



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 344 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjæret 5B
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Prestholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 918 543	1 651 469
Sum inntekter		1 918 543	1 651 469
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 529	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 700	598 435
Annen driftskostnad	1	423 901	478 640
Sum kostnader		1 082 129	1 077 075
Driftsresultat		836 413	574 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	
Sum finansinntekter		158	
Annen rentekostnad		511 259	363 152
Sum finanskostnader		511 259	363 152
Netto finans		-511 101	-363 152
Ordinært resultat før skattekostnad		325 312	211 241
Skattekostnad på resultat	3	71 568	46 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 744	164 755
Årsresultat		253 744	164 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 744	164 755
Totalresultat		253 744	164 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		253 744	164 755
Sum overføringer og disponeringer	4	253 744	164 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 006 575	14 609 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 200	104 300
Sum varige driftsmidler		14 083 775	14 713 475
Sum anleggsmidler		14 083 775	14 713 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 175 121	515 761
Andre kortsiktige fordringer	6	39 134	16 008
Sum fordringer		1 214 255	531 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 624	550 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 624	550 524
Sum omløpsmidler		1 609 878	1 082 293
SUM EIENDELER		15 693 653	15 795 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 861 236	2 861 236
Sum innskutt egenkapital		2 891 236	2 891 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	771 801	518 057
Sum opptjent egenkapital		771 801	518 057
Sum egenkapital		3 663 037	3 409 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	229 447	237 426
Sum avsetninger for forpliktelser		229 447	237 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 350 250	11 897 250
Sum annen langsiktig gjeld		11 350 250	11 897 250
Sum langsiktig gjeld		11 579 697	12 134 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 287	17 876
Betalbar skatt	3	79 547	37 922
Skyldig offentlige avgifter		135 653	58 766
Annen kortsiktig gjeld	6	120 432	137 235
Sum kortsiktig gjeld		450 919	251 799
Sum gjeld		12 030 616	12 386 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 693 653	15 795 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729792

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 344 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjæret 5B
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Prestholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 344 158
PRESTHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 918 543	1 651 469
Sum inntekter		1 918 543	1 651 469
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 529	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 700	598 435
Annen driftskostnad	1	423 901	478 640
Sum kostnader		1 082 129	1 077 075
Driftsresultat		836 413	574 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	
Sum finansinntekter		158	
Annen rentekostnad		511 259	363 152
Sum finanskostnader		511 259	363 152
Netto finans		-511 101	-363 152
Ordinært resultat før skattekostnad		325 312	211 241
Skattekostnad på resultat	3	71 568	46 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 744	164 755
Årsresultat		253 744	164 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 744	164 755
Totalresultat		253 744	164 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		253 744	164 755
Sum overføringer og disponeringer	4	253 744	164 755



Organisasjonsnr: 914 344 158
PRESTHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 006 575	14 609 175
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	77 200	104 300
Sum varige driftsmidler		14 083 775	14 713 475
Sum anleggsmidler		14 083 775	14 713 475

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 175 121	515 761
Andre kortsiktige fordringer	6	39 134	16 008
Sum fordringer		1 214 255	531 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		395 624	550 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 624	550 524
Sum omløpsmidler		1 609 878	1 082 293

SUM EIENDELER		15 693 653	15 795 768
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 861 236	2 861 236
Sum innskutt egenkapital		2 891 236	2 891 236

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	771 801	518 057
Sum opptjent egenkapital		771 801	518 057

Sum egenkapital		3 663 037	3 409 293
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	229 447	237 426
Sum avsetninger for forpliktelses		229 447	237 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 350 250	11 897 250
Sum annen langsiktig gjeld		11 350 250	11 897 250
Sum langsiktig gjeld		11 579 697	12 134 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 287	17 876
Betalbar skatt	3	79 547	37 922
Skyldig offentlige avgifter		135 653	58 766
Annen kortsiktig gjeld	6	120 432	137 235
Sum kortsiktig gjeld		450 919	251 799
Sum gjeld		12 030 616	12 386 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 693 653	15 795 768



Organisasjonsnr: 914 344 158
PRESTHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Prestholt Eiendom AS

Pemneo Dokumentnøkkel: VXW4W-YOQ8T-FCE3S-4IV77-FY8CX-1ZAUO



Resultatregnskap

Prestholt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 918 543	1 651 469
Sum driftsinntekter		1 918 543	1 651 469
Lønnskostnad	1	28 529	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 700	598 435
Annen driftskostnad	1	423 901	478 640
Sum driftskostnader		1 082 129	1 077 075
Driftsresultat		836 413	574 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	0
Annen rentekostnad		511 259	363 152
Resultat av finansposter		-511 101	-363 152
Resultat før skattekostnad		325 312	211 241
Skattekostnad på resultat	3	71 568	46 486
Resultat		253 744	164 755
Årsresultat		253 744	164 755
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		253 744	164 755
Sum overføringer	4	253 744	164 755

Pemneo Dokumentnøkkel: VXiW4W-YOQ8T-FCE3S-4IV77-FY8CX-1ZAUO



Balanse Prestholt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 006 575	14 609 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 200	104 300
Sum varige driftsmidler		14 083 775	14 713 475
Sum anleggsmidler		14 083 775	14 713 475
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	1 175 121	515 761
Andre kortsiktige fordringer	6	39 134	16 008
Sum fordringer		1 214 255	531 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 624	550 524
Sum omløpsmidler		1 609 878	1 082 293
Sum eiendeler		15 693 653	15 795 768

Pemneo Dokumentnøkkel: VXiW4W-YOQ8T-FCE3S-4IV77-FY8CX-1ZAUO



Balanse

Prestholt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 861 236	2 861 236
Sum innskutt egenkapital		2 891 236	2 891 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	771 801	518 057
Sum opptjent egenkapital		771 801	518 057
Sum egenkapital		3 663 037	3 409 293
Utsatt skatt	3	229 447	237 426
Sum avsetning for forpliktelser		229 447	237 426
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 350 250	11 897 250
Sum annen langsiktig gjeld		11 350 250	11 897 250
Leverandørgjeld		115 287	17 876
Betalbar skatt	3	79 547	37 922
Skyldig offentlige avgifter		135 653	58 766
Annen kortsiktig gjeld	6	120 432	137 235
Sum kortsiktig gjeld		450 919	251 799
Sum gjeld		12 030 616	12 386 475
Sum egenkapital og gjeld		15 693 653	15 795 768

Skien, 30.06.2023
Styret i Prestholt Eiendom AS

Bjørnar Prestholt
Styreleder og daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: VXiW4W-YOQ8T-FCE3S-4IV77-FY8CX-1ZAUO



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022
Lønninger	25 003
Arbeidsgiveravgift	3 525
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	28 529
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 947 968	135 500	17 083 468
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 947 968	135 500	17 083 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 941 393	58 300	2 999 693
= Bokført verdi 31.12.22	14 006 575	77 200	14 083 775
Årets ordinære avskrivninger	602 600	27 100	629 700
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Pemneo Dokumentnøkkel: VXiW4W-YOQ8T-FCE3S-4IV77-FY8CX-1ZAUO



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 547	37 922
Endring i utsatt skatt	-7 979	8 564
Skattekostnad ordinært resultat	71 568	46 486
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 312	211 241
Permanente forskjeller	0	54
Endring i midlertidige forskjeller	36 267	-38 924
Skattepliktig inntekt	361 579	172 372
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 547	37 922
Sum betalbar skatt i balansen	79 547	37 922

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 042 940	1 079 207	36 267
Sum	1 042 940	1 079 207	36 267
Grunnlag for utsatt skatt	1 042 940	1 079 207	36 267
Utsatt skatt (22 %)	229 447	237 426	7 979

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 861 236	518 057	3 409 293
Årets resultat			253 744	253 744
Pr 31.12	30 000	2 861 236	771 801	3 663 037

Pemneo Dokumentnøkkel: VXiW4W-YOQ8T-FCE3S-4IV77-FY8CX-1ZAUO



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 400 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 418 363
Øvrig langsiktig gjeld	
Sum	11 418 363

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 006 575
Sum	14 006 575

Note 6 Mellomregning i konsernforhold.

Selskapet har tilgode kr 21 913 fra søsterselskapet Transportprodukter AS. Selskapet har en kundefordring på Transportprodukter AS med kr 481 798. Selskapet skylder pr 31.12. morselskapet (Prestholt Holding AS) kr 48 750.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Prestholt Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12. var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
Prestholt Holding AS	30	30	100,0
Totalt antall aksjer	30	30	100,0

Prestholt Holding eies 100% av daglig leder i selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnar Prestholt

Daglig leder

På vegne av: Prestholt Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-585846

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-09-15 11:43:33 UTC



Bjørnar Prestholt

Styreleder

På vegne av: Prestholt Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-585846

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-09-15 11:43:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VXW4W-YOQ8T-FCE3S-4IV77-FY8CX-1ZAUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Prestholt Eiendom AS



Resultatregnskap

Prestholt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		52 833	0
Annen driftsinntekt		1 681 035	1 651 469
Sum driftsinntekter		1 733 868	1 651 469
Lønnskostnad		28 529	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 700	598 435
Annen driftskostnad	7	753 970	478 640
Sum driftskostnader		1 412 198	1 077 075
Driftsresultat		321 670	574 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	0
Annen rentekostnad		511 259	363 152
Resultat av finansposter		-511 101	-363 152
Resultat før skattekostnad		-189 431	211 241
Skattekostnad på resultat	5	-41 675	46 486
Resultat		-147 756	164 755
Årsresultat		-147 756	164 755
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	164 755
Overført fra annen egenkapital		147 756	0
Sum overføringer	1	-147 756	164 755



Balanse Prestholt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 006 575	14 609 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	77 200	104 300
Sum varige driftsmidler		14 083 775	14 713 475
Sum anleggsmidler		14 083 775	14 713 475
Omløpsmidler			
Kundefordringer		710 775	515 761
Andre kortsiktige fordringer	4	39 134	16 008
Sum fordringer		749 909	531 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 624	550 524
Sum omløpsmidler		1 145 533	1 082 293
Sum eiendeler		15 229 308	15 795 768



Balanse

Prestholt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	2 713 480	2 861 236
Sum innskutt egenkapital		2 743 480	2 891 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	518 057	518 057
Sum opptjent egenkapital		518 057	518 057
Sum egenkapital		3 261 537	3 409 293
Utsatt skatt	5	195 751	237 426
Sum avsetning for forpliktelser		195 751	237 426
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 350 250	11 897 250
Sum annen langsiktig gjeld		11 350 250	11 897 250
Leverandørgjeld		115 287	17 876
Betalbar skatt	5	0	37 922
Skyldig offentlige avgifter		135 653	58 766
Annen kortsiktig gjeld	4	170 830	137 235
Sum kortsiktig gjeld		421 770	251 799
Sum gjeld		11 967 771	12 386 475
Sum egenkapital og gjeld		15 229 308	15 795 768

Skien,
Styret i Prestholt Eiendom AS

Bjørnar Prestholt
Styreleder og daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 861 236	518 057	3 409 293
Årets resultat			-147 756	-147 756
Pr 31.12	30 000	2 861 236	370 300	3 261 537



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Prestholt Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12. var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
Prestholt Holding AS	30	30	100,0
Totalt antall aksjer	30	30	100,0

Prestholt Holding eies 100% av daglig leder i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 947 968	135 500	17 083 468
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 947 968	135 500	17 083 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 941 393	58 300	2 999 693
= Bokført verdi 31.12.22	14 006 575	77 200	14 083 775
Årets ordinære avskrivninger	602 600	27 100	629 700
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 4 Mellomregning i konsernforhold.

Selskapet skylder søsterselskapet Transportprodukter AS kr 38 087. Selskapet skylder pr 31.12. morselskapet kr 48 750. Begge postene er klassifisert som kortsiktig gjeld.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 922
Endring i utsatt skatt	-41 675	8 564
Skattekostnad ordinært resultat	-41 675	46 486
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-189 431	211 241
Permanente forskjeller	0	54
Endring i midlertidige forskjeller	36 267	-38 924
Skattepliktig inntekt	-153 164	172 372
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 922
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 922

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 042 940	1 079 207	36 267
Sum	1 042 940	1 079 207	36 267
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 164	0	153 164
Grunnlag for utsatt skatt	889 776	1 079 207	189 431
Utsatt skatt (22 %)	195 751	237 426	41 675



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2022</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 000 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 468 761
Øvrig langsiktig gjeld	
Sum	11 468 761

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	<u>2022</u>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 006 575
Sum	14 006 575

Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon, derfor ingen revisjonskostnader.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.