



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 190 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 2
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hatling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 538 011	14 617 380
Sum inntekter		15 538 011	14 617 380
Kostnader			
Varekostnad		33 821	0
Lønnskostnad	1, 2	1 616 758	1 308 268
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 865 337	2 846 453
Annen driftskostnad		3 152 609	3 016 659
Sum kostnader		7 668 524	7 171 379
Driftsresultat		7 869 487	7 446 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 044 683	6 760 815
Sum finanskostnader		7 044 683	6 760 815
Netto finans		-7 044 683	-6 760 815
Resultat før skattekostnad		824 803	685 186
Skattekostnad	4, 5	185 857	150 742
Årsresultat		638 947	534 444
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		638 947	534 444
Sum overføringer og disponeringer		638 947	534 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	122 321 973	124 949 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	574 252	567 798
Sum varige driftsmidler		122 896 225	125 517 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 308 581	2 308 581
Andre langsiktige fordringer		64 384	125 172
Sum finansielle anleggsmidler		2 372 966	2 433 753
Sum anleggsmidler		125 269 191	127 950 868
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		330 000	330 000
Sum varer		330 000	330 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 828 737	2 014 150
Andre kortsiktige fordringer		101 210	165 221
Konsernfordringer	7	168 519	0
Sum fordringer		2 098 466	2 179 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 843	57 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 843	57 315
Sum omløpsmidler		2 665 309	2 566 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		127 934 500	130 517 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 843 596	2 843 596
Annen innskutt egenkapital		588 291	588 291
Sum innskutt egenkapital		3 931 887	3 931 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 083 080	8 444 134
Sum opptjent egenkapital		9 083 080	8 444 134
Sum egenkapital		13 014 968	12 376 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	5 011 019	4 825 162
Sum avsetninger for forpliktelser		5 011 019	4 825 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	107 740 838	109 435 002
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 090 838	110 185 002
Sum langsiktig gjeld		113 101 857	115 010 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 966	1 129 489
Skyldige offentlige avgifter		168 638	41 024
Kortsiktig konserngjeld	7	0	31 481
Annen kortsiktig gjeld		1 433 071	1 929 376
Sum kortsiktig gjeld		1 817 676	3 131 369
Sum gjeld		114 919 533	118 141 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 934 501	130 517 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613314

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 190 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 2
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hatling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 967 190 748
KVISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 538 011	14 617 380
Sum inntekter		15 538 011	14 617 380
Kostnader			
Varekostnad		33 821	0
Lønnskostnad	1, 2	1 616 758	1 308 268
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 865 337	2 846 453
Annen driftskostnad		3 152 609	3 016 659
Sum kostnader		7 668 524	7 171 379
Driftsresultat		7 869 487	7 446 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 044 683	6 760 815
Sum finanskostnader		7 044 683	6 760 815
Netto finans		-7 044 683	-6 760 815
Resultat før skattekostnad		824 803	685 186
Skattekostnad	4, 5	185 857	150 742
Årsresultat		638 947	534 444
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		638 947	534 444
Sum overføringer og disponeringer		638 947	534 444



Organisasjonsnr: 967 190 748
KVISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	122 321 973	124 949 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	574 252	567 798
Sum varige driftsmidler		122 896 225	125 517 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 308 581	2 308 581
Andre langsiktige fordringer		64 384	125 172
Sum finansielle anleggsmidler		2 372 966	2 433 753
Sum anleggsmidler		125 269 191	127 950 868
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		330 000	330 000
Sum varer		330 000	330 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 828 737	2 014 150
Andre kortsiktige fordringer		101 210	165 221
Konsernfordringer	7	168 519	0
Sum fordringer		2 098 466	2 179 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 843	57 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 843	57 315
Sum omløpsmidler		2 665 309	2 566 685
SUM EIENDELER		127 934 500	130 517 553



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	2 843 596	2 843 596
Annen innskutt egenkapital	588 291	588 291
Sum innskutt egenkapital	3 931 887	3 931 887

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 083 080	8 444 134
Sum opptjent egenkapital	9 083 080	8 444 134

Sum egenkapital	13 014 968	12 376 021
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	5 011 019	4 825 162
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 011 019	4 825 162

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	107 740 838	109 435 002
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 090 838	110 185 002

Sum langsiktig gjeld		113 101 857	115 010 164
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		215 966	1 129 489
Skyldige offentlige avgifter		168 638	41 024
Kortsiktig konserngjeld	7	0	31 481
Annen kortsiktig gjeld		1 433 071	1 929 376
Sum kortsiktig gjeld		1 817 676	3 131 369

Sum gjeld		114 919 533	118 141 533
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 934 501	130 517 554
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 967 190 748
KVISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1382748.00	1093901.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80980.00	62512.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134576.00	131841.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18454.00	20014.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1616758.00	1308268.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	162493944.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	244448.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	162738392.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39842172.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122896221.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2865337.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2477100.00	2308581.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	31481.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
99271000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
107740838.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
124150710.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets faste eiendom er også panteheftet som sikkerhet for søsterselskapet Kvistad Elektronikk AS sin gjeld til kredittinstitusjon.



 BankID Signing
Jon Kvistad
2025-06-30

 BankID Signing
Geir Hatling
2025-06-30

 BankID Signing
Tommy Kvistad
2025-06-30

Årsregnskap for
KVISTAD EIENDOM AS

967190748

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVISTAD EIENDOM AS
967 190 748



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 538 011	14 617 380
Sum driftsinntekter		15 538 011	14 617 380
Driftskostnader			
Varekostnad		-33 821	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 616 758	-1 308 268
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 865 337	-2 846 453
Annen driftskostnad		-3 152 609	-3 016 659
Sum driftskostnader		-7 668 524	-7 171 379
Driftsresultat		7 869 487	7 446 001
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 044 683	-6 760 815
Sum finanskostnader		-7 044 683	-6 760 815
Netto finans		-7 044 683	-6 760 815
Resultat før skattekostnad		824 803	685 186
Skattekostnad	4, 5	-185 857	-150 742
Årsresultat		638 947	534 444
Overføringer			
Annen egenkapital		638 947	534 444
Sum overføringer		638 947	534 444



KVISTAD EIENDOM AS
967 190 748



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	122 321 973	124 949 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	574 252	567 798
Sum varige driftsmidler		122 896 225	125 517 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 308 581	2 308 581
Andre langsiktige fordringer		64 384	125 172
Sum finansielle anleggsmidler		2 372 966	2 433 753
Sum anleggsmidler		125 269 191	127 950 868
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		330 000	330 000
Sum varer		330 000	330 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 828 737	2 014 150
Kortsiktige konsernfordringer	7	168 519	0
Andre kortsiktige fordringer		101 210	165 221
Sum fordringer		2 098 466	2 179 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 843	57 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 843	57 315
Sum omløpsmidler		2 665 309	2 566 686
SUM EIENDELER		127 934 500	130 517 554



KVISTAD EIENDOM AS
967 190 748



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 843 596	2 843 596
Annen innskutt egenkapital		588 291	588 291
Sum innskutt egenkapital		3 931 887	3 931 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 083 080	8 444 134
Sum opptjent egenkapital		9 083 080	8 444 134
Sum egenkapital		13 014 968	12 376 021
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	5 011 019	4 825 162
Sum avsetning for forpliktelser		5 011 019	4 825 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	107 740 838	109 435 002
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 090 838	110 185 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 966	1 129 489
Skyldige offentlige avgifter		168 638	41 024
Kortsiktig konserngjeld	7	0	31 481
Annen kortsiktig gjeld		1 433 071	1 929 376
Sum kortsiktig gjeld		1 817 676	3 131 369
Sum gjeld		114 919 533	118 141 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 934 500	130 517 554

FINNSNES, 18.06.2025

Geir Hatling
styrets leder

Jon Fredrik Kvistad
styremedlem

Tommy Kvistad
styremedlem / daglig leder



KVISTAD EIENDOM AS
967 190 748



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVISTAD EIENDOM AS
967 190 748

 BankID Signing
Jon Kvistad
2025-06-30

 BankID Signing
Geir Hatling
2025-06-30

 BankID Signing
Tommy Kvistad
2025-06-30

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 382 748	1 093 901
Arbeidsgiveravgift	80 980	62 512
Pensjonskostnader	134 576	131 841
Andre relaterte ytelser	18 454	20 014
Sum	1 616 758	1 308 268

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	162 493 944
Tilgang i året	244 448
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	162 738 392
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-39 842 172
Balansført verdi per 31.12.	122 896 221
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 865 337

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	185 857	150 742
Skattekostnad	185 857	150 742
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	824 803	685 186
Permanente forskjeller	20 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-432 867	-764 420
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-411 936	0
Skattepliktig inntekt	0	-79 234

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KVISTAD EIENDOM AS

967 190 748

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	
Anleggsmidler	23 900 609	24 382 474	
Omløpsmidler	-33 759	-69 215	
Gevinst- og tapskonto	13 542	0	
Fremførbart underskudd	-1 947 838	-1 535 902	
Netto forskjeller	21 932 554	22 777 357	-844 803
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	21 932 554	22 777 357	-844 803
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 825 162	5 011 019	-185 857

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	99 271 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	107 740 838
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	124 150 710
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets faste eiendom er også panteheftet som sikkerhet for søsterselskapet Kvistad Elektronikk AS sin gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 477 100	2 308 581

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	31 481



Til generalforsamlingen i

Kvistad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvistad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 638 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

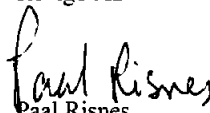
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. juni 2025

Revigo AS



Paal Risnes

Statsautorisert revisor