



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 630 519
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 447	937 132
Sum inntekter		527 447	937 132
Kostnader			
Annen driftskostnad		494 696	579 461
Sum kostnader		494 696	579 461
Driftsresultat		32 751	357 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		833	280
Sum finansinntekter		833	280
Netto finans		833	280
Ordinært resultat før skattekostnad		33 585	357 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 585	357 951
Årsresultat		33 585	357 951
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		33 585	357 950
Sum overføringer og disponeringer		33 585	357 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		152 670	91 336
Sum fordringer		152 670	91 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 763	605 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 763	605 857
Sum omløpsmidler		760 432	697 194
SUM EIENDELER		760 432	697 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 602	555 017
Sum opptjent egenkapital		588 602	555 017
Sum egenkapital		588 602	555 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		75 287	69 902
Annen kortsiktig gjeld		96 544	72 275
Sum kortsiktig gjeld		171 831	142 177
Sum gjeld		171 831	142 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		760 432	697 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810081

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 630 519
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 993 630 519
SOLTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 447	937 132
Sum inntekter		527 447	937 132
Kostnader			
Annen driftskostnad		494 696	579 461
Sum kostnader		494 696	579 461
Driftsresultat		32 751	357 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		833	280
Sum finansinntekter		833	280
Netto finans		833	280
Ordinært resultat før skattekostnad		33 585	357 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 585	357 951
Årsresultat		33 585	357 951
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		33 585	357 950
Sum overføringer og disponeringer		33 585	357 950



Organisasjonsnr: 993 630 519
SOLTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		152 670	91 336
Sum fordringer		152 670	91 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 763	605 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 763	605 857
Sum omløpsmidler		760 432	697 194
SUM EIENDELER		760 432	697 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 602	555 017
Sum opptjent egenkapital		588 602	555 017
Sum egenkapital		588 602	555 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 287	69 902
Annen kortsiktig gjeld		96 544	72 275
Sum kortsiktig gjeld		171 831	142 177
Sum gjeld		171 831	142 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		760 432	697 194



Organisasjonsnr: 993 630 519
SOLTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Endre Einar Christensen
16.03.2021

Legally signed by
Gyvind Mork
16.03.2021


Legally signed by
Marit Solveig Pedersen
18.03.2021


SOLTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTAT 2020

	<u>Noter</u>	<u>Resultat</u> <u>2020</u>	<u>Budsjett</u> <u>2020</u>	<u>Resultat</u> <u>2019</u>
Konto Driftsinntekter				
3600 Felleskostnader	kr	415 836,00	kr 383 856,00	kr 383 856,00
3620 Abonnement TV og internett	kr	53 280,00	kr 38 386,00	kr 53 280,00
3640 Vedlikeholdstillegg	kr	58 331,00	kr 53 280,00	kr 99 996,00
3690 Andre inntekter			kr 49 998,00	kr 400 000,00
Sum driftsinntekter	kr	527 447,00	kr 525 520,00	kr 937 132,00
Driftskostnader				
5030 Godtgjørelse til styret				kr -
6200 Strøm fellesanlegg	kr	25 247,35	kr 40 000,00	kr 79 936,00
6300 Vask/renhold	1 kr	66 029,00	kr 55 000,00	kr 52 862,00
6400 Abonnement TV og internett	kr	55 911,66	kr 52 800,00	kr 57 918,00
6420 Kommunale avgifter	kr	233,14	kr 100,00	kr 69,00
6600 Vedlikehold av bygningene	2 kr	69 663,50	kr 100 000,00	kr 66 874,00
6610 Utearealer, hage, gårdsplass	3 kr	43 482,00	kr -	kr -
6620 Brøtting og strøing	kr	5 428,50	kr 11 000,00	kr 10 500,00
6640 Drift av heisene og andre tekniske anlegg	4 kr	67 031,63	kr 75 000,00	kr 65 535,00
6670 Vaktmester tjenester	kr	53 523,00	kr 60 000,00	kr 47 069,00
6690 Ekstraordinært vedlikehold				kr 93 966,00
6710 Forretningsfører tjenester	kr	41 681,25	kr 42 000,00	kr 40 485,00
7400 Kontingenter		880	1000	kr 880,00
7500 Forsikringspremie	5 kr	56 343,00	kr 65 000,00	kr 53 896,00
7770 Bankgebyrer	kr	9 241,50	kr 10 000,00	kr 9 472,00
Sum driftskostnader	kr	494 695,53	kr 511 900,00	kr 579 462,00
DRIFTSRESULTAT	kr	32 751,47	kr 13 620,00	kr 357 670,00
Finansinntekter og finanskostnader				
8050 Renteinntekter	kr	833,34	kr 400,00	kr 280,00
8150 Finanskostnader	kr	-	kr -	kr -
Netto finanskostnader	kr	833,34	kr 400,00	kr 280,00
ÅRETS RESULTAT - OVERSKUDD	kr	33 584,81	kr 14 020,00	kr 357 950,00



 Legally signed by
Endre Einar Christensen
16.03.2021

 Legally signed by
Øyvind Mork
16.03.2021

 Legally signed by
Marit Solveig Pedersen
18.03.2021

SOLTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE 31. DESEMBER 2020

<u>EIENDELER</u>	<u>NOTER</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
1500 Felleskostnader til gode fra sameierne		kr -	kr -
1700 Forskuddsbetalte kostnader	kr 74 807,50	kr 64 652,00	kr 64 652,00
1710 Innkjøp av gass	kr 77 862,22	kr 26 685,00	kr 26 685,00
1920 Bank - driftskonto	kr 607 762,61	kr 605 857,00	kr 605 857,00
Sum omløpsmidler	kr 760 432,33	kr 697 194,00	
SUM EIENDELER	kr 760 432,33	kr 697 194,00	
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
2050 Fri egenkapital	kr 555 016,70	kr 197 067,00	
2050 Årets resultat	kr 33 584,81	kr 357 950,00	
Sum egenkapital	kr 588 601,51	kr 555 017,00	
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
2400 Kreditorer: Leverandørgjeld	kr 75 286,82	kr 69 902,00	
2910 Innbetalt til gassavregning	kr 59 080,00	kr 32 400,00	
2960 Forskuddsbetalte felleskostnader	kr 37 464,00	kr 39 875,00	
Sum kortsiktig gjeld	kr 171 830,82	kr 142 177,00	
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	kr 760 432,33	kr 697 194,00	

Bekkestua 2021

Øyvind Mork

Marit Pedersen


Endre Christensen




SOLTUNET BOLIGSAMEIE

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

 Legally signed by
Endre Einar Christensen
16.03.2021

 Legally signed by
Øyvind Mork
16.03.2021

 Legally signed by
Marit Solveig Pedersen
18.03.2021

1 Renhold

Fast avtale: Kr. 4.300,- pr. måned	kr 51 600,00
Renhold garasje	kr 9 224,00
Vaskemidler, søppelsekker, desinfiserende spray	kr 5 205,00
	kr 66 029,00

2 Vedlikehold av bygningen

Schneider Electric Norge AS- serviceavtale, byttebatterier i sentral	kr 14 584,00
Holtefjell VVS AS-service på gassanlegg	kr 11 937,50
Lefdal Installasjon AS - skifte kamer i 2019 D	kr 12 832,25
Brødrene Kolstad Installasjon AS- bytte defekt nødlys i garasje, sjekk termostat i oppgang	kr 3 715,55
Alt i Vaktmestertjenester AS- diverse kjøp	kr 3 903,00
Assa Abloy Entrance Systems-service på leddheisport	kr 3 164,00
Diverse innkjøp av varer og tjenestr og refusjon av utlegg	kr 19 527,00
	kr 69 663,30

3 Utearealer, hage, gårdsplass

Alt i Vaktmestertjenester AS - gressklipping	kr 24 732,00
Trefellerne AS - Trepleie / Felling trær	kr 18 750,00
	kr 43 482,00

4 Drift av heisene

Heiskontrollen AS- periodisk kontroll	kr 19 960,00
Otis AS-serviceavtalen januar -desember	kr 43 156,00
Telenor Norge AS alarm 12 måneder	kr 3 915,39
	kr 67 031,39

5 Forsikring

Årspremie	kr 64 652,00
Utbytte	-kr 8 309,00
	kr 56 343,00

6 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Innteksføring for innkrevde felleskostnader skjer månedlig.