



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 096 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o MM10 Holding AS
Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 458 506	4 664 942
Sum inntekter		8 458 506	4 664 942
Kostnader			
Varekostnad		437 865	51 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	481 571	52 936
Annen driftskostnad		842 512	681 547
Sum kostnader		1 761 948	785 999
Driftsresultat		6 696 558	3 878 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	193
Sum finansinntekter		585	193
Annen rentekostnad		13	858
Sum finanskostnader		13	858
Netto finans		572	-665
Resultat før skattekostnad		6 697 130	3 878 278
Skattekostnad	2, 3	1 515 080	853 221
Årsresultat		5 182 050	3 025 057
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		50 000	0
Konsernbidrag		50 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	5 508 591	2 886 000
Udekket tap		-35 088	0
Annen egenkapital		-291 453	139 057
Sum overføringer og disponeringer		5 182 050	3 025 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 690 213	716 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	633 680	32 034 429
Sum varige driftsmidler		32 323 894	32 751 054
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	297 850	20 000
Andre langsiktige fordringer	5	97 436	0
Sum finansielle anleggsmidler		395 286	20 000
Sum anleggsmidler		32 719 180	32 771 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		270 882	494 781
Andre kortsiktige fordringer		0	16 484
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		320 882	511 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 252	1 316 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 252	1 316 767
Sum omløpsmidler		1 839 134	1 828 033
SUM EIENDELER		34 558 314	34 599 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	93 068	93 068
Annen innskutt egenkapital		50 000	0
Sum innskutt egenkapital		143 068	93 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	291 453
Udekket tap		35 088	0
Sum opptjent egenkapital		-35 088	291 453
Sum egenkapital		107 980	384 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	38 625
Sum avsetninger for forpliktelser		0	38 625
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	26 779 502	30 169 192
Øvrig langsiktig gjeld	8	250 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 029 502	30 369 192
Sum langsiktig gjeld		27 029 502	30 407 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 905	105 062
Betalbar skatt	2	0	596
Kortsiktig konserngjeld	4	7 062 296	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		305 631	1 090
Sum kortsiktig gjeld		7 420 832	3 806 748
Sum gjeld		34 450 333	34 214 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 558 313	34 599 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355013

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 096 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o MM10 Holding AS
Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 919 096 136
ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 458 506	4 664 942
Sum inntekter		8 458 506	4 664 942
Kostnader			
Varekostnad		437 865	51 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	481 571	52 936
Annen driftskostnad		842 512	681 547
Sum kostnader		1 761 948	785 999
Driftsresultat		6 696 558	3 878 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	193
Sum finansinntekter		585	193
Annen rentekostnad		13	858
Sum finanskostnader		13	858
Netto finans		572	-665
Resultat før skattekostnad		6 697 130	3 878 278
Skattekostnad	2, 3	1 515 080	853 221
Årsresultat		5 182 050	3 025 057
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		50 000	0
Konsernbidrag		50 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	5 508 591	2 886 000
Udekket tap		-35 088	0
Annen egenkapital		-291 453	139 057
Sum overføringer og disponeringer		5 182 050	3 025 057



Organisasjonsnr: 919 096 136
ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 690 213	716 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	633 680	32 034 429
Sum varige driftsmidler		32 323 894	32 751 054
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	297 850	20 000
Andre langsiktige fordringer	5	97 436	0
Sum finansielle anleggsmidler		395 286	20 000
Sum anleggsmidler		32 719 180	32 771 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		270 882	494 781
Andre kortsiktige fordringer		0	16 484
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		320 882	511 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 252	1 316 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 252	1 316 767
Sum omløpsmidler		1 839 134	1 828 033
SUM EIENDELER		34 558 314	34 599 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	93 068	93 068
Annen innskutt egenkapital		50 000	0
Sum innskutt egenkapital		143 068	93 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	291 453
Udekket tap		35 088	0
Sum opptjent egenkapital		-35 088	291 453
Sum egenkapital		107 980	384 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	38 625
Sum avsetninger for forpliktelses		0	38 625
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	26 779 502	30 169 192
Øvrig langsiktig gjeld	8	250 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 029 502	30 369 192
Sum langsiktig gjeld		27 029 502	30 407 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 905	105 062
Betalbar skatt	2	0	596
Kortsiktig konserngjeld	4	7 062 296	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		305 631	1 090
Sum kortsiktig gjeld		7 420 832	3 806 748
Sum gjeld		34 450 333	34 214 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 558 313	34 599 086



Organisasjonsnr: 919 096 136
ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32803990.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54411.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32858401.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	534508.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32323893.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481572.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



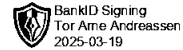
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantstillelser Factoringavtalen er mellom BN Bank ASA og Ullevålsveien 11 AS. BN Bank ASA har 1 prioritert pant på fordringer på inntill 10 000 000,-.

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Gjeld til MM10 Holding AS 2 798 037,00
Gjeld til aksjonær 250 000,00 Gjeld til Ullevålsvein 11 AS 23 981 464,53



ABC REVISJON AS
Selskapsregisteret

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 11 Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 11 Bolig AS som viser et overskudd på kr 5 182 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

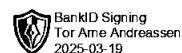
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2025
ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Årsregnskap for
ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS

919096136

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS
919 096 136

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 458 506	4 664 942
Sum driftsinntekter		8 458 506	4 664 942
Driftskostnader			
Varekostnad		437 865	51 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	481 571	52 936
Annen driftskostnad		842 512	681 547
Sum driftskostnader		1 761 948	785 999
Driftsresultat		6 696 558	3 878 943
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		585	193
Sum finansinntekter		585	193
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13	858
Sum finanskostnader		13	858
Netto finans		572	-665
Resultat før skattekostnad		6 697 130	3 878 278
Skattekostnad	2, 3	1 515 080	853 221
Årsresultat		5 182 050	3 025 057
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		50 000	0
Mottatt konsernbidrag		50 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	5 508 591	2 886 000
Annen egenkapital		-291 453	139 057
Udekket tap		-35 088	0
Sum overføringer		5 182 050	3 025 057



ULLEVALSVEIEN 11 BOLIG AS
919 096 136

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 690 213	716 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	633 680	32 034 429
Sum varige driftsmidler		32 323 894	32 751 054
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	297 850	20 000
Andre langsiktige fordringer	5	97 436	0
Sum finansielle anleggsmidler		395 286	20 000
Sum anleggsmidler		32 719 180	32 771 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		270 882	494 781
Kortsiktige konsernfordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	16 484
Sum fordringer		320 882	511 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 252	1 316 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 252	1 316 767
Sum omløpsmidler		1 839 134	1 828 033
SUM EIENDELER		34 558 314	34 599 086



ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS
919 096 136

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	93 068	93 068
Annen innskutt egenkapital		50 000	0
Sum innskutt egenkapital		143 068	93 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	291 453
Udekket tap		35 088	0
Sum opptjent egenkapital		-35 088	291 453
Sum egenkapital		107 980	384 521
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	38 625
Sum avsetning for forpliktelser		0	38 625
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	26 779 502	30 169 192
Øvrig langsiktig gjeld	8	250 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 029 502	30 369 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 905	105 062
Betalbar skatt	2	0	596
Kortsiktig konserngjeld	4	7 062 296	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		305 631	1 090
Sum kortsiktig gjeld		7 420 832	3 806 748
Sum gjeld		34 450 333	34 214 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 558 314	34 599 086

OSLO, 19.03.2025

Dritan Mehmeti
styrets leder



ULLEVALSVEIEN 11 BOLIG AS
919 096 136

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ULLEVALSVEIEN 11 BOLIG AS
919 096 136

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 803 990
Tilgang i året	54 411
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 858 401
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-534 508
Balanseført verdi per 31.12.	32 323 893
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	481 572

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 553 705	814 596
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 625	38 625
Skattekostnad	1 515 080	853 221
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 697 130	3 878 278
Permanente forskjeller	13	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	365 153	-175 569
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 062 296	-3 700 000
Skattepliktig inntekt	0	2 709
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 553 705	814 596
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 553 705	-814 000
Betalbar skatt i balansen	0	596

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	157 054	-196 826	353 879
Omløpsmidler	18 516	7 242	11 274
Netto forskjeller	175 569	-189 584	365 153
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	189 584	-189 584
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	175 569	0	175 569
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	38 625	0	38 625

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Består av årets avsetning konsernbidrag



ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS
919 096 136

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 395 286

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til Herslebs Gate 7 AS	52 200,00
Lån til MM10 Eiendom AS	111 400,00
Lån til Parkveien Næring AS	6 550,00
Lån til Schweigaards gate 55B AS	30 000,00
Lån til Trondheimsveien 14 AS	56 100,00
Lån til Munkegata 2 AS	41 600,00

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	93 068	0	291 453	0	384 521
Årsresultat	0	0	5 217 138	-35 088	5 182 050
Mottatt konsernbidrag	0	50 000	0	0	50 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 508 591	0	-5 508 591
Egenkapital 31.12.2024	93 068	50 000	0	-35 088	107 980

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	93 068	1	93 068

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MM10 HOLDING AS	93 068	100,00	Ordinære



ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS
919 096 136

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantstillelser

Factoringavtalen er mellom BN Bank ASA og Ullevålsveien 11 AS. BN Bank ASA har 1 prioritert pant på fordringer på inntill 10 000 000,-.

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Holding AS	2 798 037,00
Gjeld til aksjonær	250 000,00
Gjeld til Ullevålsvein 11 AS	23 981 464,53

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.