



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 289 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fuglenesveien 82  
9601 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Rolf Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 775	
Annen driftsinntekt		1 545 105	1 393 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 571 880</b>	<b>1 393 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	40 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	409 510	462 882
Annen driftskostnad	2	397 014	503 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 523</b>	<b>996 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 357</b>	<b>396 859</b>
Annen rentekostnad		277 888	270 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 888</b>	<b>270 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 888</b>	<b>-270 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>447 469</b>	<b>126 486</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 469</b>	<b>126 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 469</b>	<b>126 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 469</b>	<b>126 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	447 469	126 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>447 469</b>	<b>126 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 595 953	4 000 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6		4 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 595 953</b>	<b>4 005 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 595 953</b>	<b>4 005 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 707	
Andre fordringer		11 768	5 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 475</b>	<b>5 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 232 616	922 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 232 616</b>	<b>922 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 333 091</b>	<b>927 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 929 044</b>	<b>4 933 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	1 010 000	1 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 010 000</b>	<b>3 010 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 415 894	4 863 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 415 894</b>	<b>-4 863 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 405 894</b>	<b>-1 853 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 224 434	6 653 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 224 434</b>	<b>6 653 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 224 434</b>	<b>6 653 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 647	88 535
Skyldig offentlige avgifter		101 857	44 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 504</b>	<b>132 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 334 938</b>	<b>6 786 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 929 044</b>	<b>4 933 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 289 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fuglenesveien 82  
9601 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Rolf Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 289 900  
FUGLENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 775	
Annen driftsinntekt		1 545 105	1 393 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 571 880</b>	<b>1 393 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	40 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	409 510	462 882
Annen driftskostnad	2	397 014	503 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 523</b>	<b>996 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 357</b>	<b>396 859</b>
Annen rentekostnad		277 888	270 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 888</b>	<b>270 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 888</b>	<b>-270 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>447 469</b>	<b>126 486</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 469</b>	<b>126 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 469</b>	<b>126 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 469</b>	<b>126 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	447 469	126 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>447 469</b>	<b>126 486</b>



Organisasjonsnr: 997 289 900  
FUGLENES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 595 953	4 000 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6		4 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 595 953</b>	<b>4 005 463</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 595 953</b>	<b>4 005 463</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		88 707	
Andre fordringer		11 768	5 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 475</b>	<b>5 056</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 232 616	922 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 232 616</b>	<b>922 753</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 333 091</b>	<b>927 809</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 929 044</b>	<b>4 933 272</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	1 010 000	1 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 010 000</b>	<b>3 010 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	4 415 894	4 863 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 415 894</b>	<b>-4 863 363</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 405 894</b>	<b>-1 853 363</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 224 434	6 653 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 224 434</b>	<b>6 653 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 224 434</b>	<b>6 653 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 647	88 535
Skyldig offentlige avgifter		101 857	44 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 504</b>	<b>132 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 334 938</b>	<b>6 786 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 929 044</b>	<b>4 933 272</b>



Organisasjonsnr: 997 289 900  
FUGLENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fuglenes Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997289900**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Fuglenes Eiendom AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av eiendom i Hammerfest tilhørende Hammerfest kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021
Driftsinntekter	1 571 880	1 393 407
Driftsresultat	725 357	396 859
Årsresultat	447 469	126 486
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Balansesum	4 929 044	4 933 272
Egenkapital	-1 405 894	-1 853 363
Egenkapitalprosent	-28,5%	-37,6%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen på kr 2 000 000 er tapt. Styret jobbet kontinuerlig med å få utleid ledige areal. Til tross for ledige arealer har det vært positive resultat i selskapet de siste årene. Styret mener på bakgrunn av dette at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 447 469:

Dekning av tidligere udekket tap	447 469
<b>Totalt</b>	<b>447 469</b>

HAMMERFEST den 21.juli 2023

Jan- Rolf Gustavsen  
Styreleder/daglig leder

Jon Helge Løkke  
Styremedlem



Fuglenes Eiendom AS

## Årsberetning 2022



Fuglenes Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 775	0
Annen driftsinntekt		1 545 105	1 393 407
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 571 880</b>	<b>1 393 407</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	40 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	409 510	462 882
Annen driftskostnad	2	397 014	503 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>846 523</b>	<b>996 548</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>725 357</b>	<b>396 859</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		277 888	270 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 888</b>	<b>270 373</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(277 888)</b>	<b>(270 373)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>447 469</b>	<b>126 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>447 469</b>	<b>126 486</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>447 469</b>	<b>126 486</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	447 469	126 486
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>447 469</b>	<b>126 486</b>



Fuglenes Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 595 953	4 000 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	0	4 583
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 595 953</b>	<b>4 005 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		88 707	0
Andre fordringer		11 768	5 056
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 232 616	922 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 333 091</b>	<b>927 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 929 044</b>	<b>4 933 272</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	1 010 000	1 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 010 000</b>	<b>3 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(4 415 894)	(4 863 363)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 415 894)</b>	<b>(4 863 363)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(1 405 894)</b>	<b>(1 853 363)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 224 434	6 653 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 224 434</b>	<b>6 653 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 647	88 535
Skyldig offentlige avgifter		101 857	44 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 504</b>	<b>132 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 929 044</b>	<b>4 933 272</b>

HAMMERFEST den 21.juli 2023

Jan- Rolf Gustavsen  
Styreleder/daglig leder

Jon Helge Løkke  
Styremedlem



Fuglenes Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Fuglenes Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hammerfest Havn KF	974 795 027	1 000	50,00 %
Hammerfest Maskinforretning AS	981 613 775	1 000	50,00 %

#### Note 2 - Lønnskostnad

	I år
Lønn	40 000
Arbeidsgiveravgift	0
<b>Totalt</b>	<b>40 000</b>

Lønn består av styrehonorar, det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har gjort fravalg av revisor og har derfor ingen revisjonskostnader for inneværende år.

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 145 379	192 678	92 271	11 430 328
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 145 379</b>	<b>192 678</b>	<b>92 271</b>	<b>11 430 328</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 144 499	192 678	87 687	7 424 865
+ Ordinære avskrivninger	404 926	0	4 583	409 510
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>7 549 425</b>	<b>192 678</b>	<b>92 271</b>	<b>7 834 374</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 595 954</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 595 954</b>
Prosentstavs for ord. avskr.	4-10	20-20	20-33	



Fuglenes Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	447 469
Endring i midlertidige forskjeller	289 922
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	737 391
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 065 053	1 354 975
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 115 727	7 853 118
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 065 053</b>	<b>1 354 975</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 115 727</b>	<b>7 853 118</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 050 674	6 498 143

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 065 053	1 354 975
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 115 727	7 853 118
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 050 674</b>	<b>6 498 143</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 331 148</b>	<b>1 429 591</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Fuglenes Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	2 000 000	1 010 000	-4 863 363	-1 853 363
+Fra årets resultat			447 469	447 469
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 010 000</b>	<b>-4 415 894</b>	<b>-1 405 894</b>

Det er negativ egenkapital i selskapet, det vises til nærmere omtale i styrets beretning.

**Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 224 434 og pr 31.12. i fjor kr 6 653 706.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Langsiktig gjeld sikret med pant	-6 224 434	-6 653 706
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	3 595 953	4 000 880
Inventar, maskiner, utstyr	0	4 583