



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 459 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSVEGEN BYGG AS
Forretningsadresse: Melgårdsvegen 52
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Melgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 003	385 225
Sum inntekter		400 003	385 225
Kostnader			
Lønnskostnad			24 611
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad		102 423	150 492
Sum kostnader		158 423	231 103
Driftsresultat		241 580	154 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 659	33
Annen finansinntekt		3 070	
Sum finansinntekter		4 729	33
Annen rentekostnad		126	309
Sum finanskostnader		126	309
Netto finans		4 603	-276
Ordinært resultat før skattekostnad		246 183	153 846
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 160	33 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 023	119 944
Årsresultat		192 023	119 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 023	119 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		192 023	119 944
Sum overføringer og disponeringer		192 023	119 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 092 800	1 148 800
Sum varige driftsmidler		1 092 800	1 148 800
Sum anleggsmidler		1 092 800	1 148 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 704	
Konsernfordringer	3	230 000	
Sum fordringer		240 704	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 777	165 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 777	165 050
Sum omløpsmidler		438 481	165 050
SUM EIENDELER		1 531 281	1 313 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	256 328	256 328
Sum innskutt egenkapital		356 328	356 328
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	912 372	720 349
Sum opptjent egenkapital		912 372	720 349
Sum egenkapital		1 268 700	1 076 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	102 777	117 047
Sum avsetninger for forpliktelser		102 777	117 047
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		102 777	117 047
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	68 430	47 087
Skyldig offentlige avgifter		91 374	73 039
Sum kortsiktig gjeld		159 804	120 126
Sum gjeld		262 581	237 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 281	1 313 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484347

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 459 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSVEGEN BYGG AS
Forretningsadresse: Melgårdsvegen 52
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Melgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 459 795
VERKSVEGEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 003	385 225
Sum inntekter		400 003	385 225
Kostnader			
Lønnskostnad			24 611
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad		102 423	150 492
Sum kostnader		158 423	231 103
Driftsresultat		241 580	154 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 659	33
Annen finansinntekt		3 070	
Sum finansinntekter		4 729	33
Annen rentekostnad		126	309
Sum finanskostnader		126	309
Netto finans		4 603	-276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 160	33 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 023	119 944
Årsresultat		192 023	119 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 023	119 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		192 023	119 944
Sum overføringer og disponeringer		192 023	119 944



Organisasjonsnr: 974 459 795
VERKSVEGEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 092 800 1 148 800
Sum varige driftsmidler 1 092 800 1 148 800

Sum anleggsmidler 1 092 800 1 148 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 704
Konsernfordringer 3 230 000
Sum fordringer 240 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 197 777 165 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 197 777 165 050

Sum omløpsmidler 438 481 165 050

SUM EIENDELER 1 531 281 1 313 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Overkurs 4 256 328 256 328
Sum innskutt egenkapital 356 328 356 328

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 912 372 720 349
Sum opptjent egenkapital 912 372 720 349

Sum egenkapital 1 268 700 1 076 677

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	102 777	117 047
Sum avsetninger for forpliktelser		102 777	117 047
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		102 777	117 047
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	68 430	47 087
Skyldig offentlige avgifter		91 374	73 039
Sum kortsiktig gjeld		159 804	120 126
Sum gjeld		262 581	237 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 281	1 313 850



Organisasjonsnr: 974 459 795
VERKSVEGEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Verksvegen Bygg AS**

Organisasjonsnr. 974459795

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Verksvegen Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		400 003	385 225
Sum driftsinntekter		400 003	385 225
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	24 611
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad		102 423	150 492
Sum driftskostnader		158 423	231 103
DRIFTSRESULTAT		241 580	154 121
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 659	33
Annen finansinntekt		3 070	0
Sum finansinntekter		4 729	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		126	309
Sum finanskostnader		126	309
NETTO FINANSPOSTER		4 603	(276)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		246 183	153 846
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 160	33 902
ORDINÆRT RESULTAT		192 023	119 944
ÅRSRESULTAT		192 023	119 944
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		192 023	119 944
SUM OVERF. OG DISP.		192 023	119 944



Verksvegen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 092 800	1 148 800
Sum varige driftsmidler		1 092 800	1 148 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 092 800	1 148 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	230 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 704	0
Sum fordringer		240 704	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 777	165 050
SUM OMLØPSMIDLER		438 481	165 050
SUM EIENDELER		1 531 281	1 313 850
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	256 328	256 328
Sum innskutt egenkapital		356 328	356 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	912 372	720 349
Sum opptjent egenkapital		912 372	720 349
SUM EGENKAPITAL		1 268 700	1 076 677
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	102 777	117 047
Sum avsetning for forpliktelser		102 777	117 047
SUM LANGSIKTIG GJELD		102 777	117 047
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	68 430	47 087
Skyldig offentlige avgifter		91 374	73 039
SUM KORTSIKTIG GJELD		159 804	120 126
SUM GJELD		262 581	237 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 281	1 313 850

Steinkjer,

Andreas Melgård
styreleder



Verksvegen Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verksvegen Bygg AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 204 800
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 204 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	56 000
+ Ordinære avskrivninger	56 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	112 000
Balansført verdi pr 31/12	1 092 800
Prosentstatts for ord. avskr.	3-5

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	246 183
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	64 861
= Inntekt	311 044

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 430
= Sum betalbar skatt	68 430
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 270
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	54 160
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	392 448	438 628
+ Gevinst- og tapskonto	74 724	93 405
= Grunnlag utsatt skatt	467 172	532 033
Utsatt skatt	102 777	117 047

Noter for Verksvegen Bygg AS

Organisasjonsnr. 974459795



Verksvegen Bygg AS

Noter 2021

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har ei fordring på AM-Holding AS på kr 230 000.

Note 4 - Aksjekapital, aksjonærer, antall aksjer m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
AM-Holding AS	915 838 782	100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	256 328	720 349	1 076 677
+Fra årets resultat			192 023	192 023
Pr 31.12.	100 000	256 328	912 372	1 268 700



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verksvegen Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verksvegen Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: D0FLJ-OZGYN-X6ZSA-DY4HS-CXEGJ-UQDKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 13:28:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D0FLJ-OZGYN-X6ZSA-DY4HS-CXEGJ-UQDKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>