



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 991 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUWO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Soldi Regnskap AS  
Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wognild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 250 000	2 950 000
Annen driftsinntekt		186 915	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 436 915</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 071 735	2 802 500
Annen driftskostnad	1	165 676	127 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 237 411</b>	<b>2 930 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 504</b>	<b>19 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	626 855	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	920 757	6 251 020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 134	6 870
Annen renteinntekt		32 938	18 926
Annen finansinntekt			189 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 683 684</b>	<b>6 466 188</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	1 074 000	
Annen rentekostnad	4	415 985	598 175
Annen finanskostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 490 006</b>	<b>598 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193 678</b>	<b>5 868 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 182</b>	<b>5 887 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 182</b>	<b>5 887 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 182</b>	<b>5 887 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 182</b>	<b>5 887 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6		1 550 776
Overføringer annen egenkapital	6	393 182	4 336 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 182</b>	<b>5 887 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	17 437 180	17 437 180
Investeringer i tilknyttet selskap	3	51 000	1 125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 488 180</b>	<b>18 562 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 488 180</b>	<b>18 562 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7		2 992 500
<b>Sum varer</b>			<b>2 992 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	5 362 518	10 272 622
Konsernfordringer	4	13 394 398	5 512 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 756 917</b>	<b>15 785 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		70 592	564 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 592</b>	<b>564 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 827 508</b>	<b>19 342 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 315 689</b>	<b>37 905 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 730 178	4 336 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 730 178</b>	<b>4 336 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 880 178</b>	<b>4 486 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 431 938	25 283 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 431 938</b>	<b>25 283 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 431 938</b>	<b>25 283 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 573	5 644
Kortsiktig konserngjeld	4		1 729 682
Annen kortsiktig gjeld	7		6 398 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 573</b>	<b>8 134 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 435 511</b>	<b>33 418 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 315 689</b>	<b>37 905 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 991 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUWO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Soldi Regnskap AS  
Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wognild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 991 902  
SUWO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 250 000	2 950 000
Annen driftsinntekt		186 915	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 436 915</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 071 735	2 802 500
Annen driftskostnad	1	165 676	127 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 237 411</b>	<b>2 930 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 504</b>	<b>19 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	626 855	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	920 757	6 251 020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 134	6 870
Annen renteinntekt		32 938	18 926
Annen finansinntekt			189 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 683 684</b>	<b>6 466 188</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	1 074 000	
Annen rentekostnad	4	415 985	598 175
Annen finanskostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 490 006</b>	<b>598 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193 678</b>	<b>5 868 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 182</b>	<b>5 887 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 182</b>	<b>5 887 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 182</b>	<b>5 887 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 182</b>	<b>5 887 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		1 550 776
Overføringer annen egenkapital	6	393 182	4 336 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 182</b>	<b>5 887 772</b>





Organisasjonsnr: 895 991 902  
SUWO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		17 437 180	17 437 180
Investeringer i tilknyttet selskap 3		51 000	1 125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 488 180</b>	<b>18 562 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 488 180</b>	<b>18 562 180</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 7			2 992 500
<b>Sum varer</b>			<b>2 992 500</b>

##### Fordringer

Andre fordringer 3		5 362 518	10 272 622
Konsernfordringer 4		13 394 398	5 512 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 756 917</b>	<b>15 785 396</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		70 592	564 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 592</b>	<b>564 948</b>

**Sum omløpsmidler 18 827 508 19 342 844**

**SUM EIENDELER 36 315 689 37 905 024**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,8		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6		4 730 178	4 336 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 730 178</b>	<b>4 336 996</b>

**Sum egenkapital 4 880 178 4 486 996**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 431 938	25 283 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 431 938</b>	<b>25 283 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 431 938</b>	<b>25 283 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 573	5 644
Kortsiktig konserngjeld	4		1 729 682
Annen kortsiktig gjeld	7		6 398 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 573</b>	<b>8 134 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 435 511</b>	<b>33 418 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 315 689</b>	<b>37 905 024</b>



Organisasjonsnr: 895 991 902  
SUWO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Suwo Invest AS**

**Organisasjonsnr. 895991902**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgveien 9  
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362



## Suwo Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 250 000	2 950 000
Annen driftsinntekt		186 915	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 436 915</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 071 735	2 802 500
Annen driftskostnad	1	165 676	127 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 237 411</b>	<b>2 930 240</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>199 504</b>	<b>19 760</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	626 855	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	920 757	6 251 020
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		103 134	6 870
Annen renteinntekt		32 938	18 926
Annen finansinntekt		0	189 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 683 684</b>	<b>6 466 188</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	1 074 000	0
Annen rentekostnad	4	415 985	598 175
Annen finanskostnad		20	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 490 006</b>	<b>598 175</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>193 678</b>	<b>5 868 012</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>393 182</b>	<b>5 887 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>393 182</b>	<b>5 887 772</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>393 182</b>	<b>5 887 772</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	393 182	4 336 996
Fremføring av udekket tap	6	0	1 550 776
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>393 182</b>	<b>5 887 772</b>



Suwo Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	17 437 180	17 437 180
Investeringer i tilknyttet selskap	3	51 000	1 125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 488 180</b>	<b>18 562 180</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 488 180</b>	<b>18 562 180</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	0	2 992 500
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	13 394 398	5 512 774
Andre fordringer	3	5 362 518	10 272 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 756 917</b>	<b>15 785 396</b>
Bankinnskudd og kontanter		70 592	564 948
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 827 508</b>	<b>19 342 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 315 689</b>	<b>37 905 024</b>



Suwo Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 730 178	4 336 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 730 178</b>	<b>4 336 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 880 178</b>	<b>4 486 996</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 431 938	25 283 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 431 938</b>	<b>25 283 952</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 431 938</b>	<b>25 283 952</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 573	5 644
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	1 729 682
Annen kortsiktig gjeld	7	0	6 398 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 573</b>	<b>8 134 076</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 435 511</b>	<b>33 418 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 315 689</b>	<b>37 905 025</b>

Trondheim, den 21.juni 2022

Svein Kåre Wognild  
Styrets leder

Jørn Sundland  
Daglig leder



Suwo Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert til historisk kost. Aksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger bli reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført skattefordel utgjør kr. xxxxxxxx,-.

### Note 1 - Honorar til revisor m.m.

Noter for Suwo Invest AS

Organisasjonsnr. 895991902



Suwo Invest AS

## Noter 2021

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

### Styreonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 24 719 inkl.mva og annen bistand kr 0 inkl.mva.

### Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Nedre Bakklandet 21 AS	Trondheim	100 %	7.193.192	7.193.192	2.765.070	3.269.993
Marche Properties S.r.l. <sup>1</sup>	Italia	100 %	10.179.488	10.179.488	-437.904	8.143.978
Sundland D.o.o. <sup>2</sup>	Kroatia	100 %	24.000	24.000	-24.921	619.644
Jonsvannsveien 38 AS	Trondheim	100 %	40.500	40.500	-48.280	-13.350
Sum				17.437.180		

1) Gjengitte regnskapstall for Marche Properties S.r.l. er i EURO - kurs 31.12.21 er 9,9888.

2) Gjengitte regnskapstall for Sundland D.o.o. er i HRK - kurs pr 31.12.21 er 1,3291.

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Nye Mellomveien 18 AS	Trondheim	20 %	1.075.000	50.000	(9.202.198)	288 579
Oppdal Alpintun Holding AS	Trondheim	50 %	50.000	1.000	3.300.779	288.133
Sum				51.000		

Inntekt på investering i TS består av utbytte fra Oppdal Alpintun Holding AS.



Suwo Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Nærstående parter

Fordring på konsernselskap består i fordring mot:

Jonsvannsveien 38 AS	kr	4 670 472
Nedre Bakkladet 21 AS	kr	6 530 420
Marche Properties S.r.l.	kr	1 566 651
Sum	kr	12 767 543

Øvrig langsiktig gjeld består i lån fra aksjeeierne.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap er lån fra:		
Sundland D.o.o. med	kr	0
Nedre Bakkladet 21 AS	kr	0
Sum	kr	0

Andre fordringer består av lån til selskap hvor Suwo Invest AS direkte eller indirekte har eierandeler.

### Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	27 623	168 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 429 769	4 144 194
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>27 623</b>	<b>168 000</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 429 769</b>	<b>4 144 194</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 402 146	3 976 194

Noter for Suwo Invest AS

Organisasjonsnr. 895991902



Suwo Invest AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	4 336 996	4 486 996
Tilført fra årsresultat		393 182	393 182
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>4 730 178</b>	<b>4 880 178</b>

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Hensyntatt at selskapet har bare beskjeden ekstern gjeld og driften i de underliggende konsernselskapene mener styret at selskapet har en finansiering som er forsvarlig.

Sett i lys av Korona-situasjonen som oppstod i mars 2020, har selskapet blitt driftet tilsvarende normalt. På grunnlag av dette finner styret det riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.

### Note 7 - Varer

I 2020 hadde selskapet har kontrakt på kjøp av leilighet i Mellomvegen 18 A - C116, Trondheim kr. 2.992.500



Suwo Invest AS

## Noter 2021

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1.500. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021		Antall aksjer	Eier/ stemmeandel
Intron AS <sup>1</sup>	Stjørdal	50	50 %
Jørn Sundland Holding AS <sup>2</sup>	Trondheim	50	50 %
Sum		100	100 %

1) Intron AS kontrolleres av styrets leder Svein Kåre Wognild.

2) Jørn Sundland Holding AS kontrolleres av daglig leder Jørn Sundland.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Suwo Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Suwo Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. juli 2022

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor