



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 417 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN BOLIG AS
Forretningsadresse: Storebotn 10A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSKOMPETANSE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 926417487

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 481 972	
Sum inntekter		5 481 972	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 107 488	
Annen driftskostnad	1	11 624	
Sum kostnader		4 119 112	
Driftsresultat		1 362 860	
Annen rentekostnad		175 912	
Annen finanskostnad		62	
Sum finanskostnader		175 974	
Netto finans		-175 974	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 186 886	0
Skattekostnad	4	259 890	
Ordinært resultat etter skattekostnad		926 996	0
Årsresultat	3	926 996	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		926 996	
Totalresultat		926 996	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	926 996	
Sum overføringer og disponeringer		926 996	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 099 662	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 330	
Sum omløpsmidler		4 178 992	0
SUM EIENDELER		4 178 992	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	921 426	
Sum opptjent egenkapital		921 426	
Sum egenkapital	3	951 426	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 651 765	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		315 911	
Betalbar skatt	4	259 890	
Sum kortsiktig gjeld		3 227 566	
Sum gjeld		3 227 566	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 178 992	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139639

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 417 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN BOLIG AS
Forretningsadresse: Storebotn 10A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSKOMPETANSE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 417 487
BJØRGVIN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 481 972	
Sum inntekter		5 481 972	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 107 488	
Annen driftskostnad	1	11 624	
Sum kostnader		4 119 112	
Driftsresultat		1 362 860	
Annen rentekostnad		175 912	
Annen finanskostnad		62	
Sum finanskostnader		175 974	
Netto finans		-175 974	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 186 886	0
Skattekostnad	4	259 890	
Ordinært resultat etter skattekostnad		926 996	0
Årsresultat	3	926 996	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		926 996	
Totalresultat		926 996	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	926 996	
Sum overføringer og disponeringer		926 996	



Organisasjonsnr: 926 417 487
BJØRGVIN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 099 662	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 330	
Sum omløpsmidler		4 178 992	0
SUM EIENDELER		4 178 992	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	921 426	
Sum opptjent egenkapital		921 426	
Sum egenkapital	3	951 426	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 651 765	
Leverandørgjeld		315 911	
Betalbar skatt	4	259 890	
Sum kortsiktig gjeld		3 227 566	
Sum gjeld		3 227 566	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 178 992	0



Organisasjonsnr: 926 417 487
BJØRGVIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bjørgvin Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 417 487



Resultatregnskap

Bjergvin Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		5 481 972
Sum driftsinntekter		5 481 972
Kostnader solgte eiendommer		4 107 488
Annen driftskostnad	1	11 624
Sum driftskostnader		4 119 112
Driftsresultat		1 362 860
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		175 912
Annen finanskostnad		62
Resultat av finansposter		-175 974
Resultat før skattekostnad	4	1 186 886
Skattekostnad	4	259 890
Årsresultat	3	926 996
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	3	926 996
Sum overføringer		926 996



Balanse

Bjørgvin Bolig AS

Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
Egne prosjekter	5	4 099 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 330
Sum omløpsmidler		4 178 992
Sum eiendeler		4 178 992



Balanse

Bjergvin Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	921 426
Sum opptjent egenkapital		921 426
Sum egenkapital	3	951 426
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 651 765
Leverandørgjeld		315 911
Betalbar skatt	4	259 890
Sum kortsiktig gjeld		3 227 566
Sum gjeld		3 227 566
Sum egenkapital og gjeld		4 178 992

Askøy, 25.02.2022

Styret i Bjergvin Bolig AS

Jørn-Andre Endregaard Norstrand
styreleder

Edvard Ravnanger
styremedlem



Bjørgvin Bolig AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 05.01.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammanstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktige gjeld i balansen. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

Note 1 Lønnskostnader

Bjørgvin Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørgvin Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norstrand Eiendomsrådgivning AS	30	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 926 417 487



Bjørgvin Bolig AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat		926 996	926 996
Kontantinnskudd ved stiftelse	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.2021	30 000	921 426	951 426

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	259 890
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	259 890

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 186 886
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	1 181 316

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	259 890
Sum betalbar skatt i balansen	259 890

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Varer

	2021
Prosjektkostnader - prosjekt under arbeid	4 099 662
Sum fast eiendom for videresalg	4 099 662

Det er kjøpt tjenester for tilsammen kr 65 929,- fra nærstående inneværende regnskapsår.

Organisasjonsnummer 926 417 487