



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 125 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleiv Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 040	365 040
Sum inntekter		365 040	365 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	202 807	191 281
Sum kostnader		202 806	191 281
Driftsresultat		162 234	173 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 953	8 011
Sum finansinntekter		4 953	8 011
Annen finanskostnad		34 831	51 805
Sum finanskostnader		34 831	51 805
Netto finans		29 878	43 794
Ordinært resultat før skattekostnad		132 355	129 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 355	129 965
Årsresultat		132 356	129 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 904 064	7 904 064
Sum varige driftsmidler		7 904 064	7 904 064
Sum anleggsmidler		7 904 064	7 904 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 801	8 299
Sum fordringer		8 801	8 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 708	849 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 708	849 000
Sum omløpsmidler		896 509	857 299
SUM EIENDELER		8 800 573	8 761 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 062 853	1 930 497
Sum opptjent egenkapital		2 062 853	1 930 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 063 453	1 931 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 069 934	2 168 610
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 650 000	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 719 934	6 818 610
Sum langsiktig gjeld		6 719 934	6 818 610
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 186	11 656
Sum kortsiktig gjeld		17 186	11 656
Sum gjeld		6 737 120	6 830 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 800 573	8 761 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260088

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 125 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleiv Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 981 125 959
STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 040	365 040
Sum inntekter		365 040	365 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	202 807	191 281
Sum kostnader		202 806	191 281
Driftsresultat		162 234	173 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 953	8 011
Sum finansinntekter		4 953	8 011
Annen finanskostnad		34 831	51 805
Sum finanskostnader		34 831	51 805
Netto finans		29 878	43 794
Ordinært resultat før skattekostnad		132 355	129 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 355	129 965
Årsresultat		132 356	129 965



Organisasjonsnr: 981 125 959
STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

7 904 064	7 904 064
7 904 064	7 904 064

Sum anleggsmidler

7 904 064	7 904 064
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

8 801	8 299
8 801	8 299

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

887 708	849 000
887 708	849 000

Sum omløpsmidler

896 509	857 299
---------	---------

SUM EIENDELER

8 800 573	8 761 363
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

600	600
600	600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 062 853	1 930 497
2 062 853	1 930 497

Sum egenkapital

2 063 453	1 931 097
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

4	2 069 934	2 168 610
---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 650 000	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 719 934	6 818 610
Sum langsiktig gjeld		6 719 934	6 818 610
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 186	11 656
Sum kortsiktig gjeld		17 186	11 656
Sum gjeld		6 737 120	6 830 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 800 573	8 761 363



Organisasjonsnr: 981 125 959
STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2021 Storsteigbakken Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	845 643	801 707
Årets resultat (Se resultatregnskap)	132 356	129 965
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-98 676	-86 029
B. Årets endring i disponible midler	33 680	43 936
C- Disponible midler 31.12	879 323	845 643
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	896 509	857 299
Kortsiktig gjeld	17 186	11 656
Disponible midler	879 323	845 643



RESULTATREGNSKAP 2021 Storrteigbakken Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader		365 040	365 040	365 040	365 040
Sum inntekter		365 040	365 040	365 040	365 040
Kostnader					
Revisjonshonorar	1	2 500	2 500	2 500	2 500
Forretningsførerhonorar		21 300	20 898	21 316	21 833
Vaktmestertjenester		17 750	12 888	13 300	16 000
Vedlikehold	2	0	0	20 000	600 000
Trappevask		5 700	0	5 700	5 700
Kabel-TV		37 620	36 156	36 456	37 620
Forsikringer		8 299	8 034	8 275	8 797
Kommunale avgifter		37 957	33 935	35 600	38 000
Festeavgift		6 139	4 943	4 943	6 139
Eigedomsskatt		12 633	15 792	16 000	15 200
Energi og strøm		5 324	6 283	4 500	5 500
Andre driftskostnader	3	44 796	47 280	30 000	35 000
Bankgebyr		2 789	2 572	2 000	2 500
Sum kostnader		202 806	191 281	200 590	794 789
Driftsresultat		162 234	173 759	164 450	-429 749
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 953	8 011	0	8 000
Rentekostnader		34 831	51 805	39 000	39 000
Res. av finansinnt. og -kost		29 878	43 794	133 000	128 700
Årsresultat		132 356	129 965	31 450	-558 449



BALANSE 2021 Storrteigbakken Burettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		7 904 064	7 904 064
Sum anleggsmidler		7 904 064	7 904 064
Fordringer			
Forskotsbetalt forsikring		8 801	8 299
Innestående på driftskonto		887 708	849 000
Sum omløpsmidler		896 509	857 299
Sum eiendeler		8 800 573	8 761 363

28 Storrteigbakken Burettslag

**BALANSE 2021 Storsteigbakken Burettslag**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		600	600
Oppjent egenkapital		1 930 497	1 800 532
Årets resultat		132 356	129 965
SUM EGENKAPITAL		2 063 453	1 931 097
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	4	2 069 934	2 168 610
Borettsinnskudd	5	4 650 000	2 850 000
Tilskot Årdal kommune		0	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 719 934	6 818 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 378	10 131
Påløpne renter		1 808	1 525
Sum kortsiktig gjeld		17 186	11 656
SUM GJELD		6 737 120	6 830 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 800 573	8 761 363
Pantestillelser		2 069 934	2 168 610

Øvre Årdal
Årdal BoligbyggelagSted: Øvre Årdal, dato: 10/3-22
Torleiv Læg Reid
StyrelederRuben Aspeseter
Styremedlem
Greta Mari Steinheim
Styremedlem**28 Storsteigbakken Burettslag**



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon	2 500	2 500
Sum	2 500	2 500

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

Note 3 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	44 796	47 280
Sum	44 796	47 280



Noter

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061284428
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.24 %
Beregnet innfridd:	15.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 845 000
Lånesaldo 01.01:	2 168 610
Avdrag i perioden:	98 676
Lånesaldo 31.12:	2 069 934
Saldo 5 år frem i tid:	1 568 991

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061284428	6	344 989	2 069 934

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	4 650 000	2 850 000
Sum	4 650 000	2 850 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2021 Storrteigbakken Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	845 643	801 707
Årets resultat (Se resultatregnskap)	132 356	129 965
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-98 676	-86 029
B. Årets endring i disponible midler	33 680	43 936
C- Disponible midler 31.12	879 323	845 643
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	896 509	857 299
Kortsiktig gjeld	17 186	11 656
Disponible midler	879 323	845 643



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Storrteigbakken Burettslag mandag 21.03.2022 kl. 13:00 - Klingenberg.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjent
- b. 4 andelseigarar, styreleiar samt representant frå Årdal Boligbyggelag
- c. Torleiv Læg Reid
- d. Ruben Aspeseter
- e. Ruben Aspeseter

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2021 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent, overførast til neste års drift

4. Val av styre

4.1 Val av 1 styremedlem for 2 år

Ruben Aspeseter er på val

Vedtak:

Ruben Aspeseter 2022 - 2023 (Gjenvalg)

4.2 Val av 2 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Kristi Læg Reid og Ann Sylvi Dalaker

4.3 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Torleiv Læg Reid samt Ruben Aspeseter som vara.



5. Styrehonorar

Vedtak:

Ingen styrehonorar



Protokoll for Storrteigbakken Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Torleiv Læg Reid (sign.)

31.03.2022

Protokollvitne

Ruben Aspeseter (sign.)

21.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Storrteigbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Storrteigbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret, Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storsteigbakken Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 10. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Storrteigbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Storrteigbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret, Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storrteigbakken Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 10. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor