



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 908 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGER BOLIG AS
Forretningsadresse: Hagforsen 90
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Anita Røys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 617	0
Annen driftsinntekt		442 856	0
Sum inntekter		552 473	0
Kostnader			
Varekostnad		10 731	0
Lønnskostnad	2, 3	80 415	0
Annen driftskostnad		224 953	14 939
Sum kostnader		316 099	14 939
Driftsresultat		236 374	-14 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	0
Sum finansinntekter		72	0
Annen rentekostnad		16 157	78
Sum finanskostnader		16 157	78
Netto finans		-16 085	-78
Ordinært resultat før skattekostnad		220 289	-15 017
Skattekostnad		43 934	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 355	-15 017
Årsresultat		176 355	-15 017
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Udekket tap		0	-15 017
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 354	0
Sum overføringer og disponeringer		176 354	-15 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 375 506
Sum varige driftsmidler		0	1 375 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		380 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		380 000	0
Sum anleggsmidler		380 000	1 375 506
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 981	77 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 981	77 111
Sum omløpsmidler		110 981	77 111
SUM EIENDELER		490 981	1 452 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 768	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		0	15 017
Sum opptjent egenkapital		5 768	-15 017
Sum egenkapital		35 768	9 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 543	0
Langsiktig konserngjeld		0	800 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 543	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 543	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 937	43 203
Betalbar skatt		43 934	0
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		124 800	0
Sum kortsiktig gjeld		450 671	43 203
Sum gjeld		455 214	1 443 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 982	1 452 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691867

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 908 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGER BOLIG AS
Forretningsadresse: Hagforsen 90
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Anita Røys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 926 908 782
FAGER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 617	0
Annen driftsinntekt		442 856	0
Sum inntekter		552 473	0
Kostnader			
Varekostnad		10 731	0
Lønnskostnad	2, 3	80 415	0
Annen driftskostnad		224 953	14 939
Sum kostnader		316 099	14 939
Driftsresultat		236 374	-14 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	0
Sum finansinntekter		72	0
Annen rentekostnad		16 157	78
Sum finanskostnader		16 157	78
Netto finans		-16 085	-78
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		220 289	-15 017
Skattekostnad		43 934	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 355	-15 017
Årsresultat		176 355	-15 017
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Udekket tap		0	-15 017
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 354	0
Sum overføringer og disponeringer		176 354	-15 017



Organisasjonsnr: 926 908 782
FAGER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 375 506
Sum varige driftsmidler		0	1 375 506

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	380 000		0
Sum finansielle anleggsmidler	380 000		0

Sum anleggsmidler	380 000		1 375 506
--------------------------	----------------	--	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	110 981		77 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	110 981		77 111

Sum omløpsmidler	110 981		77 111
-------------------------	----------------	--	---------------

SUM EIENDELER	490 981		1 452 617
----------------------	----------------	--	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	30 000		30 000
Annen innskutt egenkapital	0		-5 570
Sum innskutt egenkapital	30 000		24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 768		0
Udekket tap	0		15 017
Sum opptjent egenkapital	5 768		-15 017

Sum egenkapital	35 768		9 413
------------------------	---------------	--	--------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 543	0
Langsiktig konserngjeld	0	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 543	1 400 000
Sum langsiktig gjeld	4 543	1 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 937	43 203
Betalbar skatt	43 934	0
Utbytte	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	124 800	0
Sum kortsiktig gjeld	450 671	43 203
Sum gjeld	455 214	1 443 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	490 982	1 452 616
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 908 782
FAGER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70200.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10215.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80415.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.