



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 953 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegaten 4
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut John Sand Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 479 304	2 373 395
Sum inntekter		2 479 304	2 373 395
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 145	61 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		203 500	203 500
Annen driftskostnad	2	624 334	1 562 940
Sum kostnader		884 979	1 827 614
Driftsresultat		1 594 325	545 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 030	
Sum finansinntekter		2 030	
Annen rentekostnad		1 139 351	1 024 479
Sum finanskostnader		1 139 351	1 024 479
Netto finans		-1 137 321	-1 024 479
Resultat før skattekostnad		457 004	-478 699
Skattekostnad på resultat		15 459	-20 513
Årsresultat		441 545	-458 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 545	-458 186
Totalresultat		441 545	-458 186
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 566	
Avsatt til annen egenkapital		409 979	
Overført fra annen egenkapital			-458 186
Sum overføringer og disponeringer		441 545	-458 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 903 365	41 089 965
Maskiner og anlegg		3 900	8 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 613	49 913
Sum varige driftsmidler	3, 4	40 944 878	41 148 378
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		40 950 878	41 154 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 555	165 730
Andre kortsiktige fordringer		41 615	
Sum fordringer		215 170	165 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 496	216 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 496	216 891
Sum omløpsmidler		388 666	382 621
SUM EIENDELER		41 339 544	41 536 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 100 000	6 100 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		556 783	146 804
Sum opptjent egenkapital		556 783	146 804
Sum egenkapital		6 656 783	6 246 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 556	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 556	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 489 352	17 564 096
Øvrig langsiktig gjeld		16 920 829	17 431 633
Sum annen langsiktig gjeld		34 410 181	34 995 729
Sum langsiktig gjeld		34 416 737	34 995 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 441	4 414
Skyldige offentlige avgifter		25 315	41 860
Annen kortsiktig gjeld		214 268	248 192
Sum kortsiktig gjeld		266 024	294 466
Sum gjeld		34 682 761	35 290 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 339 544	41 536 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550685

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 953 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegaten 4
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut John Sand Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 919 953 292
SAND BAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 479 304	2 373 395
Sum inntekter		2 479 304	2 373 395
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 145	61 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		203 500	203 500
Annen driftskostnad	2	624 334	1 562 940
Sum kostnader		884 979	1 827 614
Driftsresultat		1 594 325	545 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 030	
Sum finansinntekter		2 030	
Annen rentekostnad		1 139 351	1 024 479
Sum finanskostnader		1 139 351	1 024 479
Netto finans		-1 137 321	-1 024 479
Resultat før skattekostnad		457 004	-478 699
Skattekostnad på resultat		15 459	-20 513
Årsresultat		441 545	-458 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 545	-458 186
Totalresultat		441 545	-458 186
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 566	
Avsatt til annen egenkapital		409 979	
Overført fra annen egenkapital			-458 186
Sum overføringer og disponeringer		441 545	-458 186



Organisasjonsnr: 919 953 292
SAND BAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 903 365	41 089 965
Maskiner og anlegg		3 900	8 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		37 613	49 913
Sum varige driftsmidler	3, 4	40 944 878	41 148 378

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000

Sum anleggsmidler		40 950 878	41 154 378
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		173 555	165 730
Andre kortsiktige fordringer		41 615	
Sum fordringer		215 170	165 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 496	216 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 496	216 891

Sum omløpsmidler		388 666	382 621
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		41 339 544	41 536 999
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		6 100 000	6 100 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	556 783	146 804
Sum opptjent egenkapital	556 783	146 804
Sum egenkapital	6 656 783	6 246 804
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 556	
Sum avsetninger for forpliktelses	6 556	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 17 489 352	17 564 096
Øvrig langsiktig gjeld	16 920 829	17 431 633
Sum annen langsiktig gjeld	34 410 181	34 995 729
Sum langsiktig gjeld	34 416 737	34 995 729
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 441	4 414
Skyldige offentlige avgifter	25 315	41 860
Annen kortsiktig gjeld	214 268	248 192
Sum kortsiktig gjeld	266 024	294 466
Sum gjeld	34 682 761	35 290 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 339 544	41 536 999
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	



Organisasjonsnr: 919 953 292
SAND BAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sand Bakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 953 292



Resultatregnskap			
Sand Bakken Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 479 304	2 373 395
Sum driftsinntekter		<u>2 479 304</u>	<u>2 373 395</u>
Lønnskostnad	2	57 145	61 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		203 500	203 500
Annen driftskostnad	2	624 334	1 562 940
Sum driftskostnader		<u>884 979</u>	<u>1 827 614</u>
Driftsresultat		<u>1 594 325</u>	<u>545 781</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 030	0
Annen rentekostnad		1 139 351	1 024 479
Resultat av finansposter		<u>-1 137 321</u>	<u>-1 024 479</u>
Resultat før skattekostnad		457 004	-478 699
Skattekostnad på resultat		15 459	-20 513
Resultat		<u>441 545</u>	<u>-458 186</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>441 545</u>	<u>-458 186</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		31 566	0
Avsatt til annen egenkapital		409 979	0
Overført fra annen egenkapital		0	458 186
Sum overføringer		<u>441 545</u>	<u>-458 186</u>



Balanse			
Sand Bakken Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 903 365	41 089 965
Maskiner og anlegg		3 900	8 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 613	49 913
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>40 944 878</u>	<u>41 148 378</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 950 878</u>	<u>41 154 378</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		173 555	165 730
Andre kortsiktige fordringer		41 615	0
Sum fordringer		<u>215 170</u>	<u>165 730</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 496	216 891
Sum omløpsmidler		<u>388 666</u>	<u>382 621</u>
Sum eiendeler		<u>41 339 544</u>	<u>41 536 999</u>



Balanse			
Sand Bakken Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>6 100 000</u>	<u>6 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 100 000</u>	<u>6 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>556 783</u>	<u>146 804</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>556 783</u>	<u>146 804</u>
Sum egenkapital		<u>6 656 783</u>	<u>6 246 804</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		<u>6 556</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 556</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>17 489 352</u>	<u>17 564 096</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>16 920 829</u>	<u>17 431 633</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 410 181</u>	<u>34 995 729</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>26 441</u>	<u>4 414</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>25 315</u>	<u>41 860</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>214 268</u>	<u>248 192</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>266 024</u>	<u>294 466</u>
Sum gjeld		<u>34 682 761</u>	<u>35 290 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 339 544</u>	<u>41 536 999</u>
Flekkefjord, 21.05.2025			
<hr/>			
Knut John Sand Bakken styreleder			
<hr/>			
Sand Bakken Eiendom AS		Side 4	



Sand Bakken Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	50 083	54 561
Arbeidsgiveravgift	7 062	7 693
Andre ytelser	0	-1 079
Sum	57 145	61 174

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Sand Bakken Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 741 265	118 021	41 859 286
= Anskaffelseskost 31.12.24	41 741 265	118 021	41 859 286
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	837 900	76 508	914 408
= Bokført verdi 31.12.24	40 903 365	41 513	40 944 878
Årets ordinære avskrivninger	186 600	16 900	203 500
Økonomisk levetid	20-25 år	5-10 år	

Bygningen er ikke avskrivbar

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 489 352	17 564 096
Sum	17 489 352	17 564 096
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	40 903 365	41 089 965
Pant i eiendommer tilhørende Th Bakken & Co AS	40 000 000	40 000 000
Sum	80 903 365	81 089 965

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 14 298 773,-



Til generalforsamlingen i **Sand Bakken Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sand Bakken Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 441 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2. juni 2025

KRS Revisjon AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no