



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 100
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Bjørnli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 930	
Sum inntekter		41 930	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 375	21 735
Sum kostnader		20 375	21 735
Driftsresultat		21 555	-21 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	30
Sum finansinntekter		16	30
Annen rentekostnad		35 286	35 146
Sum finanskostnader		35 286	35 146
Netto finans		-35 270	-35 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 715	-56 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 715	-56 851
Årsresultat		-13 715	-56 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 715	-56 851
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-30 000
Udekket tap	3	-13 715	-26 851
Sum overføringer og disponeringer		-13 715	-56 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 169 357	1 169 357
Sum varer		1 169 357	1 169 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 562	27 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 562	27 684
Sum omløpsmidler		1 182 919	1 197 041
SUM EIENDELER		1 182 919	1 197 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	102 868	89 153
Sum opptjent egenkapital		-102 868	-89 153
Sum egenkapital		-868	12 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 183 553	1 183 552
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 553	1 183 552
Sum langsiktig gjeld		1 183 553	1 183 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226	642
Annen kortsiktig gjeld		8	
Sum kortsiktig gjeld		234	642
Sum gjeld		1 183 786	1 184 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 919	1 197 041



**Årsregnskap 2018
for
M S Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990223009

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



M S Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		41 930	0
Sum driftsinntekter		41 930	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 375	21 735
Sum driftskostnader		20 375	21 735
DRIFTSRESULTAT		21 555	(21 735)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	30
Sum finansinntekter		16	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 286	35 146
Sum finanskostnader		35 286	35 146
NETTO FINANSPOSTER		(35 270)	(35 116)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 715)	(56 851)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(13 715)	(56 851)
ARSRESULTAT		(13 715)	(56 851)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(30 000)
Fremføring av udekket tap	3	(13 715)	(26 851)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(13 715)	(56 851)



M S Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 169 357	1 169 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 562	27 684
SUM OMLØPSMIDLER		1 182 919	1 197 041
SUM EIENDELER		1 182 919	1 197 041
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(102 868)	(89 153)
Sum opptjent egenkapital		(102 868)	(89 153)
SUM EGENKAPITAL		(868)	12 847
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 183 553	1 183 552
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 183 553	1 183 552
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		226	642
Annen kortsiktig gjeld		8	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		234	642
SUM GJELD		1 183 786	1 184 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 919	1 197 041

Meldal, den 2019

Odd Ivar Bjørnli
Styrets leder

Arnt Ree
Styremedlem



M S Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i regnskapsåret.



M S Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018

Resultat før skattekostnader	-13 715
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-13 715

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2018

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	125 423	111 708
Sum negative skatteøkende forskjeller	125 423	111 708
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	125 423	111 708

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-89 153	12 847
Overført udekket tap		-13 715	-13 715
Pr 31.12.	102 000	-102 868	-868

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er på kr. - 868. Selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer fortløpende tiltak for å sikre en forsvarlig egenkapital.

Noter for M S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990223009



M S Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1020 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Orkla Sparebank	1 020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Dette er et avdragsfritt lån, som skal nedbetales når eiendommen selges.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 183 552	1 183 552
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	1 183 552	1 183 552