715	157 913 556
Sum opptjent egenkapital		158 320 715	157 913 556
Sum egenkapital		159 350 715	158 943 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 905	
Sum avsetninger for forpliktelser		105 905	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		105 905	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 976 964	14 470 050
Annen kortsiktig gjeld		54 408 890	15 178 436
Byggelån	10,11	253 545 461	
Sum kortsiktig gjeld		328 931 315	29 648 486
Sum gjeld		329 037 220	29 648 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 387 935	188 592 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552458

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 977 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRIDIS PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Melgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 912 977 609
VIRIDIS PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	279 909	328 177
Sum kostnader		279 909	328 177
Driftsresultat		-279 909	-328 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 078 330	895 766
Annen renteinntekt		934 570	878 798
Sum finansinntekter		5 012 900	1 774 564
Netto finans		5 012 900	1 774 564
Ordinært resultat før skattekostnad		4 732 991	1 446 387
Skattekostnad på ordinært resultat		1 041 258	332 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 691 733	1 113 881
Årsresultat		3 691 733	1 113 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	3 691 733	1 113 881
Sum overføringer og disponeringer		3 691 733	1 113 881



Organisasjonsnr: 912 977 609
VIRIDIS PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	64 765 641	61 073 909
Lån til foretak i samme konsern	7	90 974 525	61 896 195
Sum finansielle anleggsmidler		155 740 166	122 970 104
Sum anleggsmidler		155 740 166	122 970 104
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 832 046	38 551 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 832 046	38 551 779
Sum omløpsmidler		12 832 046	38 551 779
SUM EIENDELER		168 572 212	161 521 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	162 796 721	159 104 988
Sum opptjent egenkapital		162 796 721	159 104 988
Sum egenkapital		163 826 721	160 134 988
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 732 991	1 386 894
Sum kortsiktig gjeld		4 745 491	1 386 894



Sum gjeld	4 745 491	1 386 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	168 572 212	161 521 882



Organisasjonsnr: 912 977 609
VIRIDIS PROPERTY HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	834 920	694 953
Sum kostnader		834 920	694 953
Driftsresultat		-834 920	-694 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 367 601	879 758
Sum finansinntekter		1 367 601	879 758
Annen rentekostnad		565	
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		565	585
Netto finans		1 367 036	879 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		532 116	184 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 958	62 044
Årsresultat		407 158	122 176



Organisasjonsnr: 912 977 609
VIRIDIS PROPERTY HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		19 053
Sum immaterielle eiendeler			19 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	457 348 854	140 635 443
Sum varige driftsmidler		457 348 854	140 635 443
Sum anleggsmidler		457 348 854	140 654 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 737	
Andre fordringer		4 611 716	5 747 592
Sum fordringer		4 690 453	5 747 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 348 628	42 189 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 348 628	42 189 955
Sum omløpsmidler		31 039 081	47 937 547
SUM EIENDELER		488 387 935	188 592 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	158 320 715	157 913 556
Sum opptjent egenkapital		158 320 715	157 913 556
Sum egenkapital		159 350 715	158 943 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt		105 905	
Sum avsetninger for forpliktelser		105 905	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		105 905	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 976 964	14 470 050
Annen kortsiktig gjeld		54 408 890	15 178 436
Byggelån	10,11	253 545 461	
Sum kortsiktig gjeld		328 931 315	29 648 486
Sum gjeld		329 037 220	29 648 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 387 935	188 592 042



Organisasjonsnr: 912 977 609
VIRIDIS PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 912 977 609
VIRIDIS PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BALANSE pr 31. BALANSE pr 31.12. Beløp i kroner Beløp i kroner

Viridis Property Holding AS		Note		Konsern	
2023	2022			2023	2022
EIENDELER					
-	-	5	Utsatt skattefordel	-	19 053
-	-		Sum immaterielle eiendeler	-	19 053
-	-	3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	457 348 854	140 635 444
-	-		Variige driftsmidler	457 348 854	140 635 444
64 765 641	61 073 909	6	Investering i datterselskap	-	-
90 974 525	61 896 195	7	Lån til konsernselskap	-	-
155 740 166	122 970 104		Sum finansielle anleggsmidler	-	-
155 740 166	122 970 104		SUM ANLEGGSMIDLER	457 348 854	140 654 496
-	-		Kundefordringer	78 737	-
-	-		Andre kortsiktige fordringer	4 611 716	5 747 592
-	-	7	Fordringer på konsernselskap	-	-
-	-		Sum fordringer	4 690 453	5 747 592
12 832 046	38 551 779		Bankinnskudd og kontanter	26 348 628	42 189 955
12 832 046	38 551 779		SUM OMLØPSMIDLER	31 039 081	47 937 547
168 572 212	161 521 882		SUM EIENDELER	488 387 935	188 592 043
EGENKAPITAL					
1 030 000	1 030 000	8,9	Aksjekapital	1 030 000	1 030 000
-	-	8	Annen innskutt egenkapital	-	-
162 796 721	159 104 988	8	Annen egenkapital	158 320 715	157 913 556
			Minoritetens egenkapital	-	-
163 826 721	160 134 988		SUM EGENKAPITAL	169 350 715	158 943 556
GJELD					
-	-		Utsatt skatt	105 905	-
-	-		Sum avsetninger for forpliktelser	105 905	-
12 500	-		Leverandørgjeld	20 976 964	14 470 050
-	-	5	Betalbar skatt	-	-
-	-	10,11	Byggelån	253 545 461	-
4 732 991	1 386 894	7	Gjeld til konsernselskap	-	-
-	-		Annen kortsiktig gjeld	54 408 890	15 178 436
4 745 491	1 386 894		Sum kortsiktig gjeld	328 931 314	29 648 486
4 745 491	1 386 894		SUM GJELD	329 037 219	29 648 486
168 572 212	161 521 882		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	488 387 935	188 592 043

Oslo, 23. mai 2024
I styret for Viridis Property Holding AS

Thomas Stetten
styrets leder

Geir Oddvar Løseth
styremedlem

Rune Støkke
styremedlem

Andreas Jul Røsje
styremedlem

Bjørn Glennestad
daglig leder



Noter til årsregnskapet
Viridis Property Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Selskaper der Viridis Property Holding AS har bestemmende innflytelse konsolideres. Det konsoliderte regnskapet omfatter morselskapet Viridis Property Holding AS og datterselskap Viridis Gardermoen AS. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet) og konsolideringen opphører når kontrollen over datterselskapet opphører.

Alle transaksjoner og mellomværende mellom konsernselskaper er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er konsolidert etter oppkjøpsmetoden. Kostpris på aksjene i det enkelte datterselskap er eliminert mot datterselskapets egenkapital på oppkjøpstidspunktet. De mer/mindreverdier som fremkommer, tillegges de eiendeler og forpliktelser i balansen som mer/mindreverdiene knytter seg til og periodiseres over eiendelens gjenværende levetid. Mer/mindreverdier som ikke kan henføres til aktuelle eiendeler eller forpliktelser oppføres som goodwill/negativ goodwill i balansen og avskrives/inntektsføres over økonomisk levetid.



Noter til årsregnskapet
Viridis Property Holding AS

Note 2 - Driftsinntekter

Konsemet har gjennom 2022 og 2023 oppført 3 nybygg på til sammen 14.400 kvm på konsernets tomt på Gardermoen. Byggene er fullt utleid fra ferdigstillelse. Ferdigstillelse og overlevering til leietaker ble gjennomført i slutten av desember 2023 og begynnelsen av januar 2024.

Note 3 - Varige driftsmidler

Konsern	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum Anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01	68 179 802			72 455 642	140 635 444
Tilgang	4 013 912	52 839 143	24 527 842	235 332 513	316 713 410
Anskaffelseskost 31.12	68 179 802	52 839 143	24 527 842	307 788 155	457 348 854
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-			-	-
Årets avskrivning					
Avskrevet 31.12	-			-	-
Bokført verdi 31.12	68 179 802	52 839 143	24 527 842	307 788 155	457 348 854
Lineær avskrivningsplan	na	na	na		

To av de tre oppførte nybyggene ble ferdigstilt på slutten av desember 2023, og det er derfor ikke innregnet avskrivninger i 2023.

Note 4 - Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor og andre driftskostnader

Konsemet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Viridis Property Holding AS		Konsern	
2023	2022	2023	2022
90 000	73 625	125 000	97 250
187 500	187 500	662 500	468 750
2 409	67 052	47 420	128 953
279 909	328 177	834 920	694 953

Revisjonshonorar inkluderer merverdiavgift

Note 5 - Skatter

Viridis Property Holding AS		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	305 117	-	-
-	27 389	124 958	62 044
-	332 506	124 958	62 044
2023	2022	2023	2022
4 732 991	1 446 387	532 116	184 220
-	65 000	35 874	97 795
-	-	(14 059 965)	(362 417)
4 732 991	1 511 387	(13 491 975)	(80 402)
-	(124 494)	-	-
-	-	13 491 975	80 402
-	-	-	-
(4 732 991)	(1 386 894)	-	-
(0)	-	-	0
(0)	-	0	0
2023	2022	2023	2022
-	-	14 422 382	362 417
-	(124 494)	(13 940 990)	(449 015)
-	(124 494)	481 392	(86 599)
-	(27 389)	105 905	(19 052)
2023	2022	2023	2022
-	-	(19 052)	(81 095)
-	-	124 958	62 044
-	-	-	-
-	-	105 906	(19 052)

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22%

2023	2022	2023	2022
1 041 258	318 205	117 066	40 528
-	14 300	7 893	21 516
1 041 258	332 505	124 959	62 044



Noter til årsregnskapet
Viridis Property Holding AS

Note 6 - Datterselskaper

Viridis Property Holding AS

Investeringer:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Stemme andel	Egenkapital 31.12.2023	Årsresultat 2023	Bokført verdi
Viridis Gardermoen AS	Oslo	100 %	5 189 783	(103 477)	64 765 841

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Viridis Property Holding AS

	2023	2022
Lån til selskap i samme konsern	90 974 525	61 896 195
Andre kortsiktige fordringer		
Sum fordring konsernselskap	90 974 525	61 896 195
Skyldig konsernbidrag	4 732 991	1 386 894
Sum gjeld til konsernselskap	4 732 991	1 386 894

Note 8 - Egenkapital

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	1 030 000	-	157 913 555	158 943 555
Årets resultat			407 159	407 159
Egenkapital 31.12.23	1 030 000	-	158 320 713	159 350 715

Viridis Property Holding AS 2023	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	1 030 000		159 104 988	160 134 988
Årets resultat			3 691 733	3 691 733
Egenkapital 31.12.23	1 030 000	-	162 796 722	163 826 721

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Viridis Property Holding AS består av 30 000 aksjer pålydende kr 34,3333, totalt kr 1 030 000. Aksjene er fordelt som følger:

Aksjonærer i Viridis Property Holding AS	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført
Møller Eiendom Norge AS	18 000	60 %	50 %	618 000
Stokke Industri AS	12 000	40 %	50 %	412 000
Sum	30 000	100 %	100 %	1 030 000

Note 10 - Rentebærende gjeld, finansiering og finansiell risiko

Viridis Property Holding AS	2023	2022	Konsern	2023	2022
	-	-		253 545 461	-
		Byggelån			

Byggelånet i datterselskapet Viridis Gardermoen AS forfaller 30.06.2024. Selskapet har signert ny låneavtale på kr 253.600.000, med utbetalingsdato 7. mai 2024. Lånet har 3 års løpetid, med forlengelsesopsjon på 1 år + 1 år. I tillegg har konsernet signert låneavtale med eieme på kr 45.000.000.

Note 11 - Pant og garantier

Pantstillelser	Konsern	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant		253 545 461	-
Bokført verdi av eiendeler med pantheftelser		457 348 854	-

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for byggelånet i datterselskapet Viridis Gardermoen AS.



Til generalforsamlingen i Viridis Property Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viridis Property Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-05-26 21:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



VIRIDIS PROPERTY HOLDING AS



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL 31.05.2024

31.05.2024 kl 09.00 ble det avholdt generalforsamling i Viridis Property Holding AS som et elektronisk møte via Teams.

Til behandling forelå:

- 1. Åpning av møtet og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere**
Thomas Sletten åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere. Til stede var:
 - Thomas Sletten som representant for Møller Eiendom Norge AS (60%)
 - Geir Oddvar Løseth som representant for Stokke Industri AS (40%)
- 2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere**
Thomas Sletten ble enstemmig valgt som møteleder.
Protokollunderskrivere: Thomas Sletten og Geir Oddvar Løseth.
- 3. Godkjennelse av innkalling og dagsorden**
Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
- 4. Godkjennelse av årsregnskap og årsberetning for 2023, herunder disponering av årets resultat**
Thomas Sletten la fram årsregnskapet og årsberetningen, herunder styrets forslag til disponering av årets resultat. Revisjonsberetningen ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.
- 5. Godkjennelse av godtgjørelse til revisor**
Revisors honorar for 2023 ble godkjent etter regning.
- 6. Valg av styre og fastsettelse av styrehonorar**
Thomas Sletten redegjorde for at det ikke er framkommet forslag til endringer i styrets sammensetning. Forslaget om et uforandret styre ble enstemmig godkjent.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2023.

Oslo, 31.05.2024

.....
Thomas Sletten

.....
Geir Oddvar Løseth