



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 538 273
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GØRBITZ GATE 3
Forretningsadresse: Gørbitz' gate 3A
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Reichelt Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 011 224	1 018 345
diverse	3	6 000	4 284
Sum inntekter		1 017 224	1 022 629
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		1 120 999	966 347
Sum kostnader		1 120 999	966 347
Driftsresultat		-103 775	56 282
Annen finanskostnad		21 154	24 254
Sum finanskostnader		21 154	24 254
Netto finans		-21 154	-24 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 929	32 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 929	32 028
Årsresultat		-124 929	32 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		497 129	550 214
Andre fordringer		118 166	113 198
Sum fordringer		615 295	663 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 237	901 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 237	901 826
Sum omløpsmidler		1 423 532	1 565 238
SUM EIENDELER		1 423 532	1 565 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		736 883	861 812
Sum innskutt egenkapital		736 883	861 812
Sum egenkapital		736 883	861 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		497 129	542 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ansvarlig lånekapital		37 000	37 000
Sum annen langsiktig gjeld		534 129	579 135
Sum langsiktig gjeld		534 129	579 135
Kortsiktig gjeld			
skattetrekk		53 700	53 700
arbeidsgiveravgift		15 862	15 862
Annen kortsiktig gjeld		82 958	54 729
Sum kortsiktig gjeld		152 520	124 291
Sum gjeld		686 649	703 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 532	1 565 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733056

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 538 273
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GØRBITZ GATE 3
Forretningsadresse: Gørbitz' gate 3A
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Reichelt Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 980 538 273
SAMEIET GØRBITZ GATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 011 224	1 018 345
diverse	3	6 000	4 284
Sum inntekter		1 017 224	1 022 629
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		1 120 999	966 347
Sum kostnader		1 120 999	966 347
Driftsresultat		-103 775	56 282
Annen finanskostnad		21 154	24 254
Sum finanskostnader		21 154	24 254
Netto finans		-21 154	-24 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 929	32 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 929	32 028
Årsresultat		-124 929	32 028



Organisasjonsnr: 980 538 273
SAMEIET GØRBITZ GATE 3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		497 129	550 214
Andre fordringer		118 166	113 198
Sum fordringer		615 295	663 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 237	901 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 237	901 826
Sum omløpsmidler		1 423 532	1 565 238
SUM EIENDELER		1 423 532	1 565 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		736 883	861 812
Sum innskutt egenkapital		736 883	861 812
Sum egenkapital		736 883	861 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		497 129	542 135
Ansvarlig lånekapital		37 000	37 000
Sum annen langsiktig gjeld		534 129	579 135
Sum langsiktig gjeld		534 129	579 135
Kortsiktig gjeld			
skattetrekk		53 700	53 700
arbeidsgiveravgift		15 862	15 862



Annen kortsiktig gjeld	82 958	54 729
Sum kortsiktig gjeld	152 520	124 291
Sum gjeld	686 649	703 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 423 532	1 565 238



Organisasjonsnr: 980 538 273
SAMEIET GØRBITZ GATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET GØRBITZ GATE 3

ÅRSBERETNING 2021

Sameiet Gørbitz gate 3

Boligsameie bestående av 37 seksjoner, 35 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner. I løpet av perioden ble 5 boligseksjoner omsatt og 1 boligseksjon overdratt. Sameiet har ingen ansatte, utover at styret og forretningsførers honorarer innberettes som lønn.

Styrets sammensetning

Joakim Hauge har vært styrets leder. Endre Jessen, Svein Lien, Ingvar Reichelt Lind og Kjersti Waage har vært styremedlemmer.

Forretningsfører

Ingvar Reichelt Lind har vært forretningsfører.

Revisor

Pedersen & Skogholt AS har vært revisor.

Valgkomité

Mali Ebrahimi har vært valgkomité.

Vaktmester

Vaktmesteroppgavene har vært ivaretatt av styrets medlemmer, samt gjennom sameiets årlige dugnad.

Rengjøring

Ukentlig rengjøring av trappeoppganger har blitt utført av 2Clean AS i 1. og 2. kvartal og Renhold Senter AS i 3. og 4. kvartal.

Forsikring

Sameiet har vært fullverdiforsikret i perioden gjennom Protector Forsikring ASA, forsikringsnr. 1364032-2.1, med tilleggsforsikring for skadedyr. Egen forsikring for hussopp gjennom Norsk Hussopp Forsikring, forsikringsnr. 3946397.

Styremøter

Det har blitt avholdt 5 styremøter i perioden.

Regnskap

Regnskapet for 2021 er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiets driftsinntekter var i 2021 1 017 225,54 mot 1 022 630,77 i 2020. Sameiets driftsutgifter var i 2021 1 120 999,84 mot 966 347,29 i 2020. Årsresultatet var i 2021 et underskudd på 124 929,29 mot et overskudd på 32 028,91 i 2020.



Sameiet opptok et felleslån i 2009 i forbindelse med utskifting av soilrør og fornyelse av bad i alle seksjoner. Lånet ble refinansiert i 2015 i DNB og utgjorde pr. 1.1.2021 542 135,63 og pr. 31.12.2021 497 129,17. Lånet betjenes av 7 seksjoner og ingen seksjoner har innfridd sin andel i 2021.

Sameiet har en opparbeidet egenkapital pr 31.12.2021 på 736 883,10 mot 861 812,39 pr. 01.01.2021.

Styret budsjetterer med balanse i 2022.

Forutsetning for fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av regnskapet. Styret bekrefter herved at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Vedlikehold

Følgende vedlikehold ble gjennomført i 2021:

- Modernisering av brannvarslingsanlegg med oppgradering av brannsentral og utskifting av detektorer i fellesområder og alle seksjoner.
- Nye dørmatter i oppgangene.
- Reparasjon av låser/dører på søppelhus.

Dugnad

Dugnad ble avholdt 3. mai 2021. 14 seksjoner var representert på selve dugnaden, 2 seksjoner utførte oppgaver i etterkant og 5 seksjoner betalte dugnadsavgift.


HMS

Etter styrets mening forurenses ikke sameiet det ytre miljø. Sameiets virksomhet risikovurderes og handlingsplan for helse, miljø og sikkerhet rulleres årlig.

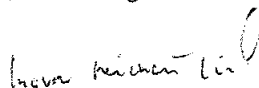
Styret mener informasjonen gitt i årsberetningen gir en rettvise oversikt over Sameiet Gørbitz gate 3 sin virksomhet og økonomiske situasjonen.

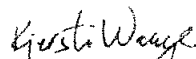
Oslo, 5. mars 2022
Styret i Sameiet Gørbitz gate 3


Joakim Hauge


Endre Jessen


Svein Lien


Ingvar Reichelt Lind


Kjersti Waage



Protokoll Årsmøte 2022 i Sameiet Gørbitz gate 3

Tirsdag 26. april kl. 1800 på Fagerborg skole

1. Konstituering

9 stemmeberettigede deltok på møtet (seksjonene 7, 12, 13, 17, 18, 25, 28, 32 og 36).

Joakim Hauge ble valgt til møteleder.

Kjersti Waage ble valgt til referent.

Trym Christensen og Eivind Abrahamsen ble valgt til protokollunderskrivere.

Møteinnkalling og dagsorden godkjent enstemmig.

2. Årsberetning 2021

Ingen merknader til årsberetningen.

Årsberetningen godkjent enstemmig.

3. Regnskap 2021

Ingen merknader til regnskapet.

Regnskapet godkjent enstemmig.

4. Budsjett 2022

Ingen merknader til budsjettet.

Budsjett tatt til etterretning.

5. Dugnad

Årets dugnad er mandag 2. mai kl 18.00.

Alle seksjoner oppfordres til å stille med minst en deltaker.



6. Valg av styre og valgkomité

Til styre valgte årsmøte enstemmig:

Joakim Hauge (gjenvalg)

Endre Jessen (gjenvalg)

Svein Lien (gjenvalg)

Kjersti Waage (gjenvalg)

Ingvar Reichelt Lind (gjenvalg)

Til styreleder valgte årsmøte enstemmig:

Joakim Hauge (gjenvalg)

Til valgkomite valgte årsmøtet enstemmig:

Trym Christensen

7. Innmeldte saker

o Nytt nøkkelsystem

Kjersti Waage informerte om at styret arbeider med å bytte ut nøkkelsystemet i sameiet. Gjennomgått alternativer med utskifting av kun fellesområder eller inkludert seksjonene, samt manuelt eller elektronisk system.

Det kommer mer informasjon fra styret når anbudsrunderen er gjennomført.

o Brannsikkerhet (branninstruks, brannvarslingsanlegg, rømningsveier)

Joakim Hauge informerte om det brannforebyggende arbeidet i sameiet.

Styret har lagt til rette for at seksjonseiere enkelt skal få på plass slokkeutstyr. Det presiseres at det er seksjonseiers ansvar at slokkeutstyr er tilgjengelig, forskriftsmessig kontrollert og fungerer i sin seksjon.



Gjennomgang av brannvarslingsanlegg. Det presiseres at anlegget ikke er varsler brannvesenet. Oppdatert instruks sendes seksjonseiere.

o Renhold av oppgangene

Meldt inn av Mali Ebrahimi (ikke tilstede). Misnøye med renhold i A-oppgangen.

Beboerne i B-oppgangen er fornøyd. Styret presiserer at det er viktig at den enkelte beboer tar ansvar for sin dørmatte og støvsuger den med jevne mellomrom. Et ekstra ansvar for de med hund at det ikke blir liggende igjen for mye hundehår i oppgangene. Styret skal vurdere ukentlig renhold hele året gjennom.

o Stell av forhagen (hagekomité)

Joakim Hauge informerte om behov for stell av forhagen. Interesserte bes melde seg til styret. Styret skal se på en ordning med mini-dugnad med hagearbeid noen ganger i året.

8. Eventuelt

Spørsmål om kontroll av pipeløp. Dette gjennomføres av kommunen i forbindelse med feiing. Styret undersøker når dette ble gjort sist.

Tidligere styreleder og nåværende styremedlem og forretningsfører Ingvar Reichelt Lind ble takket for sin innsats for sameiet gjennom mange år og mottok en oppmerksomhet i forbindelse med sin 70-årsdag.

Oslo, 26. april 2022

Trym Christensen
Seksjonseier

Eivind Abrahamsen
Seksjonseier



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Sameiet Gørbitz Gate 3
Att.: Styrets leder Joakim Hauge

Ski, 19.04.2022

NUMMERERT KOMMUNIKASJON MED STYRET- NR. 8- FOR SAMEIET GØRBITZ GATE 3.

I forbindelse med gjennomgang av regnskapet for Sameiet Gørbitz Gate 3, ønsker vi å kommentere enkelte forhold.

Bokføring

Det kommer frem i kassedagbok at antall konti i regnskapet er flere enn det har vært plass til i den manuelle kassedagboken, som benyttes til registrering av inntekter og kostnader. Dette har ikke blitt tilfredsstillende behandlet, slik at flere poster ikke er korrekt registrert på egne konti i kassedagbok, men kun vist i årsregnskapet. Videre mangler det i kassedagbok bokføringsdato, disponering av resultat og kassedagboken går ikke i 0,-

De siste dokumenter i bilagsperm mangler bilagsnummer.

Forslag til forbedringer

Forholdet ovenfor anses for å være brudd på bokføringsloven med forskrifter og vi anbefaler at det anskaffes et dataprogram for registrering av inntekter og kostnader, som kan benyttes til rapportering og hvor all dokumentasjon blir lagt til hver transaksjon.

Med vennlig hilsen

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Kristin Sæby
Statsautorisert revisor

Line M. H. Young
Revisormedarbeider



SAMEIET GØRBITZ GATE 3

RESULTATREGNSKAP 2021

	2021	2020
Driftsinntekter		
Innkrevde fellesutgifter, note 1	1 011 225,54	1 018 345,77
Diverse inntekter, note 3	6 000,00	4 285,00
Sum driftsinntekter	1 017 225,54	1 022 630,77
Driftsutgifter		
Vedlikehold, note 4	119 414,39	171 230,00
Revisjonshonorar, note 5	20 000,00	20 000,00
Styrehonorar, note 6	112 500,00	112 500,00
Strøm/nett, note 7	23 436,11	14 591,32
Fjernvarme inkl. strøm/nett, note 8	363 040,79	160 173,54
Diverse utgifter 9	9 415,80	16 090,05
Kabel-TV, note 10	151 179,00	148 649,95
Forsikringer, note 11	81 847,73	72 292,00
Kommunale avgifter, note 12	193 846,52	189 901,78
Trappevask, bilag 13	30 457,50	45 056,15
Arbeidsgiveravgift	15 862,00	15 862,50
Sum driftsutgifter	1 120 999,84	966 347,29
Finansinntekter-/utgifter		
Renteinntekter, note 14	0,00	1 564,00
Rente- og terminutgifter, note 15	21 154,99	24 818,57
Årets netto finansutgifter	21 154,99	24 254,57
Årsoverskudd/Underskudd	-124 929,29	32 028,91



SAMEIET GØRBITZ GATE 3

BALANSE PR.31.12.2021

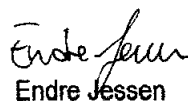
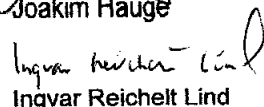
Eiendeler	2021	2020
Handelsbanken, 9041 06 26224	154 533,28	848 122,09
Handelsbanken, 9053 06 51141, note 18	53 704,00	53 704,00
Handelsbanken, 9053 06 92042, note 14	600 000,00	0,00
Fordringer	0,00	8 077,50
Fordring på sameiere andel felleslån	497 129,17	542 135,63
Fordring Forsikring, note 17	79 038,24	75 404,73
Fordring Telia, note 17	39 128,25	37 794,75
Sum omløpsmidler	1 423 532,94	1 565 238,70
Sum eiendeler	1 423 532,94	1 565 238,70

**SAMEIET GØRBITZ GATE 3****GJELD OG EGENKAPTIAL PR.31.12.2021**

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt leie	21,25	21,00
Avsatt arbeidsgiveravgift	15 862,50	15 862,50
Avsatt skattetrekk, note 6	53 700,00	53 700,00
Gjeld Fortum Oslo Varme. Note 8	77 995,26	53 038,17
Gjeld Ustekveikja, note 7	2 450,00	509,00
Gjeld Elvia, note 7 og 8	341,66	1 160,01
Renhold Senter AS	2 150,00	0,00
Sum kortsiktig gjeld	152 520,67	124 290,68
Langsiktig gjeld		
Depositum sameiere	37 000,00	37 000,00
Lån DNB, note 2	497 129,17	542 135,63
Sum langsiktig gjeld	534 129,17	579 135,63
Egenkapital		
Over/underskudd pr.01.01	861 812,39	829 783,29
Over/underskudd i år	-124 929,29	32 028,91
Sum egenkapital	736 883,10	861 812,39
Sum gjeld og egenkapital	1 423 532,94	1 565 238,70

Oslo, 5. mars 2022

Styret i Sameiet Gørbitz gate 3


Joakim Hauge
Kjersti Waage
Endre Jessen
Svein Ljøen
Ingvar Reichelt Lind



SAMEIET GØRBITZ GATE 3	
Noter for regnskapet for 2021	
NOTE 1 - DRIFTSINNEKTER	
Innkrevde fellesutgifter	990 070,55
Innbetalt til betjening av renter	21 154,99
Totalt	1 011 225,54
NOTE 2 - UTVIKLING LAN	
Lån DNB pr.01.01.2021	542 135,63
Avdrag bilag 9,26,38 og 48	45 006,46
Restlån pr.31.12.2021	497 129,17
NOTE 3 - DIVERSE INNEKTER	
Dugnadsgbyr, bilag 21,25,29,32 og 36	3 000,00
Flyttegebyr, bilag 6,12,25,31,37 og 42	3 000,00
Totalt	6 000,00
NOTE 4 - VEDLIKEHOLD	
Honeywell Life Safety AS, bilag 24	106 250,00
Teppeabo as, bilag 33	8 320,00
Vaktmesterkompaniet AS, bilag 33	3 228,00
Honeywell Life Safety AS, bilag 56	1 616,39
Totalt	119 414,39
NOTE 5 - REVISJONSHONORAR	
Pedsersen & Skogholt AS, bilag 30	20 000,00
NOTE 6 - STYREHONORAR	
Utbetalt styrehonorar, bilag 55	58 800,00
Avsatt skattetrekk	53 700,00
Totalt	112 500,00
NOTE 7 STRØM/NETT GARDSANLEGG	
Elvia AS, bilag 9	843,91
Ustekveikja Energi AS, bilag 9	919,50
Ustekveikja Energi AS, bilag 16	1 158,72
Elvia AS, bilag 16	784,00
Elvia AS, bilag 19	734,00
Ustekveikja Energi AS, bilag 20	1 088,23
Elvia AS, bilag 26	723,45
Ustekveikja Energi AS, bilag 26	1 012,37
Ustekveikja Energi AS, bilag 30	968,87



Elvia AS, bilag 30	681,58
Elvia AS, bilag 33	606,48
Ustekveikja Energi AS, bilag 34	853,21
Ustekveikja Energi AS, bilag 38	773,54
Elvia AS, bilag 38	542,76
Ustekveikja Energi AS, bilag 41	1 005,14
Elvia AS, bilag 41	605,73
Ustekveikja Energi AS, bilag 45	1 469,25
Elvia AS, bilag 45	639,43
Elvia AS, bilag 48	801,01
ustekveikja Energi AS, bilag 49	2 224,74
Ustekveikja Energi AS, bilag 53	1 866,66
Elvia AS, bilag 53	683,53
Gjeld Ustekveikja Energi	2 450,00
Totalt	23 436,11
NOTE 8 - FJERNVARME INKL.STRØM/NETT	
Elvia AS, bilag 9	341,66
Ustekveikja Energi AS, bilag 9	111,50
Fortum Oslo Varme AS, bilag 14	48 863,46
Elvia AS, bilag 16	341,66
Elvia AS, bilag 19	341,00
Fortum Oslo Varme, bilag 20	47 226,79
Ustekveikja Energi AS, bilag 20	111,50
Fortum Oslo Varme, bilag 23	28 749,68
Elvia AS, bilag 26	341,66
Fortum Oslo Varme, bilag 28	22 640,02
Utlegg v/Lien, bilag 28	328,30
Ustekveikja Energi AS, bilag 30	132,50
Elvia AS, bilag 30	341,66
Fortum Oslo Varme, bilag 30	14 074,14
Elvia AS, bilag 33	341,66
Fortum Oslo Varme. Bilag 34	5 619,69
Ustekveikja Energi AS, bilag 38	132,50
Elvia AS, bilag 38	341,66
Fortum Oslo Varme., bilag 39	4 765,58
Fortum Oslo varme. Bilag 41	7 829,23
Elvia AS, bilag 41	341,66
Ustekveikja Energi AS, bilag 45	132,50
Elvia AS, bilag 45	341,66
Fortum Oslo Varme AS, bilag 45	19 005,75
Elvia AS, bilag 48	341,66
Fortum Oslo Varme AS, bilag 49	30 496,50
Ustekveikja Energi AS, bilag 53	132,50
Elvia AS. Bilag 53	341,66
Fortum Oslo Varme, bilag 54	50 922,43
Gjeld Elvia	341,66
Gjeld Fortum Oslo Varme	77 995,26
Totalt	363 040,79



NOTE 9 - DIVERSE UTGIFTER	
Diverse utlegg v/Støback, bilag 2	89,50
Diverse utlegg v/Lien, bilag	596,00
Nettbank januar, bilag 7	246,50
Nettbank februar, bilag 13	221,00
Nettbank mars, bilag 17	213,50
Nettbank april, bilag 22	210,50
Norsk Gjenvinning AS, bilag 28	4 350,00
Diverse utlegg v/Lien, bilag 28	328,30
Nettbank mai, bilag 29	209,00
Diverse utlegg v/Lien, bilag 30	387,50
Nettbank juni, bilag 31	227,00
Nettbank juli, bilag 36	218,00
Diverse utlegg v/Lien, bilag 38	745,00
Nettbank august, bilag 40	216,50
Nettbank september, bilag 43	219,50
Nettbank oktober, bilag 46	209,00
Nettbank november, bilag 51	213,50
Diverse utgifter v/Hauge, bilag 54	305,00
Nettbank desember	210,50
Totalt	9 415,80
NOTE 10 - KABEL-TV	
Telia, forskuddsbetalt i 2020	37 794,75
Telia, bilag 16	37 794,75
Telia, bilag 30	37 794,75
Telia, bilag 41	37 794,75
Totalt	151 179,00
NOTE 11 - FORSIKRINGER	
Protector Forsikring As, forskuddsbetalt i 2020	75 404,73
Norsk Hussoppforsikring As, bilag 23	6 443,00
Totalt	81 847,73
NOTE 12 - KOMMUNALE AVGIFTER	
Oslo kommune, bilag 16	48 213,25
Oslo kommune, bilag 23	48 411,95
Oslo kommune, bilag 38	48 610,66
Oslo kommune, bilag 45	48 610,66
Totalt	193 846,52
NOTE 13 - TRAPPEVASK	
2 Clean AS, bilag 2	3 807,50
2 clean AS, bilag 9	3 807,50



2 clean AS, bilag 16	3 807,50
2 clean AS, bilag 19	3 807,50
2 clean AS, bilag 23	4 052,50
Renhold Senter AS, bilag 35	1 375,00
Renhold Senter AS, bilag 38	1 375,00
Renhold Senter AS, bilag 41	1 375,00
Renhold Senter AS, bilag 45	1 375,00
Renhold Senter AS, bilag 53	1 375,00
Renhold Senter AS, bilag54	2 150,00
Gjeld Renhold Senter AS	2 150,00
Totalt	30 457,50
Note 14 - LIKVIDER BANK	
Handelsbanken 9041 06 26224, se årsoppgave	154 533,28
Handelsbanken 9041 06 51141, se årsoppgave	53 704,00
Handelsbanken 9053 06 92042 - vedlikeholdsfond	600 000,00
Totalt	808 237,28
NOTE 15 - RENTEUTLEGG/TERMINUTLEGG	
Renter/omkostninger DNB, bilag 9,26, 38 og 48	21 154,99
NOTE 16 - BETALT GJELD	
Betalt forskuddsskatt 6.termin 2020, bilag 2	53 700,00
Betalt arbeidsgiveravgift 6. termin 2020, bilag 2	15 862,00
Betalt gjeld Elvia AS, bilag 2	1 160,01
Betalt gjeld Fortum Oslo Varme. Bilag 3	53 038,17
Betalt gjeld Ustekveikja Energi AS, bilag 4	509,00
Totalt	124 269,18
NOTE 17 - FORSKUDD	
Telia, forskudd 1 termin 2022, bilag 53	39 128,25
Protecor Forsikring, forskudd 2022, bilag 53	79 038,24
Totalt	118 166,49
NOTE 18 - BANKKONTO 9053 06 51141	
Bundne midler utgjør	53 704,00
Skydig skattetrekk	53 700,00
Notene er satt opp i samsvar med reglene for små foretak	
Drøbak, 05.03.2022	
IRL	



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Gørbitz Gate 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gørbitz Gate 3 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 124 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Side 1 av 2



slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 20.04.2022

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Kristin Sæby
Statsautorisert revisor