



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 193 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA INVEST AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 631 104	1 573 028
Sum inntekter		1 631 104	1 573 028
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 160	211 734
Annen driftskostnad		496 605	311 959
Sum kostnader		710 765	523 693
Driftsresultat		920 339	1 049 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 038	6 296
Sum finansinntekter		14 038	6 296
Annen rentekostnad	2, 3	633 492	434 695
Annen finanskostnad		1 304	0
Sum finanskostnader		634 796	434 695
Netto finans		-620 758	-428 399
Resultat før skattekostnad		299 581	620 936
Skattekostnad	4, 5	66 518	113 813
Årsresultat		233 063	507 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	99 410
Annen egenkapital		233 063	407 713
Sum overføringer og disponeringer		233 063	507 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 157 037	14 362 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 427	10 920
Sum varige driftsmidler		14 159 464	14 373 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 159 464	14 373 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 328	4 296
Andre kortsiktige fordringer		56 614	30 429
Sum fordringer		87 942	34 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 117	1 636 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 117	1 636 717
Sum omløpsmidler		1 702 059	1 671 441
SUM EIENDELER		15 861 523	16 045 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	795 000	795 000
Overkurs	6	2 735 000	2 735 000
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	640 776	407 713
Sum opptjent egenkapital		640 776	407 713
Sum egenkapital		4 170 776	3 937 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	7 369	11 509
Sum avsetninger for forpliktelser		7 369	11 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 839 773	9 378 225
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 644 964	2 549 372
Sum annen langsiktig gjeld		11 484 737	11 927 597
Sum langsiktig gjeld		11 492 106	11 939 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 305	28 674
Betalbar skatt	4, 5	70 658	102 304
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		50 677	37 267
Sum kortsiktig gjeld		198 641	168 246
Sum gjeld		11 690 747	12 107 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 861 523	16 045 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579091

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 193 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA INVEST AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 193 358
VESTLIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 631 104	1 573 028
Sum inntekter		1 631 104	1 573 028
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 160	211 734
Annen driftskostnad		496 605	311 959
Sum kostnader		710 765	523 693
Driftsresultat		920 339	1 049 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 038	6 296
Sum finansinntekter		14 038	6 296
Annen rentekostnad	2, 3	633 492	434 695
Annen finanskostnad		1 304	0
Sum finanskostnader		634 796	434 695
Netto finans		-620 758	-428 399
Resultat før skattekostnad		299 581	620 936
Skattekostnad	4, 5	66 518	113 813
Årsresultat		233 063	507 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	99 410
Annen egenkapital		233 063	407 713
Sum overføringer og disponeringer		233 063	507 123



Organisasjonsnr: 915 193 358
VESTLIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 157 037	14 362 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 427	10 920
Sum varige driftsmidler		14 159 464	14 373 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 159 464	14 373 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 328	4 296
Andre kortsiktige fordringer		56 614	30 429
Sum fordringer		87 942	34 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 117	1 636 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 117	1 636 717
Sum omløpsmidler		1 702 059	1 671 441
SUM EIENDELER		15 861 523	16 045 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	795 000	795 000



Overkurs	6	2 735 000	2 735 000
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	640 776	407 713
Sum opptjent egenkapital		640 776	407 713
Sum egenkapital		4 170 776	3 937 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	7 369	11 509
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 369	11 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	8 839 773	9 378 225
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 644 964	2 549 372
Sum annen langsiktig gjeld		11 484 737	11 927 597
Sum langsiktig gjeld		11 492 106	11 939 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 305	28 674
Betalbar skatt	4, 5	70 658	102 304
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		50 677	37 267
Sum kortsiktig gjeld		198 641	168 246
Sum gjeld		11 690 747	12 107 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 861 523	16 045 066



Organisasjonsnr: 915 193 358
VESTLIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Gjeld som forfaller til betaling innen et år klassifiseres som kortsiktig. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VESTLIA INVEST AS
915 193 358

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 631 104	1 573 028
Sum driftsinntekter		1 631 104	1 573 028
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-214 160	-211 734
Annen driftskostnad		-496 605	-311 959
Sum driftskostnader		-710 765	-523 693
Driftsresultat		920 339	1 049 335
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 038	6 296
Sum finansinntekter		14 038	6 296
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2, 3	-633 492	-434 695
Annen finanskostnad		-1 304	0
Sum finanskostnader		-634 796	-434 695
Netto finans		-620 758	-428 399
Resultat før skattekostnad		299 581	620 936
Skattekostnad	4, 5	-66 518	-113 813
Årsresultat		233 063	507 123
Overføringer			
Annen egenkapital		233 063	407 713
Udekket tap		0	99 410
Sum overføringer		233 063	507 123



VESTLIA INVEST AS
915 193 358

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 157 037	14 362 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 427	10 920
Sum varige driftsmidler		14 159 464	14 373 624
Sum anleggsmidler		14 159 464	14 373 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 328	4 296
Andre kortsiktige fordringer		56 614	30 429
Sum fordringer		87 942	34 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 117	1 636 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 117	1 636 717
Sum omløpsmidler		1 702 059	1 671 441
SUM EIENDELER		15 861 523	16 045 066



VESTLIA INVEST AS
915 193 358

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	795 000	795 000
Overkurs	6	2 735 000	2 735 000
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	640 776	407 713
Sum opptjent egenkapital		640 776	407 713
Sum egenkapital		4 170 776	3 937 713
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	4, 5	7 369	11 509
Sum avsetning for forpliktelseser		7 369	11 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 839 773	9 378 225
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 644 964	2 549 372
Sum annen langsiktig gjeld		11 484 737	11 927 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 305	28 674
Betalbar skatt	4, 5	70 658	102 304
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		50 677	37 267
Sum kortsiktig gjeld		198 641	168 246
Sum gjeld		11 690 747	12 107 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 861 523	16 045 066

Bergen, 13.03.2024

Vibeke Stavenes
styrets leder



VESTLIA INVEST AS
915 193 358

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Gjeld som forfaller til betaling innen et år klassifiseres som kortsiktig. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	21 840	14 908 365	14 930 205
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	21 840	14 908 365	14 930 205
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 920	-545 661	-556 581
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 413	-751 328	-770 741
Balanseført verdi pr 31.12	2 427	14 157 037	14 159 464
Årets av- og nedskrivninger	8 493	205 667	214 160
Økonomisk levetid	3	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



VESTLIA INVEST AS
915 193 358

Note 2 - Pantstilleleser og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 839 773	9 378 225
Sum	8 839 773	9 378 225

	2023	2022
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 534 464	9 748 624
Sum	9 534 464	9 748 624

Av langsiktig gjeld på kr 8 839 773,- forfaller kr 6 147 513 om mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

For gjelden er eiendom i Løkkeveien 58 i Stavanger, gnr. 58, bnr 699, pantsatt for kr 15 000 000,-.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	30	0
A-aksjer	13 780	30	413 400
B-aksjer	12 720	30	381 600
Sum	26 500		795 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KENNETH AADLAND AS	6 890	26,00	A-aksjer
VIBEKE STAVENES HOLDING AS	6 890	26,00	A-aksjer
FIKSTVEDT AS	6 360	24,00	B-aksjer
KSE HOLDING AS	6 360	24,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	26 500	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har gjeld til aksjonærene Vibeke Stavenes Holding AS og Kenneth Aadland AS på kr 1 322 482 til hvert av selskapene. Årets renteberegning er totalt kr 95 592.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 658	102 304
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 140	0
Skattekostnad	66 518	102 304

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	299 581	620 936
Permanente forskjeller	2 774	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 819	12 245
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-168 165
Skattepliktig inntekt	321 174	465 016

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	70 658	102 304
Sum betalbar skatt i balansen	70 658	102 304



VESTLIA INVEST AS
915 193 358

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	52 313	33 494	18 819
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	52 313	33 494	18 819
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	52 313	33 494	18 819
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	11 509	7 369	4 140

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	795 000	2 735 000	407 713	3 937 713
Årsresultat	0	0	233 063	233 063
Egenkapital 31.12.2023	795 000	2 735 000	640 776	4 170 776

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.