



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 892 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 17  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 286	76 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 286</b>	<b>76 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 286</b>	<b>-76 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 184	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 184</b>	<b>357</b>
Annen rentekostnad		109 089	60 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 089</b>	<b>60 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 905</b>	<b>-60 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 191</b>	<b>-136 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 191</b>	<b>-136 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 191</b>	<b>-136 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 191</b>	<b>-136 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 191</b>	<b>-136 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-167 191	-136 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 191</b>	<b>-136 923</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 771 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		<b>2 771 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 771 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	2, 3	5 758 218	1 145 201
<b>Sum varer</b>		<b>5 758 218</b>	<b>1 145 201</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer		774 110	69 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>774 110</b>	<b>69 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 532 328</b>	<b>1 214 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 532 328</b>	<b>3 985 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		1 048 199	881 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 048 199</b>	<b>-881 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-48 199</b>	<b>118 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 514 000	1 179 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	680 500	514 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 194 500</b>	<b>3 693 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 194 500</b>	<b>3 693 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		365 600	161 850
Annen kortsiktig gjeld		20 428	11 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 028</b>	<b>173 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 580 528</b>	<b>3 866 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 532 328</b>	<b>3 985 603</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604523

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 892 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 17  
4636 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 990 892 954  
PKS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 286	76 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 286</b>	<b>76 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 286</b>	<b>-76 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 184	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 184</b>	<b>357</b>
Annen rentekostnad		109 089	60 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 089</b>	<b>60 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 905</b>	<b>-60 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 191</b>	<b>-136 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 191</b>	<b>-136 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 191</b>	<b>-136 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 191</b>	<b>-136 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 191</b>	<b>-136 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-167 191	-136 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 191</b>	<b>-136 923</b>



Organisasjonsnr: 990 892 954  
PKS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 771 155

Sum varige driftsmidler

3

2 771 155

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

4

Sum anleggsmidler

0

2 771 155

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg under utførelse

2, 3

5 758 218

1 145 201

Sum varer

5 758 218

1 145 201

##### Fordringer

Kundefordringer

3

Konsernfordringer

774 110

69 247

Sum fordringer

774 110

69 247

Sum omløpsmidler

6 532 328

1 214 448

**SUM EIENDELER**

**6 532 328**

**3 985 603**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 048 199

881 009

Sum opptjent egenkapital

-1 048 199

-881 009

Sum egenkapital

5

-48 199

118 991

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

4 000 000

2 000 000

Langsiktig konserngjeld

1 514 000

1 179 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	680 500	514 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 194 500</b>	<b>3 693 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 194 500</b>	<b>3 693 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		365 600	161 850
Annen kortsiktig gjeld		20 428	11 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 028</b>	<b>173 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 580 528</b>	<b>3 866 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 532 328</b>	<b>3 985 603</b>



Organisasjonsnr: 990 892 954  
PKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Pks Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EC360-JFE3E-5J5ZQ-3SOPH-NYF01-DMGHL

---

Organisasjonsnr: 990 892 954



## Resultatregnskap

### Pks Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		61 286	76 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 286</b>	<b>76 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 286</b>	<b>-76 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 184	357
Annen rentekostnad		109 089	60 490
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 905</b>	<b>-60 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 191</b>	<b>-136 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 191</b>	<b>-136 923</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		167 191	136 923
<b>Sum overføringer</b>		<b>-167 191</b>	<b>-136 923</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EC360-JIE3E-5J5ZQ-35OPH-NYF01-DMGHL



**Balanse**  
Pks Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 771 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2 771 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 771 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	2, 3	5 758 218	1 145 201
<b>Sum anlegg under utførelse</b>		<b>5 758 218</b>	<b>1 145 201</b>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		774 110	69 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>774 110</b>	<b>69 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 532 328</b>	<b>1 214 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 532 328</b>	<b>3 985 603</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EC360-JFE3E-5J5ZQ-35OPH-NYF01-DMGHL



**Balanse**  
Pks Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-1 048 199	-881 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 048 199</b>	<b>-881 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-48 199</b>	<b>118 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld		1 514 000	1 179 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	680 500	514 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 194 500</b>	<b>3 693 500</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		365 600	161 850
Annen kortsiktig gjeld		20 428	11 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 028</b>	<b>173 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 580 528</b>	<b>3 866 612</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 532 328</b>	<b>3 985 603</b>

Kristiansand,  
Styret i Pks Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Torgny Strømme  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Roar Pedersen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EC360-JIE3E-5J5ZQ-3SOPH-NYF01-DMGHL



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt resultatføres når den er opptjent.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

#### Avskrivninger

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost. Nedskrivning foretas ved påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser o.l.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

### Note 2 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	4 815 423	0
Lager av varer under tilvirkning	120 212	1 145 201
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	822 583	0
<b>Sum varelager</b>	<b>5 758 218</b>	<b>1 145 201</b>

Varelageret pr 31.12.2021 består av tomte- og oppføringskostnader knyttet til et boligprosjekt på Flekkerøy i Kristiansand.

Selskapets tomt er i 2021 ført over til anlegg under utførelse som følge av oppstart av bygging.

### Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	0	2 771 155
Anlegg under utførelse	5 758 218	1 145 201
<b>Sum</b>	<b>5 758 218</b>	<b>3 916 356</b>

\*Eiendeler som er stilt til sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer**	774 110	69 247
<b>Sum</b>	<b>774 110</b>	<b>69 247</b>

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld*	2 194 500	1 693 500
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 194 500</b>	<b>1 693 500</b>

\*Dreier seg om innlån fra aksjonærene tilsvarende eierprosenten aksjonærene har i selskapet. Lånene er rentefrie.

\*\*Dreier seg om fordring knyttet til fordring knyttet til konserkontoordning.

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2021. Styret mener at virkelig verdi av eiendommen er høyere enn bokført verdi, og således at reell egenkapital er over halvparten av bokført aksjekapital. Selskapet har begrenset med drift frem til utvikling av eiendommen. Det er styrets oppfatning at selskapet har tilstrekkelig likviditet og at selskapets aksjonærer vil tilføre likviditet til å dekke løpende forpliktelser ved behov. Det er planlagt bygging av 15 leiligheter på Flekkerøy. Basert på dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: EC360-JfE3E-SJ5ZQ-3SOPH-NYF01-DMGH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torgny Strømme

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2909872

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-06-28 12:25:34 UTC



## Roar Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-827168

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-06-30 06:26:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EC360-JIE3E-SJ5ZQ-35OPH-NYF01-DMGHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pks Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pks Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentInokkelt: Z0PC8-FBQEI-N4EEA-B0JXT-WBDHN-VS6FM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 10:18:43 UTC



Penneo DokumentInokkelt: Z0PC8-FBQEI-N4EEA-B0JXT-WBDHN-VS6FM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>