



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 940 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØGATA 5 OG 25 AS
Forretningsadresse:	c/o Acea Properties AS Sjøgata 3 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Aksel Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 945	124 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		203 244	200 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 189</b>	<b>325 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 189</b>	<b>-325 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 253	560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 253</b>	<b>560</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 926	443 207
Annen finanskostnad		581	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 507</b>	<b>443 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 254</b>	<b>-442 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-782 442</b>	<b>-767 918</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-782 442</b>	<b>-767 918</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-782 442</b>	<b>-767 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-782 442</b>	<b>-767 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-782 442</b>	<b>-767 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-782 442	-767 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-782 442</b>	<b>-767 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 075 098	10 790 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 075 098</b>	<b>10 790 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 075 098</b>	<b>10 790 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	15 243	28 915
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>15 243</b>	<b>28 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 262	737 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 262</b>	<b>737 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 506</b>	<b>766 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 229 604</b>	<b>11 557 087</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 010 666	10 666
Annen innskutt egenkapital		674 635	674 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 715 301</b>	<b>715 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 014 688	1 232 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 014 688</b>	<b>-1 232 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 700 613</b>	<b>-516 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	7 501 819	12 038 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 501 819</b>	<b>12 038 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 501 819</b>	<b>12 038 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	27 172	35 138
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>27 172</b>	<b>35 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 528 991</b>	<b>12 074 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 229 604</b>	<b>11 557 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 940 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 5 OG 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 940 672  
SJØGATA 5 OG 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 945	124 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		203 244	200 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 189</b>	<b>325 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 189</b>	<b>-325 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 253	560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 253</b>	<b>560</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 926	443 207
Annen finanskostnad		581	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 507</b>	<b>443 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 254</b>	<b>-442 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-782 442</b>	<b>-767 918</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-782 442</b>	<b>-767 918</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-782 442</b>	<b>-767 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-782 442</b>	<b>-767 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-782 442</b>	<b>-767 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-782 442	-767 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-782 442</b>	<b>-767 918</b>



Organisasjonsnr: 914 940 672  
SJØGATA 5 OG 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 075 098	10 790 672
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 075 098</b>	<b>10 790 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 075 098</b>	<b>10 790 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	15 243	28 915
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>15 243</b>	<b>28 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 262	737 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 262</b>	<b>737 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 506</b>	<b>766 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 229 604</b>	<b>11 557 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 010 666	10 666
Annen innskutt egenkapital		674 635	674 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 715 301</b>	<b>715 301</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 014 688	1 232 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 014 688</b>	<b>-1 232 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 700 613</b>	<b>-516 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	7 501 819	12 038 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 501 819</b>	<b>12 038 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 501 819</b>	<b>12 038 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	27 172	35 138
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>27 172</b>	<b>35 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 528 991</b>	<b>12 074 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 229 604</b>	<b>11 557 087</b>



Organisasjonsnr: 914 940 672  
SJØGATA 5 OG 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Sjøgata 5 og 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 5 og 25 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 5. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2024-06-05 17:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA



**Årsregnskap 2023**  
**Sjøgata 5 Og 25 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 940 672



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

### RESULTATREGNSKAP

#### SJØGATA 5 OG 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 945	124 945
Annen driftskostnad		203 244	200 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>328 189</b>	<b>325 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 189</b>	<b>-325 259</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 253	560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 926	443 207
Annen finanskostnad		581	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-454 254</b>	<b>-442 659</b>
Resultat før skattekostnad		-782 442	-767 918
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-782 442</b>	<b>-767 918</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		782 442	767 918
<b>Sum overføringer</b>		<b>-782 442</b>	<b>-767 918</b>



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

### BALANSE

#### SJØGATA 5 OG 25 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 075 098	10 790 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 075 098</b>	<b>10 790 672</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 075 098</b>	<b>10 790 672</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	15 243	28 915
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>15 243</b>	<b>28 915</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 262	737 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 506</b>	<b>766 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 229 604</b>	<b>11 557 087</b>

SJØGATA 5 OG 25 AS

SIDE 3



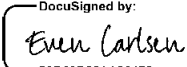
DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

## BALANSE

### SJØGATA 5 OG 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 010 666	10 666
Annen innskutt egenkapital		674 635	674 635
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 715 301</strong>	<strong>715 301</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 014 688	-1 232 246
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 014 688</strong>	<strong>-1 232 246</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>3 700 613</strong>	<strong>-516 945</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 501 819	12 038 894
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 501 819</strong>	<strong>12 038 894</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	3	27 172	35 138
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>27 172</strong>	<strong>35 138</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 528 991</strong>	<strong>12 074 032</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 229 604</strong>	<strong>11 557 087</strong>

Bodø, 21.05.2024  
Styret i Sjøgata 5 Og 25 AS

DocuSigned by:  
  
58D09689A420478...  
Even Carlsen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
80CB79ED40F14EC...  
Lars Aksel Myhre  
daglig leder



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## 8806Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 806 904	2 962 093	11 768 997
Tilgang kjøpte driftsmidler		409 371	409 371
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 806 904</b>	<b>3 371 464</b>	<b>12 178 368</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 103 271		1 103 271
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 103 271	0	1 103 271
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 703 633</b>	<b>3 371 464</b>	<b>11 075 097</b>
Årets ordinære avskrivninger	124 946		124 946
Økonomisk levetid	10 til 50 år		

Inkludert i bygninger og tomter er tomt som ikke avskrives. Anlegg under utførelse avskrives ikke



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	10 666	674 635	-1 232 246	-516 945
Årets resultat				-782 442	-782 442
Ikke registrert kapitalforhøyelse	30 000	4 970 000	0		5 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>4 980 666</b>	<b>674 635</b>	<b>-2 014 688</b>	<b>3 700 613</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 501 819	12 038 894
Sum	<b>7 501 819</b>	<b>12 038 894</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-782 442	-767 918
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 706	64 223
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-725 737</b>	<b>-703 695</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	945 050	942 847	-2 204
Gevinst – og tapskonto	235 637	294 546	58 909
<b>Sum</b>	<b>1 180 687</b>	<b>1 237 393</b>	<b>56 706</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 206 045	-2 480 308	725 737
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 025 357	1 242 914	-782 443
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger ingen slike forpliktelser.